

Byt 3+kk

13 013 755 Kč | 521 280 €

108.6 m², Bratislava II, Ružinov



Byt 3+kk

13 013 755 Kč | 521 280 €

108.6 m², Bratislava II, Ružinov

Celková plocha	109 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108151

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný třípokojový ateliér ve stavu shell & core umístěný na 2. NP v nově vznikajícím bratislavském downtownu v projektu na skok od shopping centra Eurovea a nábřeží Dunaje. Ateliér je vhodný k investici, bydlení, pronájmu nebo jako kancelář.

Dispozici ateliéru tvoří předsíň, samostatná toaleta, koupelna, velkoryse pojatá ložnice, obývací pokoj (48 m²) spojený s kuchyní a jídelní částí a dětský pokoj. K ateliéru přísluší prostorné garážové stání v suterénu domu, které je za příplatek.

Standardem ateliéru jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře.

Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška v obytných místnostech je cca 2 700 mm.

Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

Nová bratislavská lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél Dunaje. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister a restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

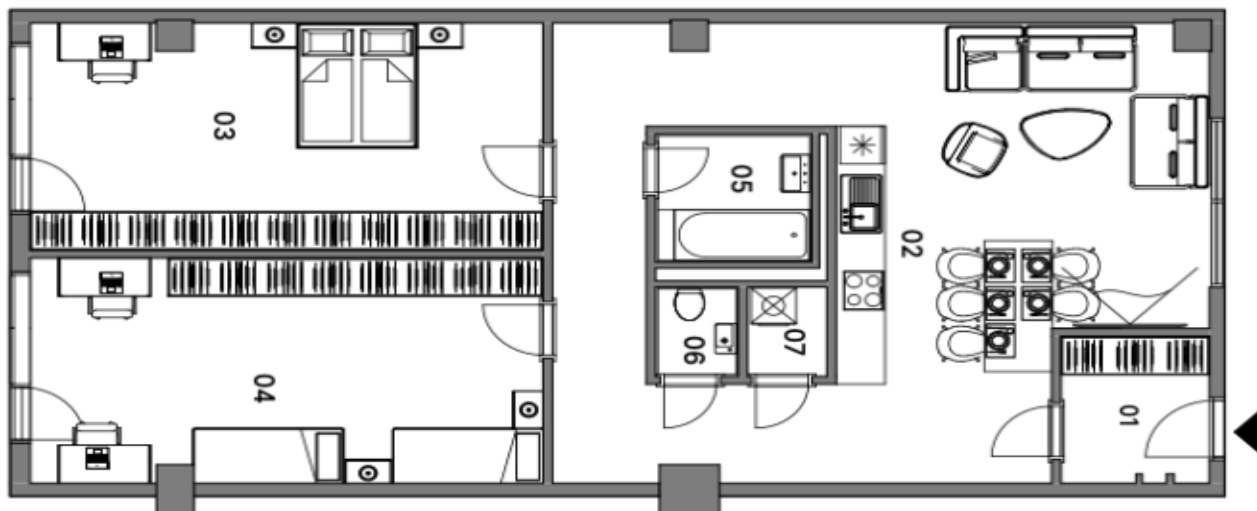
Cena ateliéru se sklepní kójí 521.280 EUR včetně DPH.

Cena garážového stání 32.000 EUR včetně DPH.

Byt 3+kk

108.6 m², Bratislava II, Ružinov

13 013 755 Kč | 521 280 €



Sever

01. Chodba	4,50 m ²
02. Obývacia izba s kuchyňou	48,00 m ²
03. Izba	24,50 m ²
04. Izba	24,30 m ²
05. Kúpeľňa	4,20 m ²
06. WC	1,60 m ²
07. Technická miestnosť	1,50 m ²

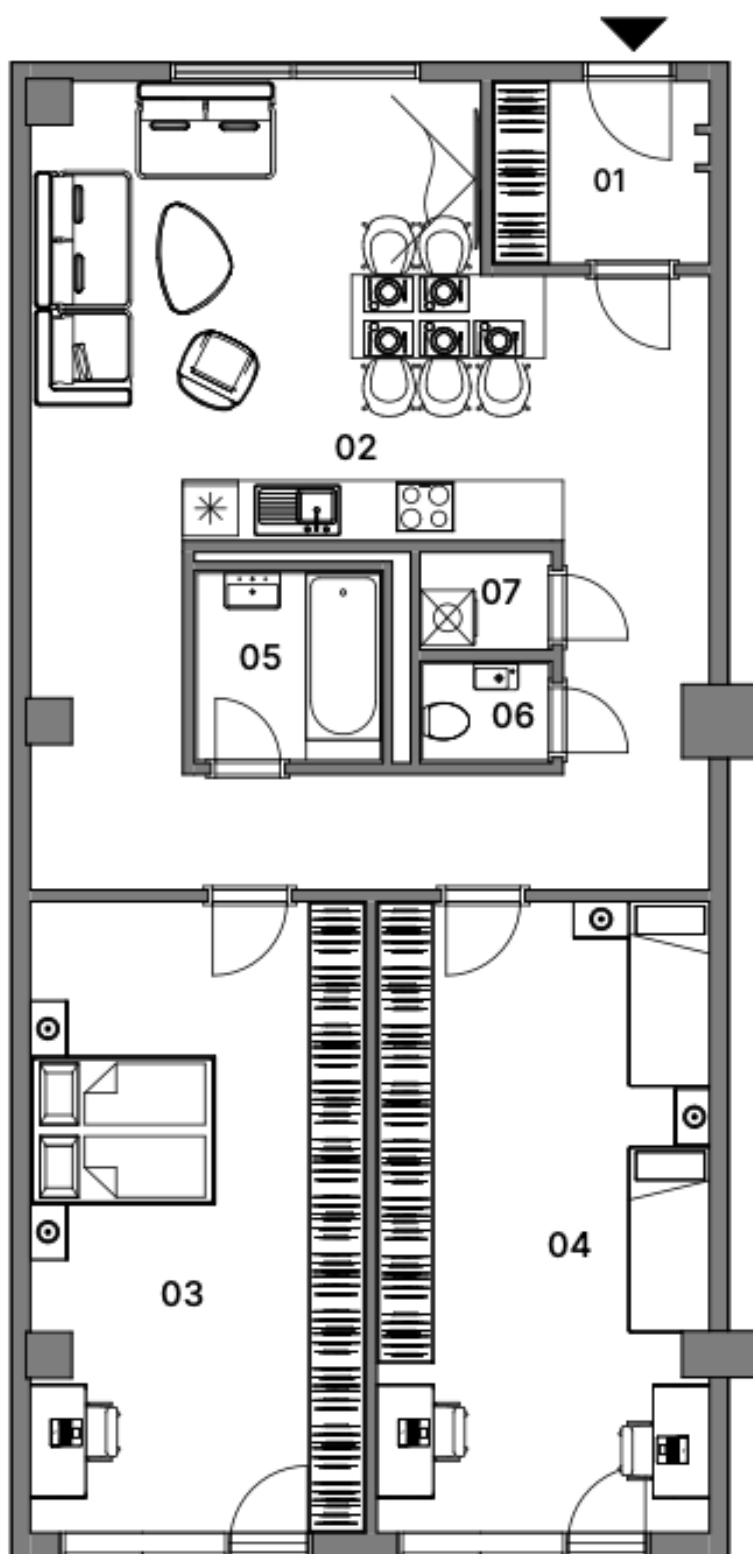
Plocha interiéru

108,60 m²

Byt 3+kk

108.6 m², Bratislava II, Ružinov

13 013 755 Kč | 521 280 €



Sever

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

