

## Pozemek

16 481 590 Kč | 659 000 €

5 000 m<sup>2</sup>, Malinovo, Senec



## Pozemek

16 481 590 Kč | 659 000 €

5 000 m<sup>2</sup>, Malinovo, Senec

Cena za m <sup>2</sup>	€ 132
Celková plocha	5 000 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	108146

**Pozemek o celkové výměře 5 000 m<sup>2</sup>, vhodný pro investora, je určen na výstavbu rodinných domů. Nachází se v poklidné části obce Malinovo nedaleko Malého Dunaje. Pozemek je určen územním plánem na zástavbu obytného území.**

Pozemek územním plánem určen pro zástavbu obytného území. Povolená podlažnost je 2 podlaží + obytné podkroví, typ B1. Minimální výměra pozemku na dům je 600 m<sup>2</sup> a maximální zastavěnost pozemku je 20 %. Pozemek se nachází v intravilánu obce a patří k němu i přístupová cesta. Kompletní sítě, jakož i optická síť, jsou u pozemku.

Stavební pozemek má celkovou rozlohu 5 000 m<sup>2</sup>, z čehož 3 849 m<sup>2</sup> tvoří stavební pozemek vhodný pro výstavbu podle ÚP a 1 151 m<sup>2</sup> představuje podíl na přístupové cestě, kterou investor musí vybudovat spolu s inženýrskými sítěmi.

Lokalita 5 km (10 minut) od **Bratislavy**, resp. 20 minut do centra.