



## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

43 000 Kč | 1 714 €



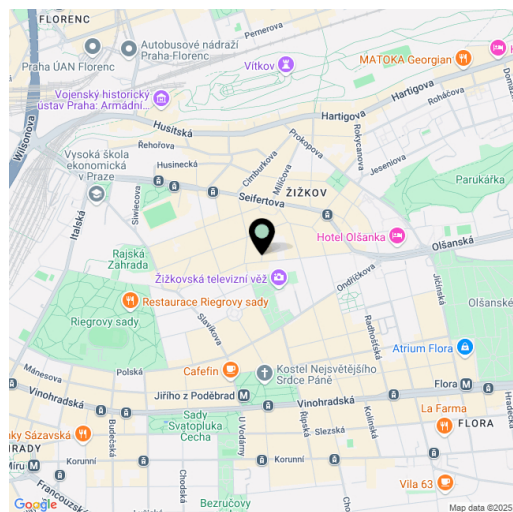
**Byt 4+kk**102 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova**43 000 Kč | 1 714 €**

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	6 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody se hradí zvlášť. Elektrina a plyn se převádí na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	108086
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu světlý, částečně zařízený byt ve 4. patře renovovaného bytového domu s výtahem, zachovanými původními architektonickými prvky a společnou zahradou s možností grilování. Elegantní budova stojí v pěkně upravené ulici lemované stromořadím, v blízkosti Mahlerových a Riegrových sadů, v lokalitě s rychlou dostupností do centra, nedaleko stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora s nákupním centrem Atrium Flora. Oblíbená čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby, množství kaváren, bister a restaurací, na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají pravidelné farmářské trhy, blízký hotel Olšanka provozuje sportovní centrum, plavecký bazén i saunový svět.

Prostorný interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavená kuchyň, 3 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, technická komora a vstupní hala. Ložnice poskytují pěkný výhled do tichého vnitrobloku se vzrostlými stromy.

**Parkety**, mozaiková dlažba, repasovaná špaletová okna, skříňě na míru, plynový kotel, pračka, myčka, **sklep**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.