

## Skladové prostory

4.70 € / m<sup>2</sup> | 118 Kč / m<sup>2</sup>

19 555 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody



## Skladové prostory

4.70 € / m<sup>2</sup> | 118 Kč / m<sup>2</sup>19 555 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

Celková plocha	19 555 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	19 555 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	8 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	108163

**19 555 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu na okraji Plzně. V současnosti park nabízí jedinou budovu, která je vhodná pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu.

**Lokalita:**

Park se nachází v zavedené průmyslové a obchodní zóně Borská pole na jihovýchodním okraji Plzně. Je snadno dostupný z dálnice D5 spojující Prahu, Plzeň a Německo.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkoviště pro 390 vozidel

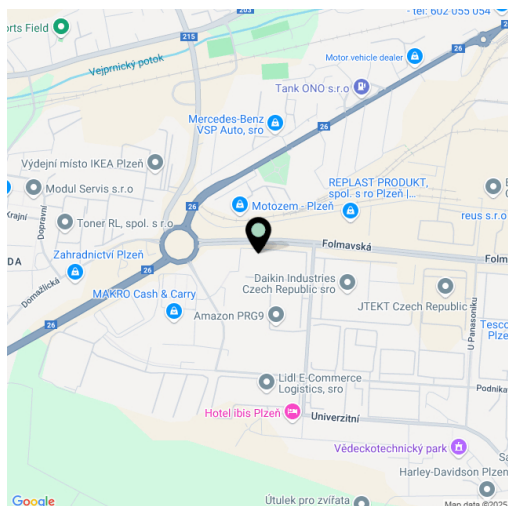
**Skladové/výrobní prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 5,5 m - 8 m
- 2 doky
- 1 přímý vjezd
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- nevytápený sklad

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



# Skladové prostory

4.70 € / m<sup>2</sup> | 118 Kč / m<sup>2</sup>

19 555 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

