

Byt 2+kk

10 200 000 Kč | 407 837 €

46.9 m², Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

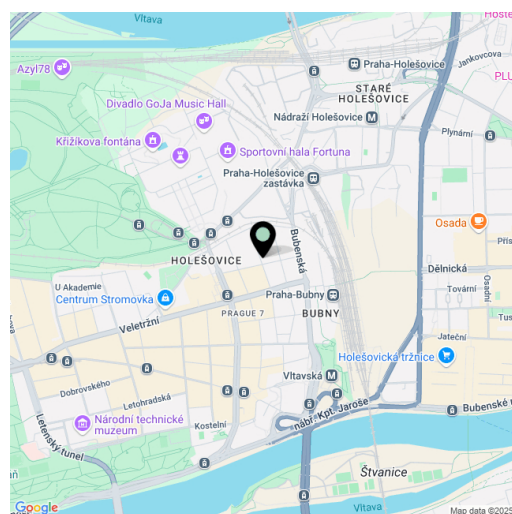


Byt 2+kk

10 200 000 Kč | 407 837 €

46.9 m², Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

Celková plocha	47 m ²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	108098



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Stylový dvoupokojový byt z roku 2018 se nachází v 6. patře velmi pěkně udržovaného cihlového domu s výtahem do patra vzdáleného jen pár minut chůze od Stromovky, metra linky C či tramvajových zastávek.

Byt je dispozičně členěn na obývací pokoj s kuchyní, ložnici oddělenou skleněnou stěnou s **en-suite koupelnou** (se sprchou a umyvadlem), samostatnou toaletu, komoru s pračkou a předsíň.

Minimalistický interiér bytu podtrhuje elegantní a nadčasový design, který doprovází jemná **stěrka** na stěnách. Byt má dřevěná okna, **dřevěné podlahy**, stropy vysoké až 4,1 metru a množství **úložných prostor** na míru. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, o vytápění se stará elektrokotel **Protherm**.

Holešovice prošly v posledních letech dynamickým rozvojem a staly se jednou z nejatraktivnějších pražských lokalit. Skvělá dostupnost centra, výborná občanská vybavenost a široká škála volnočasových aktivit dělají z této adresy skvělé místo pro život. Nedaleká **Královská obora Stromovka** láká k relaxaci, sportu i bohatému společenskému vyžití. V okolí se nachází galerie, divadla, moderní kavárny, vyhlášené restaurace i designové obchody. Místo je perfektně dostupné MHD – tramvaje mají zastávku jen pár kroků od domu, **stanice metra** Vitavská či Nádraží Holešovice jsou vzdáleny pouhých 10 minut chůze.

Byt je pronajat do 4/2025.

Podlahová plocha 46,9 m².

Byt 2+kk

10 200 000 Kč | 407 837 €

46.9 m², Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

Šimáčkova

Byt 2+kk

1	Předsíň	4,4 m ²
2	Obývací pokoj + KK	24,5 m ²
3	Komora	1,2 m ²
4	WC	1,3 m ²
5	Ložnice	11,0 m ²
6	Koupelna	2,7 m ²

