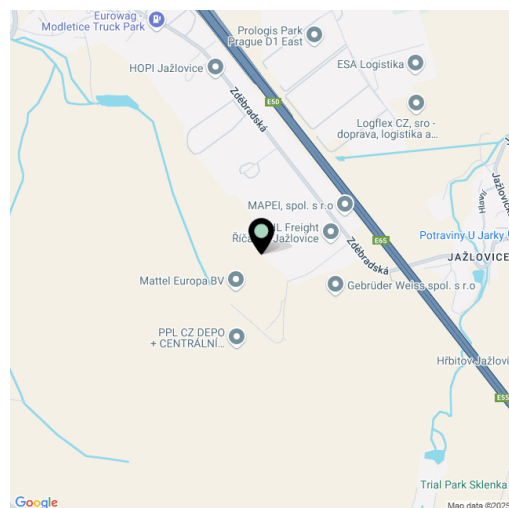




2 124 m², Praha-východ, Říčany, Zděbradská

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 2 124 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 2 124 m ² |
| Plocha kanceláří | 234 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 108143 |



1 890 m² výrobních, skladových a 234 m² kancelářských prostor k pronájmu v bezprostřední blízkosti dálnice D1. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci, skladování nebo lehkou výrobu.

Lokalita:

Park se nachází přibližně 11 kilometrů jihovýchodně od Prahy na křižovatce Říčany/Jesenice, přímo u hlavní dálnice D1. Díky vynikající poloze lze dojet do centra Prahy do 15 minut, do Brna za 1 hodinu a 30 minut a do Ostravy za 3 hodiny a 30 minut.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- specializovaný tým správy nemovitostí
- údržba budov
- dostatek parkovacích míst
- CCTV

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- rampy s hydraulickým můstkem pro kamion
- přímé vjezdy

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

K dispozici od 2/2026.

Nájemce neplatí provizi.

2 124 m², Praha-východ, Říčany, Zděbradská

