

## Byt 4+kk

21 835 000 Kč | 873 051 €

119.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, U Lesoparku

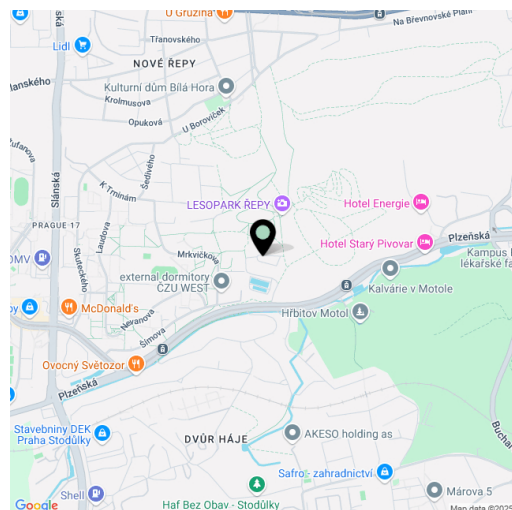


## Byt 4+kk

21 835 000 Kč | 873 051 €

119.5 m², Praha 6, Řepy, U Lesoparku

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Celková plocha    | 153 m²                             |
| Podlahová plocha* | 120 m²                             |
| Terasa            | 34 m²                              |
| Parkování         | 2 garážová stání v podzemní garáži |
| Garáž             | Ano                                |
| Sklep             | Ano                                |
| PENB              | B                                  |
| Referenční číslo  | 108111                             |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový světlý čtyřpokojevý byt se rozkládá ve 3. podlaží moderního rezidenčního komplexu, jež sousedí s přírodní památkou Kalvárie. Vysoký standard bytu a 2 parkovací stání v podzemní garáži zajistí svým majitelům komfortní bydlení, 2 prostorné terasy poskytnou nerušené výhledy do zeleně motolského lesoparku.

Jihovýchodně orientovaný byt sestává z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice s en-suite koupelnou, 2 dalších ložnic, 2. koupelny s vanou, samostatné toalety, komory a prostorné vstupní haly. Krytá terasa orientovaná na jih je přístupná z obývacího pokoje a hlavní ložnice, na 2. terasu (směřující na východ) se vstupuje ze 2 ložnic. K bytu náleží 2 parkovací stání v podzemní garáži a sklep.

Byt je nyní ve stavu white walls, cena však zahrnuje dokončení do standardu, ke kterému patří trojvrstvé dřevěné podlahy v kombinaci s velkoformátovými obklady a dlažbou, interiérové dveře, designová sanita, příprava na klimatizaci a venkovní žaluzie pro velkoformátová hliníková okna s trojskly.

Lokalita na pomezí městských částí Motol a Řepy nabízí vynikající dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost (obchody, mateřské školy, základní školy, poliklinika, kulturní centrum) a množství zelených ploch. V blízkosti se rozprostírá lesopark Řepy, přírodní park Košíře-Motol, Ladronka i historický lesopark Hvězda, které lákají k procházkám, běhu či cyklistice. Ve nedalekém Sportovním centru Řepy funguje plavecký bazén a wellness. Zastávky tramvaje a autobusů jsou vzdáleny 3 minuty chůze, jízda do centra zabere 15 minut.

Podlahová plocha 119,5 m², terasy 18,67 m² a 14,84 m², 2 garážová stání, sklep.

## Byt 4+kk

21 835 000 Kč | 873 051 €

119.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, U Lesoparku

U Lesoparku

Byt 4+kk

|                   |               |                       |
|-------------------|---------------|-----------------------|
| 1                 | Chodba        | 12,84 m <sup>2</sup>  |
| 2                 | Koupelna      | 4,95 m <sup>2</sup>   |
| 3                 | Ložnice       | 15,09 m <sup>2</sup>  |
| 4                 | Ložnice       | 15,83 m <sup>2</sup>  |
| 5                 | Obývací pokoj | 43,46 m <sup>2</sup>  |
| 6                 | Ložnice       | 14,30 m <sup>2</sup>  |
| 7                 | Koupelna      | 3,87 m <sup>2</sup>   |
| 8                 | WC            | 1,81 m <sup>2</sup>   |
| 9                 | Komora        | 1,86 m <sup>2</sup>   |
| Čistá plocha bytu |               | 114,01 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha  |               | 119,50 m <sup>2</sup> |
| 10                | Terasa        | 14,84 m <sup>2</sup>  |
| 11                | Terasa        | 18,67 m <sup>2</sup>  |

