

## Byt 3+kk

25 000 000 Kč | 1 001 201 €

122.7 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

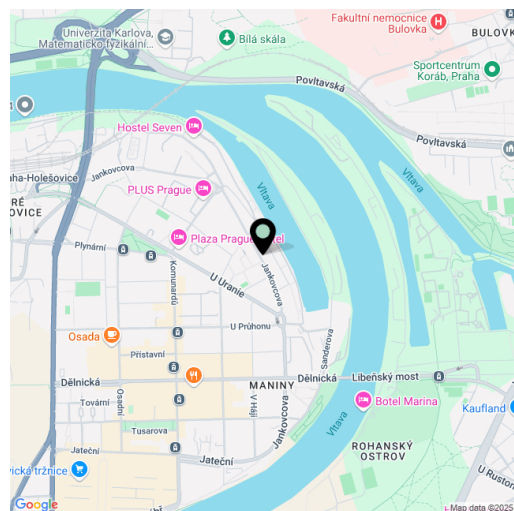


## Byt 3+kk

25 000 000 Kč | 1 001 201 €

122.7 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	1 400 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	108152



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný a světlý klimatizovaný byt s balkónem a východně orientovanou terasou poskytující výhled na vodní hladinu se nachází v nejvyšším podlaží bytového domu, který je součástí rezidenčního projektu Prague Marina. K výhodám rezidence patří výhodná poloha v širším centru metropole, nonstop recepce a podzemní garáž, kde jsou k bytu vyhrazena 2 parkovací stání.

Dispozice bytu v 8. podlaží se skládá z prostorného rohového obývacího pokoje s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (s WC), centrální koupelny (také s WC), samostatné toalety, chodby a předsíně. Obývací pokoj je prosklenými stěnami propojen s terasou ve tvaru L, v jejíž zadní části se nachází kamenný grill. Možnost úpravy jednotky na dispozici 4+kk.

Bytový dům byl vystavěn v r. 2009. Podlahy jsou dřevěné, spousta denního světla propouštějí velkoformátová okna s možností zastínění žaluziemi. Kuchyně je plně vybavena, pokoje mají klimatizační jednotky. Velkou výhodou je, že byt je jediný na patře, čímž je zajištěno naprosté soukromí. Příjemnou atmosféru v obývacím pokoji navozuje biokrb, vytápění podlahovými konvektory je zprostředkováno centrálně. Kupní cena zahrnuje 2 garážová stání a sklep. V domě jsou výtahy, obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce.

Výborné místo umožňuje mít nablízku veškerou občanskou vybavenost, v bezprostředním okolí fungují mateřské a základní školy i montessori gymnázium, kavárny, bistra a restaurace, blízko je Centrum současného umění DOX, divadlo La Fabrika nebo Jatka 78, kousek od domu je též golfové odpaliště. Výborné dopravní spojení s centrem zajišťují tramvaje, v pohodlném dosahu jsou stanice metra Nádraží Holešovice a Vltavská, po dokončení rekonstrukce Libeňského mostu i Palmovka.

Podlahová plocha 126 m<sup>2</sup>, balkón 6,1 m<sup>2</sup>, terasy 14,6 a 11,2 m<sup>2</sup>.