

Byt 4+kk

17 159 942 Kč | 687 360 €

143.2 m², Bratislava II, Ružinov



Byt 4+kk

17 159 942 Kč | 687 360 €

143.2 m², Bratislava II, Ružinov

Celková plocha	143 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108150

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný čtyřpokojevý ateliér ve stavu shell & core umístěný na 2. NP v nově vznikajícím bratislavském downtownu v projektu na skok od shopping centra Eurovea a nábřeží Dunaje. Ateliér je vhodný k investici, bydlení, pronájmu nebo i jako kancelář.

Dispozici ateliéru tvoří předsíň, samostatná toaleta, koupelna, velkoryse pojatá ložnice, obývací pokoj (53 m²) spojený s kuchyní a jídelní částí a 2 pokoje. K ateliéru přísluší prostorné garážové stání v suterénu domu, které je za příplatek.

Standardem ateliéru jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška v obytných místnostech je cca 2 700 mm.

Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

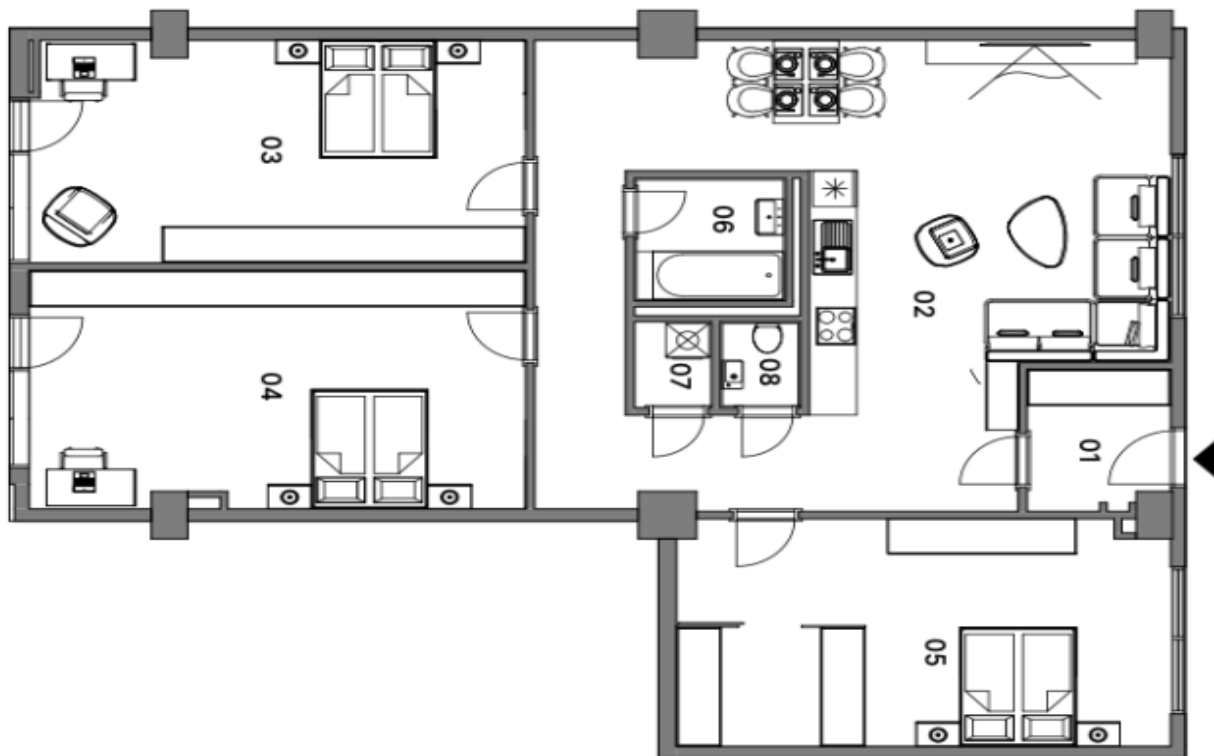
Nová bratislavská lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél Dunaje. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister a restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Cena ateliéru se sklepní kójí 687.360 EUR včetně DPH.

Cena garážového stání 32.000 EUR včetně DPH.

Byt 4+kk

17 159 942 Kč | 687 360 €

143.2 m², Bratislava II, Ružinov

Sever

01. Chodba	4,60 m ²
02. Obývací izba s kuchyňou	53,00 m ²
03. Izba	25,30 m ²
04. Izba	27,20 m ²
05. Spáľňa	25,70 m ²
06. Kúpeľňa	4,30 m ²
07. Technická miestnosť	1,50 m ²
08. WC	1,60 m ²

Plocha interiéru

143,20 m²

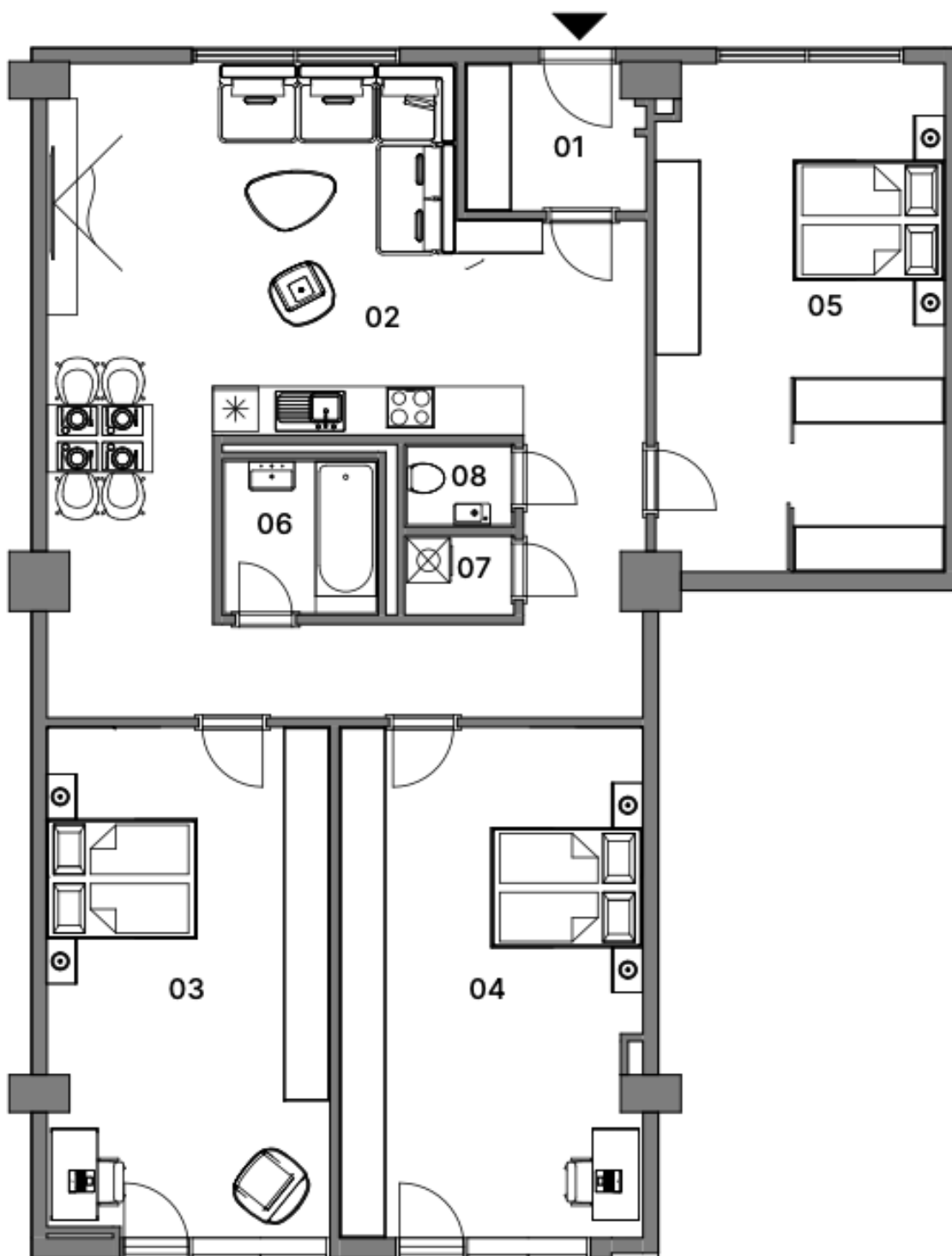
Byt 4+kk

143.2 m², Bratislava II, Ružinov

17 159 942 Kč | 687 360 €



Sever



UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

