



## Byt 3+kk

96.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**96.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Cena na vyžádání**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Parkování	500 000 Kč
Sklep	10 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenční číslo	108054

**Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.**

Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dvě ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), samostatná toaleta, komora a prostorná vstupní hala.

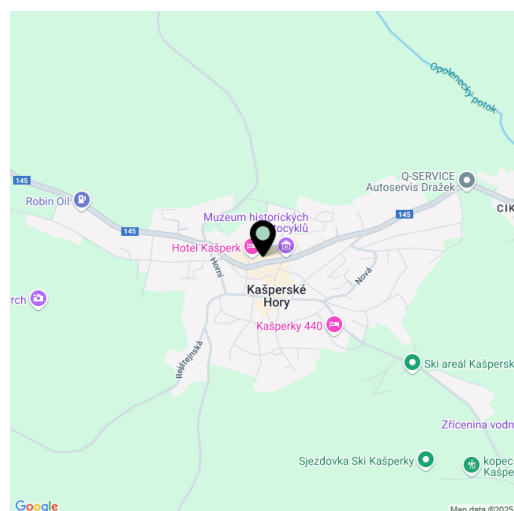
**Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší 2 sklepní kóje a 2 venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky). Rezidentům bude k dispozici posezení u grilu či v romantickém altánu na společně oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi.**

Dům stojí v **samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat **kavárna s pražírnou a pekárnou**. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 96,5 m<sup>2</sup>, sklep 10,2 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

[www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

96.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Cena na vyžádání



\*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výšního nahlášení 366/2013 Sb.

# BÍLÁ RŮŽE<sup>\*</sup>

RESIDENCE

## Byt 16 + 17

Dispozice 3+kk  
Podlaží podkrovní

1	Vstupní hala	8,40 m <sup>2</sup>
2	Obýtná místnost	36,10 m <sup>2</sup>
3	Ložnice	14,10 m <sup>2</sup>
4	Pokoj	10,10 m <sup>2</sup>
5	WC	1,70 m <sup>2</sup>
6	Chodba	4,20 m <sup>2</sup>
7	Koupelna s WC	5,80 m <sup>2</sup>
8	Komora	2,4 m <sup>2</sup>

Užitná plocha	82,80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86,30 m <sup>2</sup>
Sklepní kóje	10,20 m <sup>2</sup>
Celková plocha	96,50 m <sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 180 00, Praha 6

+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



## Byt 3+kk

96.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Cena na vyžádání



BÍLÁ RŮŽE  
RESIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 328 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz