



2 124 m², Praha-východ, Říčany, Zděbradská

Celková plocha	2 124 m ²
Volná plocha k pronájmu	2 124 m ²
Plocha kanceláří	234 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	108142

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v bezprostřední blízkosti dálnice D1. Park se skládá ze čtyř budov s celkovou plochou přes 73 200 m² prostor. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku, distribuci nebo skladování.

Lokalita:

Park se nachází přibližně 11 kilometrů jihovýchodně od Prahy na křižovatce Říčany/Jesenice, přímo u hlavní dálnice D1. Díky vynikající poloze lze dojet do centra Prahy do 15 minut, do Brna za 1 hodinu a 30 minut a do Ostravy za 3 hodiny a 30 minut.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- specializovaný tým správy nemovitostí
- údržba budov
- dostatek parkovacích míst
- CCTV

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- rampy s hydraulickým můstkem pro kamion
- přímé vjezdy

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

K dispozici od 2/2026.

Nájemce neplatí provizi.

2 124 m², Praha-východ, Říčany, Zděbradská

