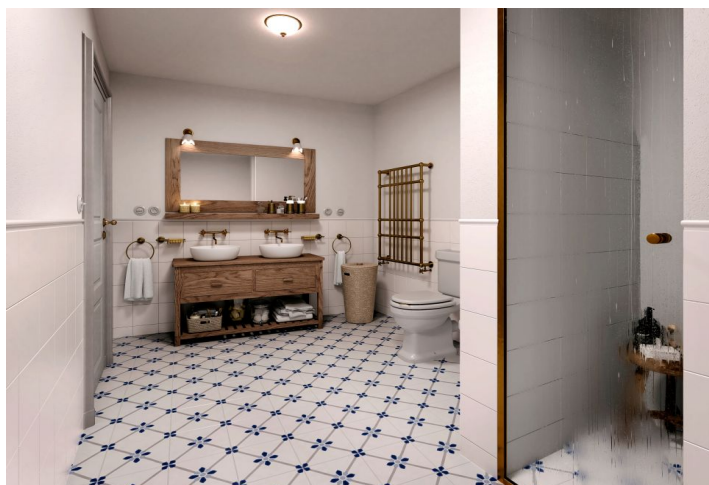


## Byt 3+kk

Cena na vyžádání

92.3 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

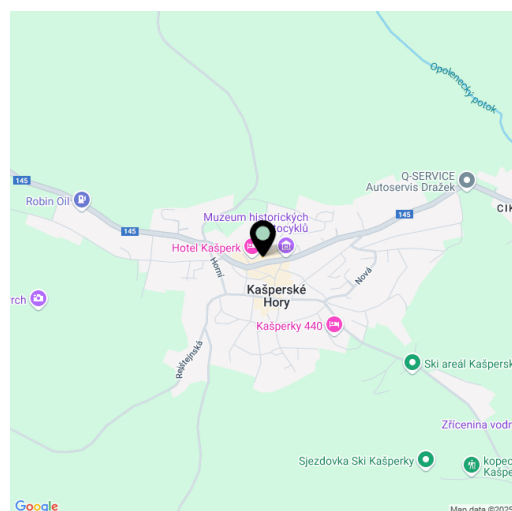


## Byt 3+kk

## Cena na vyžádání

92.3 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Parkování	500 000 Kč
Sklep	10 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenční číslo	108054



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.**

Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dvě ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), samostatná toaleta, komora a prostorná vstupní hala.

**Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší 2 sklepní kóje a 2 venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky). Rezidentům bude k dispozici posezení u grilu či v romantickém altánu na společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi.**

Dům stojí v samém centru města, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří hradu Kašperk se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v kostele sv. Mikuláše. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 92,3 m<sup>2</sup>, sklep 10,2 m<sup>2</sup>.

## Byt 3+kk

92.3 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Cena na vyžádání

# BÍLÁ RŮŽE<sup>\*</sup>

RESIDENCE

## Byt 16 + 17

Dispozice 3+kk  
Podlaží podkrovní

1	Vstupní hala	8,40 m <sup>2</sup>
2	Obýtná místnost	42,10 m <sup>2</sup>
3	Ložnice	14,10 m <sup>2</sup>
4	Pokoj	10,10 m <sup>2</sup>
5	WC	1,70 m <sup>2</sup>
6	Chodba	4,20 m <sup>2</sup>
7	Koupelna s WC	5,80 m <sup>2</sup>
8	Komora	2,4 m <sup>2</sup>

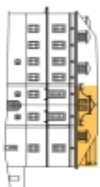
Užitná plocha	88,80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92,30 m <sup>2</sup>
Sklepní kóje	10,20 m <sup>2</sup>
Celková plocha	102,50 m <sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz | info@rezidencebilaruze.cz



\*Projekt Residence Bílá Růže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přístěk a vnitřních nosných stěn dle výšního návrhu! 366/2013 Sb.

## Byt 3+kk

92.3 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Cena na vyžádání



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 328 (281)  
rezidenceblaruze.cz info@rezidenceblaruze.cz