

Byt 1+kk

25 200 Kč | 1 010 €

41 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

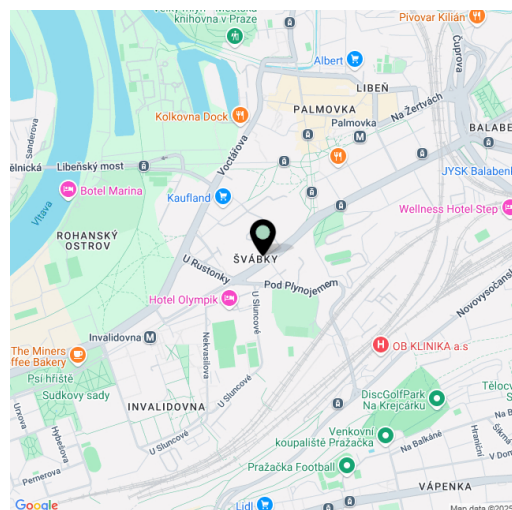


Byt 1+kk

25 200 Kč | 1 010 €

41 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Celková plocha	41 m ²
Parkování	Možnost parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	108160
K dispozici od	01.10.2025



Nový byt v Block Karlín Living – novém projektu nájemního bydlení v Praze. Sedmipodlažní dům pochází z dílny zavedené architektonické kanceláře Architekti Headhand. Nabízíme k pronájmu kompletně vybavené byty s dispozicí 1+kk a výměrou od 41 m², v ceně od 25 200 Kč měsíčně. Budova Block Karlín Living, disponující společnou střešní terasou a klidným upraveným vnitroblokem, se nachází v populárním Karlíně, v pěším dosahu stanic metra Invalidovna a Křižíkova i v blízkosti zastávky tramvají. Trendy lokalita s rychlým spojením do centra nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby. Bezprostřední okolí tvoří řada moderních business center i tradiční městská zástavba s kosmopolitním mixem restaurací, kaváren, bister a obchodů. Čtvrť nabízí pestrou paletu příležitostí k aktivnímu vyžití např. v podobě tenisových kurtů, golfových odpališť, cyklostezky a řady fitness center.

Interiéry tvoří obývací pokoj/ložnice s kompletně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem a koupelna.

Všechny nájemní byty v Blocku nabízí praktické členění prostoru a vysoké standardy, mezi něž patří **masivní dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, centrální podlahové vytápění, **klimatizace**, **řízené větrání** a předokenní rolety. Každý byt je vybaven nábytkem, svítidly a závěsy v nadstandardní kvalitě, dostatkem vestavěných úložných prostor, pračkou se sušičkou a kuchyňskou linkou se spotřebiči Whirlpool (myčkou nádobí, indukční varnou deskou, chladničkou). Přimo v Blocku je možné využít kolárnu a nabíječku pro elektromobily v podzemní garáži a za dodatečný poplatek pronajmout **garážové stání a sklep**.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Block Karlín Living](#).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

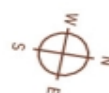
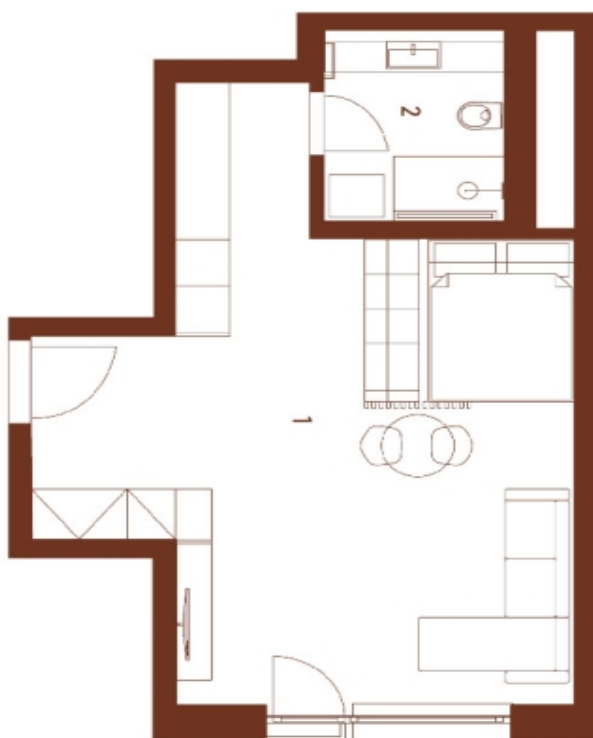
Byt 1+kk

25 200 Kč | 1 010 €

41 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

(BLOCK)
Karlín Living

Byt Apt	A64
6. NP 5th floor	1 + kk studio
1 Obyvací pokoj Living room	
2 Koupelna Bathroom	
Podlahová plocha Floor area	40,90 m ²
Celková plocha Total area	40,90 m ²



svoboda&williams | CHRISTIE'S
 EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
 EXCLUSIVE REPRESENTATION