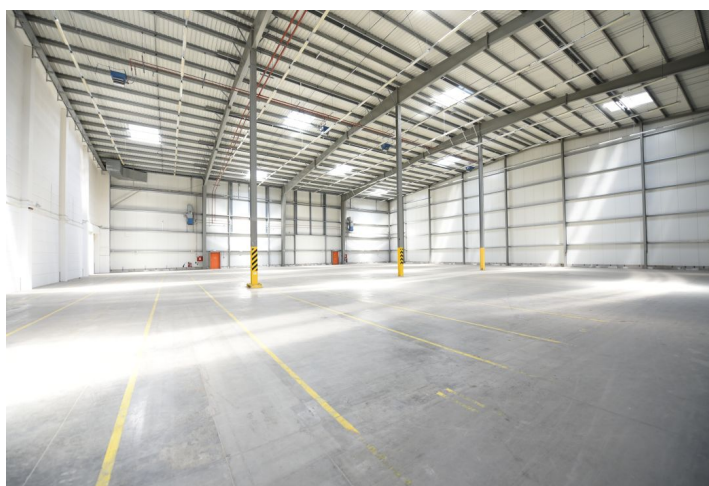


## Skladové prostory

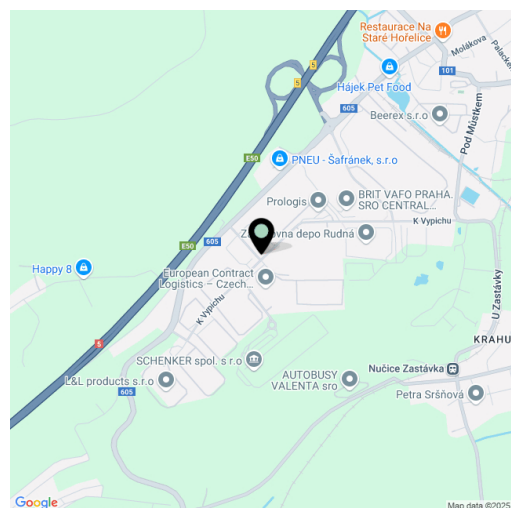
5 081 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rudná, Rudná

Cena na vyžádání



5 081 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rudná, Rudná

Celková plocha	5 081 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	5 081 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	348 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	D
Referenční číslo	108144



**4 733 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a **348 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v lokalitě Praha-západ. Park se skládá ze 17 budov o rozloze více než 160 000 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra. Zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

**Lokalita:**

Park je umístěn v obci Rudná, v lokalitě Praha-západ, přímo u dálnice D5 (Praha – Rozvadov) na exitu 5. Park se nachází pouhé 4 km od stanice metra Zličín (trasa B) a 12 km od mezinárodního letiště Václava Havla Praha. Dobré spojení městskou hromadnou dopravou, autobusové zastávky v blízkosti areálu.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- 3 autobusové zastávky a hromadná doprava v rámci parku
- jídelna

**Skladové/výrobní prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- 33 doků
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 200 Luxů
- EFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

**K dispozici od 4/2026.**

Nájemce neplatí provizi.

