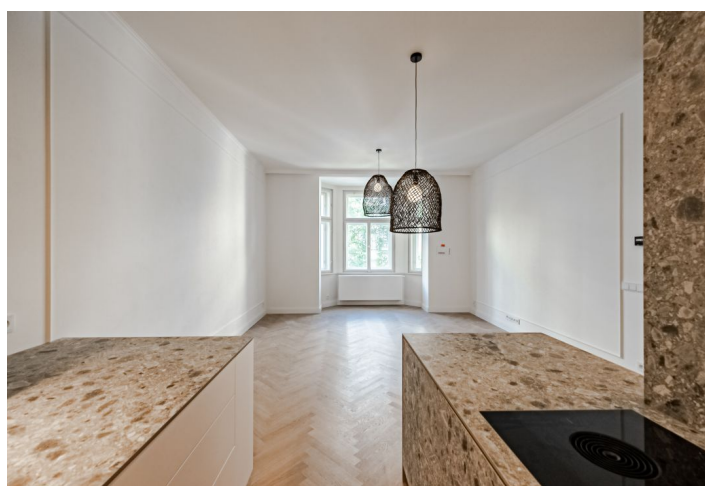
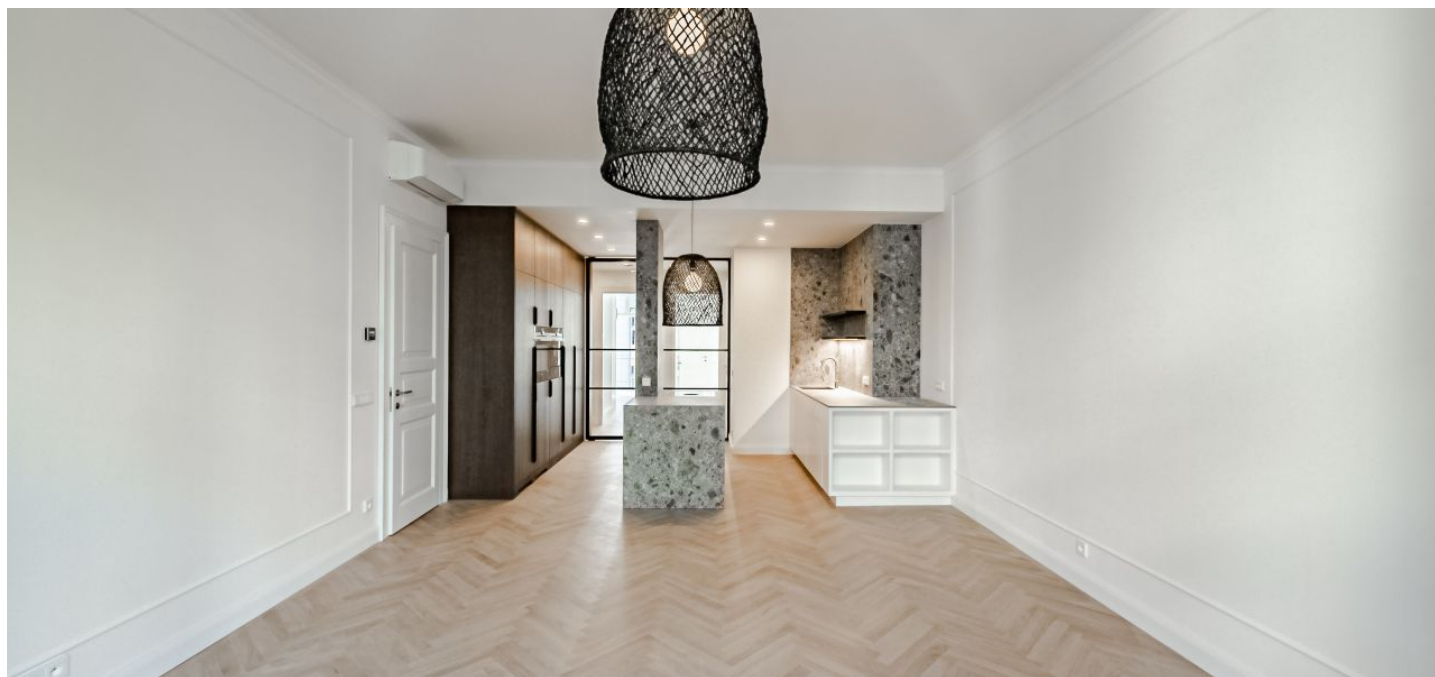


Byt 4+kk

90 000 Kč | 3 586 €

118.9 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

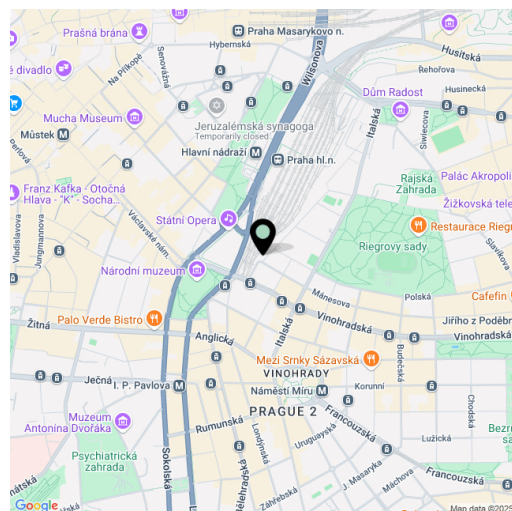


Byt 4+kk

90 000 Kč | 3 586 €

118.9 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Celková plocha	122 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	7 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 12.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	108149
K dispozici od	15.07.2025



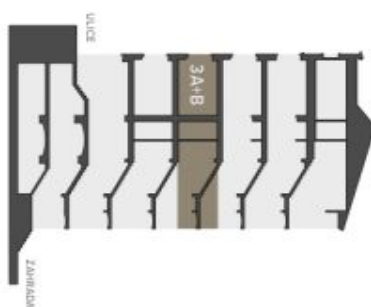
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu nadstandardní nezařízený byt se 2 koupelnami a jihozápadně orientovaným balkonem balkonem ve 2. patře kompletně citlivě zrekonstruovaného vinohradského domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Secesní budova stojí v ulici lemované stromy v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra. Atraktivní lokalita Vinohrady nabízí množství nákupních možností včetně farmářských trhů, restaurace, kavárny a bistra, široký výběr škol, upravené parky, dětská hřiště a snadnou dostupnost centra metrem, tramvají i autem.

Interiér tvoří obývací pokoj s arkýřovým výklenkem a plně vybavenou kuchyní, velká ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), další 2 ložnice, centrální koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta, 2 úložné komory a vstupní hala. **Balkon**, orientovaný do pěkně upraveného zeleného vnitrobloku, je přístupný z jedné ložnice.

Klimatizační jednotky, dřevěné parketové podlahy, dlažba, nová dřevěná špaletová okna, dvoukřídlé dřevěné kazetové vstupní dveře s dobovou profilací a mosazným kováním, množství vestavěných úložných prostor, centrální vytápění, indukční varná deska s integrovanou digestoří, sanitární zařízení od značek Tres, Catalano a Bette, 2 sklepy.



Rez domem
Police bytu v rámci domu



Půdorys podlaží
Umístění bytu na pátě

BYTOVÝ PROSTOR

3A+B 4+kk

3. NP 125,2 M²

3AB 01 HALA	7,3 m ²
3AB 02 LOŽNICE	18,4 m ²
3AB 03 LOŽNICE	14,1 m ²
3AB 04 KOMORA	11 m ²
3AB 05 TOAILETA	2,7 m ²
3AB 06 KOUPELNA	3,9 m ²
3AB 07 OBÝVAČÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	36,5 m ²
3AB 08 KOMORA	2,6 m ²
3AB 09 LOŽNICE	19,6 m ²
3AB 10 KOUPELNA	4,3 m ²
3AB 11 BALKON	3,1 m ²
S2.3A SKLEP	3,2 m ²
UZITNÁ PLOCHA CELKEM (včetně balkonů a sklepu)	116,8 m ²
CELKOVÁ PLOCHA (včetně balkonů, konstrukcí a sklepu)	125,2 m ²

