



## Výrobní prostory

2 880 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

2 880 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	2 880 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	2 880 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	1 320 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	108069

**2 880 m<sup>2</sup>** výrobních prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 10 minut od centra Prahy. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a skladování. Potenciální vestavba vestavby.

### Lokalita:

Park je situován přibližně 10 min. od centra Prahy, na exitu 1 (Zdíby) dálnice D8 (Praha – Drážďany – Berlín). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – autobusy MHD (370, 372) spojují park se stanicí metra Kobylisy (trasa C).

### Vybavení a služby:

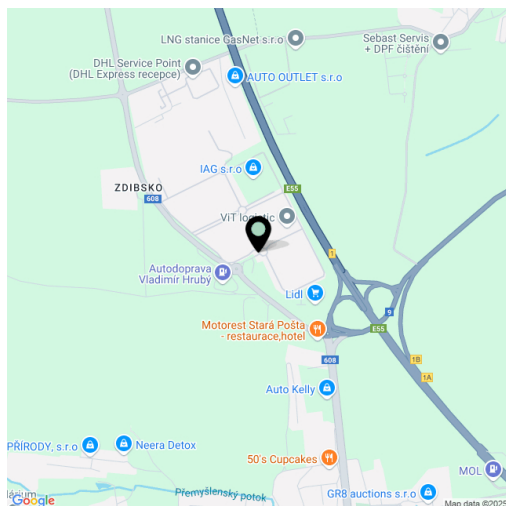
- skvělá viditelnost z dálnice D8
- oplocený areál s ostrahou
- stravovací zařízení v areálu
- dostupná zdravotní péče
- parkování pro auta a kamiony
- cross docking k dispozici

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

### Výrobní/skladové prostory:

- variabilní plocha jednotek od 960 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 850 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 20x12 m
- sprinklerový systém



Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

