

Byt 2+kk

8 900 000 Kč | 357 645 €

60 m², Praha 8, Libeň, Novákových



Byt 2+kk

8 900 000 Kč | 357 645 €

60 m², Praha 8, Libeň, Novákových

Celková plocha	60 m ²
Parkování	Parkovací stání v zakladači za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	3 m ²
PENB	C
Referenční číslo	108063

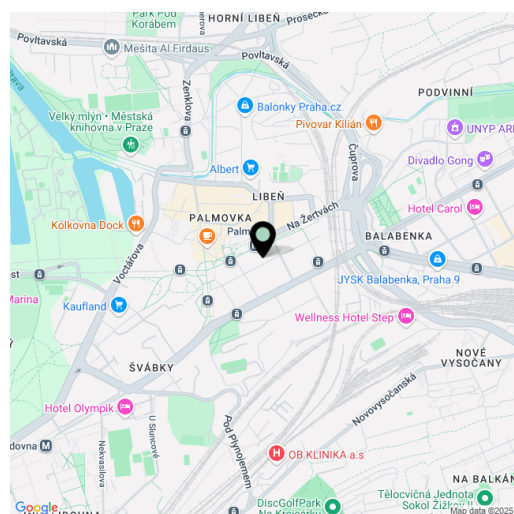
Nevšední byt loftového typu se nachází v ojedinělém a několikrát oceněném rezidenčním projektu z r. 2004, přestavěném z původní továrny na klobouky. Součástí rezidence rozkládající se v Praze 8 – Libni blízko stanice metra Palmovka je podzemní garáž a upravená zahrada ve vnitrobloku.

Plochu jihovýchodně orientovaného bytu tvoří vzdušný a světlý obývací prostor s otevřenou kuchyní, galerie s ložnicí a šatnou, koupelna (s vanou, WC a umyvadlem) a zádveří. Strop v obývacím pokoji dosahuje úctyhodné výšky 4,5 m.

Projekt přestavby továrny vystavěné v r. 1892 dle vídeňského vzoru probíhal v l. 2004–2006 podle návrhu architektů z ateliéru Masák & Partner. Ke kvalitnímu standardu patří velkoplošná dřevěná okna s venkovním zastíněním, dřevěné podlahy, centrální vytápění. Kuchyně je plně vybavena, k bytu přísluší sklep a parkovací stání v zakladači.

V postupně revitalizované lokalitě se nachází veškerá občanská vybavenost: supermarkety, menší obchody, pekárny, sportoviště, několik restaurací a kaváren, pošta nebo lékárna, nedaleko funguje velké obchodně-zábavní centrum Galerie Harfa. Vynikající dostupnost zajišťuje stanice metra trasy B a zastávky mnoha linek tramvajů i autobusů.

Podlahová plocha 42,02 m², galerie 17,91 m², sklep 2,5 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.