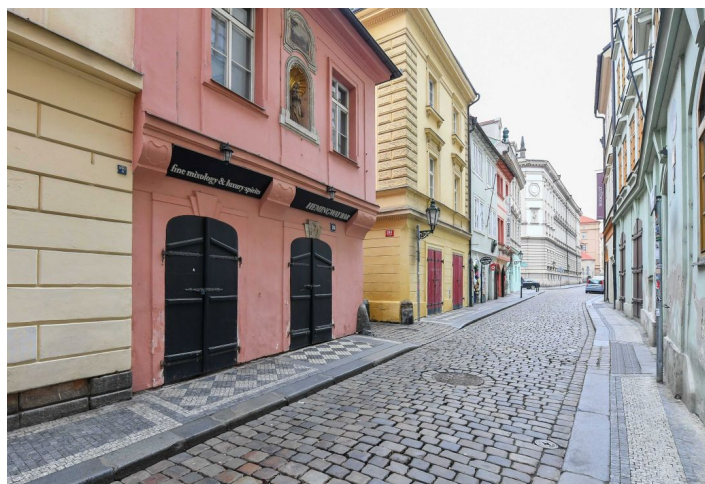
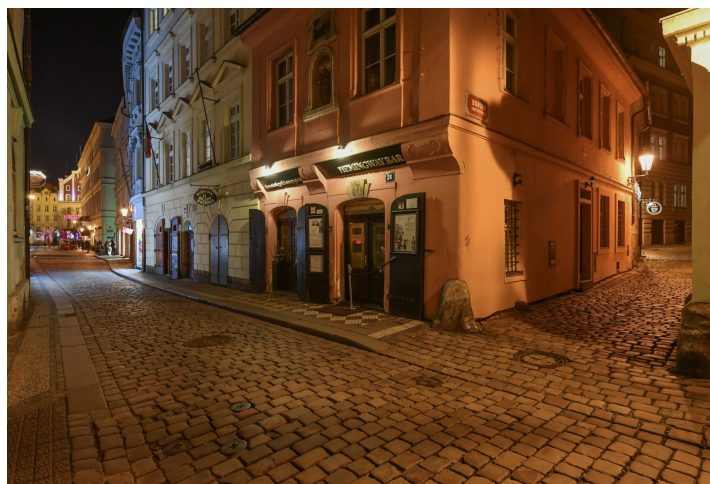




Byt 6+kk

216.28 m², Praha 1, Staré Město, Karoliny Světlé

58 000 000 Kč | 2 312 139 €



**Byt 6+kk**216.28 m², Praha 1, Staré Město, Karoliny Světlé**58 000 000 Kč | 2 312 139 €**

Celková plocha	216 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108048

Exkluzivní nabídka měšťanského domu U Strunků situovaného v prestižní lokalitě Starého Města, v blízkosti nábřeží Vltavy, Karlova mostu či Národního divadla. Památkově chráněný dvoupodlažní dům s obytným podkrovím zaujme pozdně gotickou fasádou zdobenou unikátní rámovanou nikou se soškou Madony s děťátkem.

Klíčová investiční kritéria

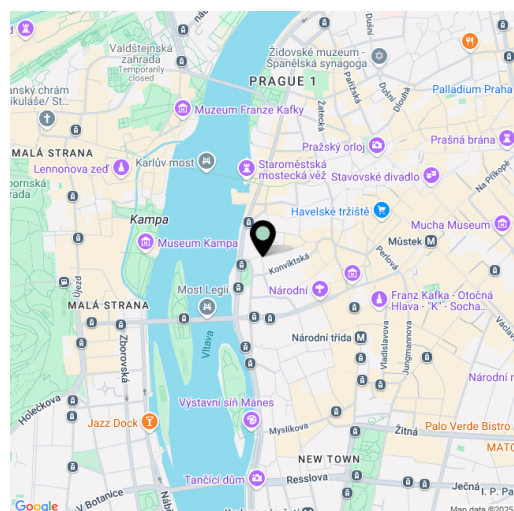
- o vnitřní prostory 196,76 m²
- o pavlač 11,83 m²
- dvůr ve vnitrobloku 7,7 m²
- pozemek 111 m², z toho zastavěná plocha 84 m²
- **nemovitá kulturní památka**
- budova byla průběžně rekonstruována
- prostor je aktuálně zkolaudován jako obchodní jednotka
- **prodej nemovitosti (asset deal)**

Popis nemovitosti

- gotický původ domu, renesanční přestavba, dnešní vzhled fasády pozdně barokní; klasicistní úprava interiéru z r. 1822 (J. Fiala)
- rohová podsklepená budova má **2 nadzemní podlaží a obytné podkroví**
- hlavní vstup z ulice Karoliny Světlé, vedlejší vchod z ulice Boršov
- zachovalé **původní architektonické prvky**: podokenní římsy, krámcové portály s půleliptickými záklenky, křížové klenby na stropech v 1.NP, pavlač
- **vybavení uvedené na fotografiích je ve vlastnictví nájemce a není součástí prodeje nemovitosti**

Lokalita

Historický dům se nachází ve vyhledávané lokalitě **Starého Města**, v blízkosti mnoha kulturních památek (Betlémská kaple, Karlův most, Klementinum či Národní divadlo). Rušná, nejen turisty vyhledávaná čtvrť nabízí velké množství restaurací, bister, kaváren, obchůdků a také bohaté společenské vyžití. Zajímavé kulturní akce se pořádají na nedalekém **Střeleckém ostrově**, Slovanský



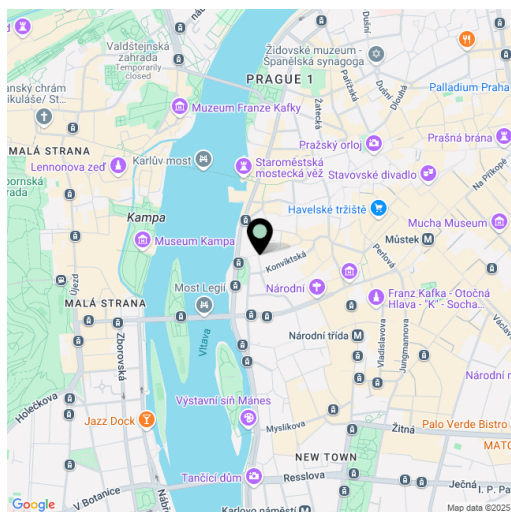
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 6+kk****58 000 000 Kč | 2 312 139 €**216.28 m², Praha 1, Staré Město, Karoliny Světlé

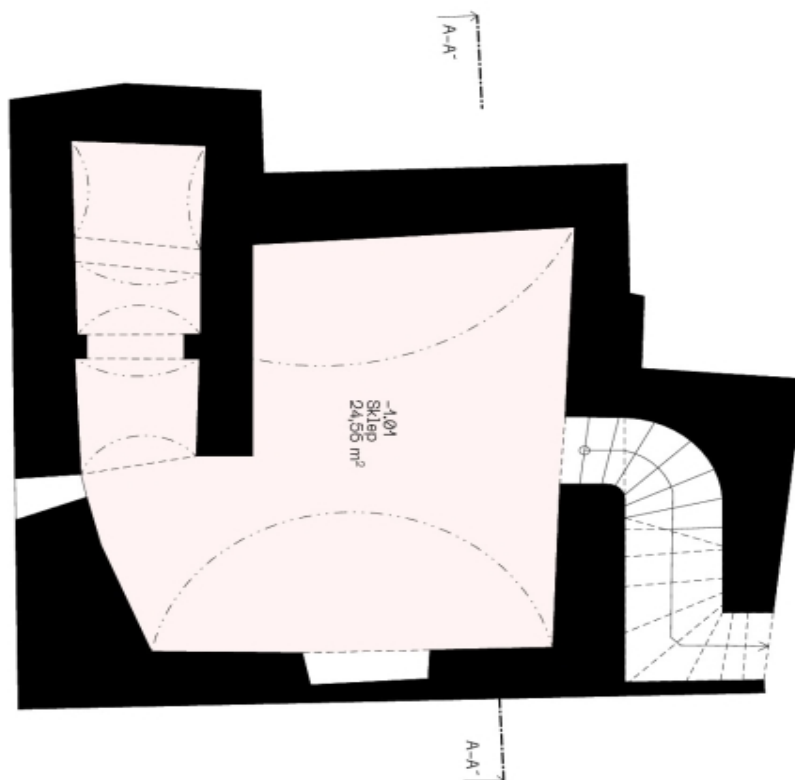
Celková plocha	216 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108048

ostrov láká velkým dětským hřištěm a budovou Žofína. Perfektní dopravní dostupnost zajišťují tramvaje, zastávka je 2 minuty chůze od domu, a 750 metrů vzdálená stanice metra **Národní Třída**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

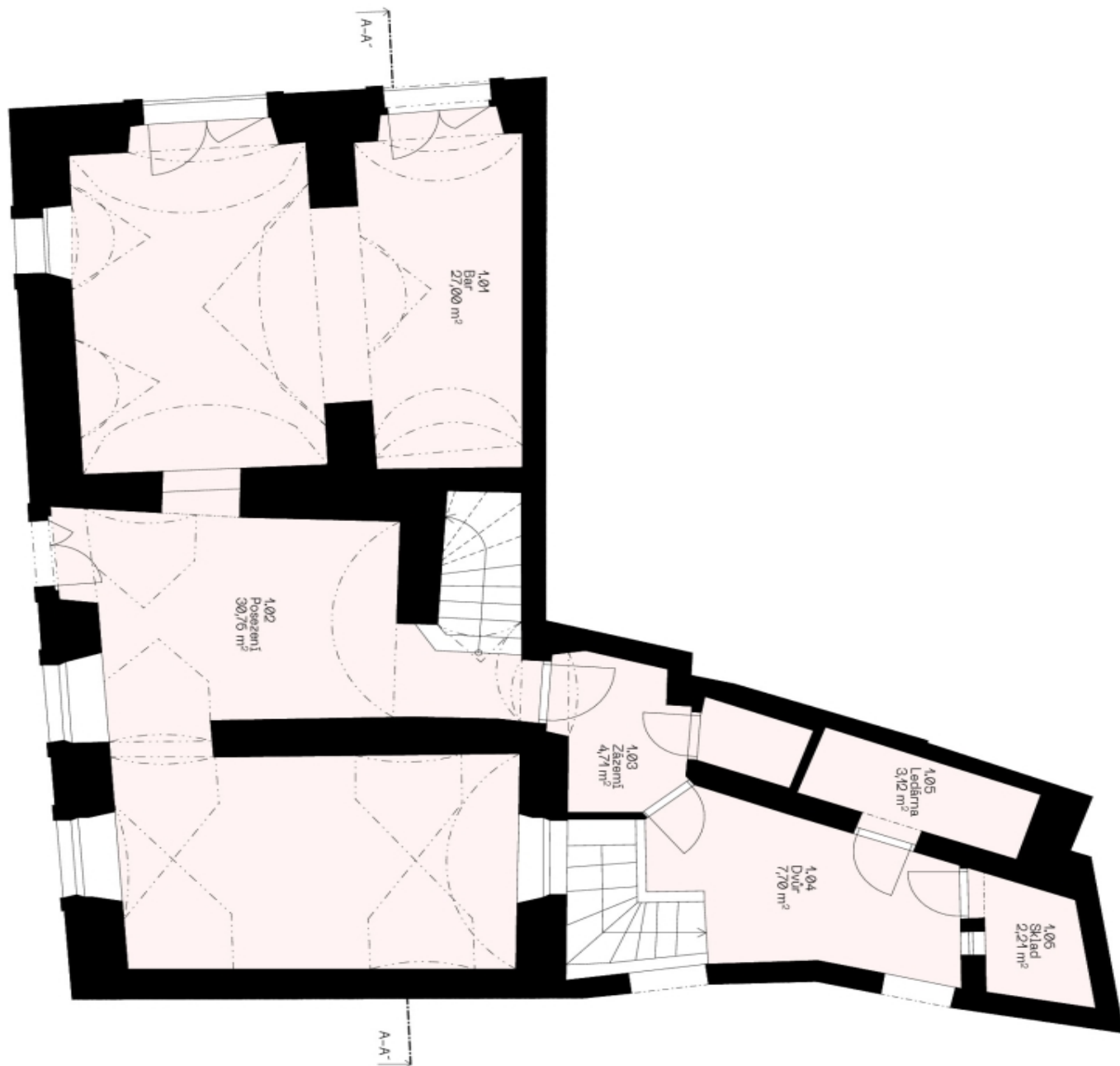
**Byt 6+kk**216.28 m², Praha 1, Staré Město, Karolíny Světlé**58 000 000 Kč | 2 312 139 €****blue dot
archi**

1.p.p. - Stavebníci stau		
Č.	Název	Plocha (m ²)
-1,01	Sklep	24,56
		24,56 m ²

Pozn.: Zavržení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nověho občanského zákoníku.



název projektu	Karolíny Světlé
výkres	1.p.p. - Stavebníci stau
fáze projektu	studie
autor	blue dot archi
datum	19.02.2025
formát	2 x A4
měřítko	4:50
číslo výkresu	2

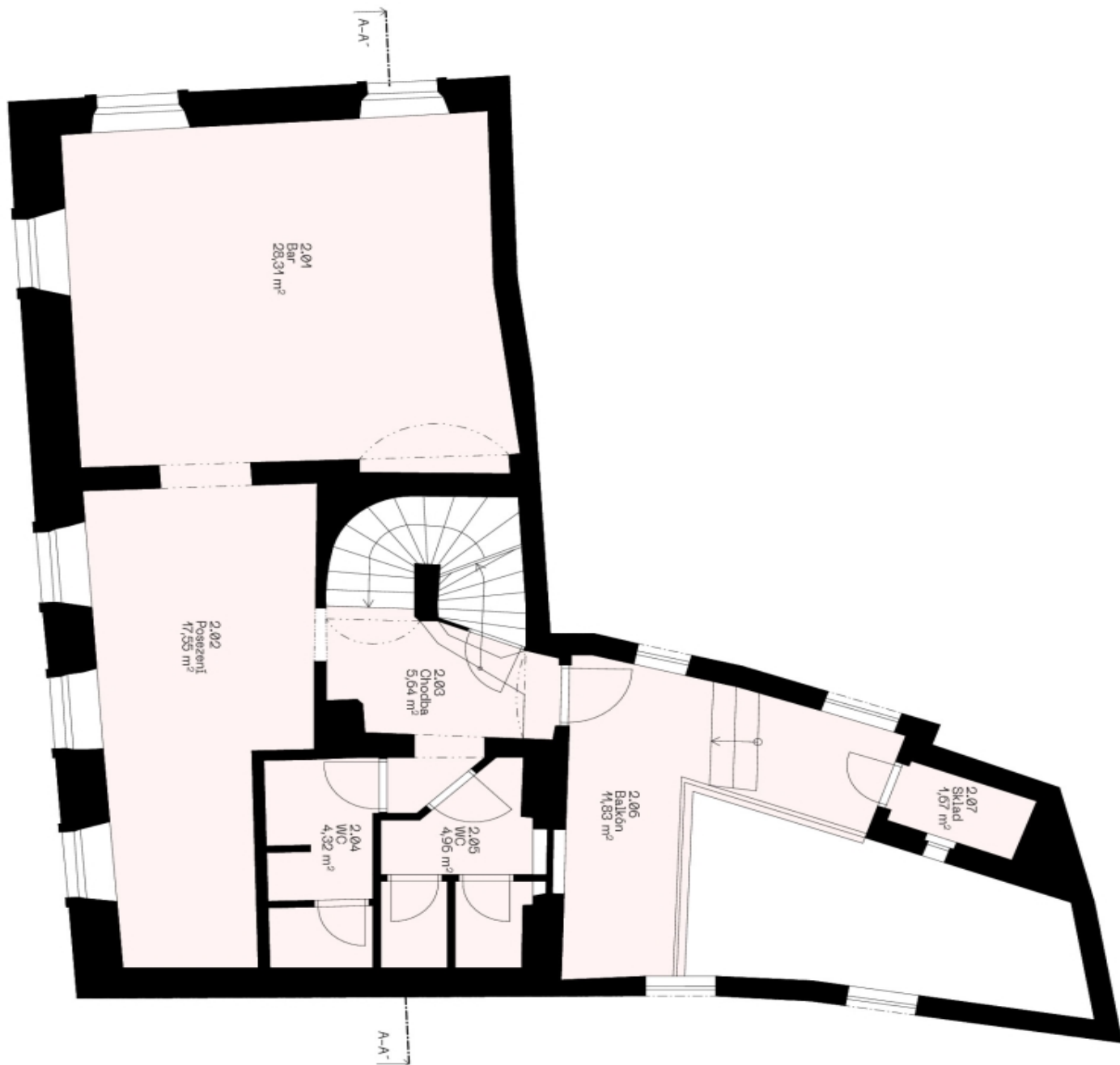
**Byt 6+kk**216.28 m², Praha 1, Staré Město, Karolíny Světlé**58 000 000 Kč | 2 312 139 €****blue dot**
archi

1.MP - Stavební stav		
Č.	Název	Plocha (m ²)
1.01	Bar	27,00
1.02	Posezení	320,75
1.03	Zázení	4,71
1.04	Dvůr	7,70
1.05	Lederna	3,42
1.06	Skład	2,21
75,56 m ²		

Pozn.: Zariadení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.



název projektu	1.MP - Stavební stav
Karolíny Světlé	stúdie
výkres	autor
blue dot archi	datum
49.02.2025	formát
2 x A4	mřítko
450	číslo výkresu
3	

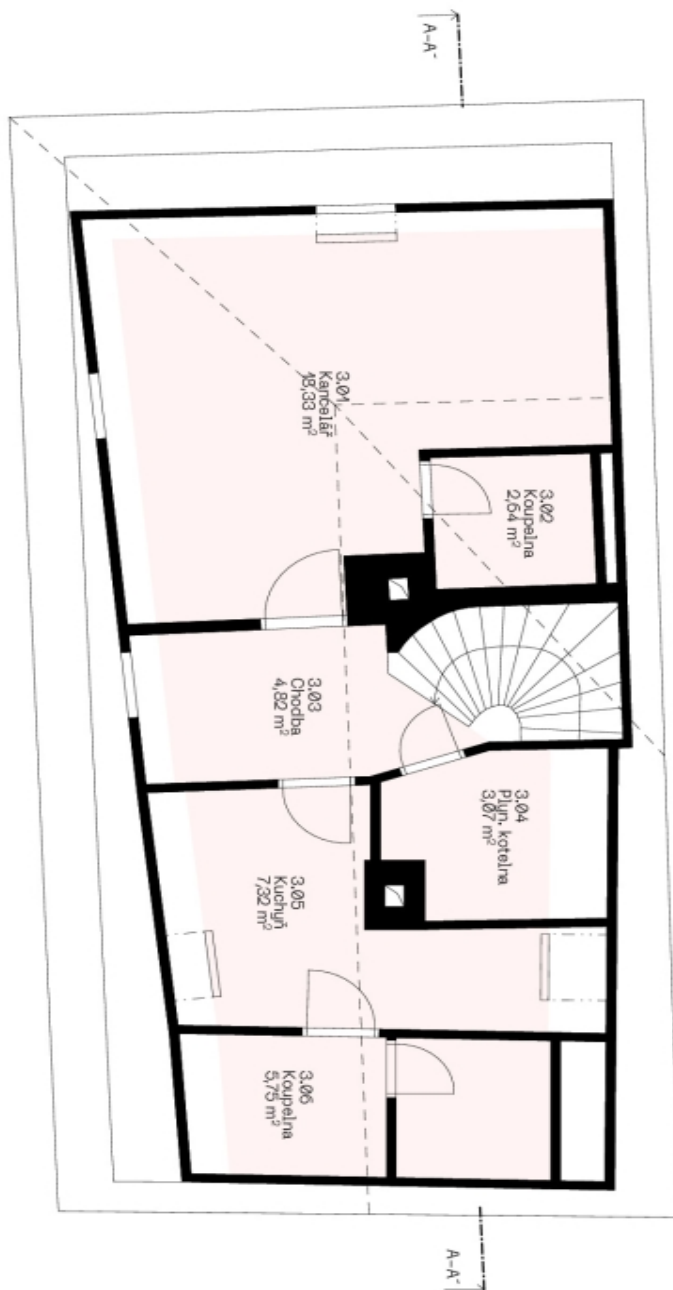
**Byt 6+kk**216.28 m², Praha 1, Staré Město, Karolíny Světlé**58 000 000 Kč | 2 312 139 €****blue dot**
archi

2.NP - Stavební stav		
Č.	Název	Plocha (m ²)
2.01	Bar	28,31
2.02	Posezení	47,55
2.03	Chodba	5,04
2.04	WC	4,32
2.05	WC	4,96
2.06	Balkón	11,83
2.07	Sklad	1,57
74,29 m²		

Pozn: Zařízení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nověho občanského zákoníku.



název projektu	2.NP - Stavební stav
Karolíny Světlé	
výkres	
2.NP - Stavební stav	
fáze projektu	studie
autor	blue dot archi
datum	49.02.2025
formát	2 x A4
měřítko	4:50
číslo výkresu	4

**Byt 6+kk**216.28 m², Praha 1, Staré Město, Karolíny Světlé**58 000 000 Kč | 2 312 139 €**blue dot
archi

3.1MP - Stavějící stav

Č.	Název	Plocha (m ²)
3.01	Kámenlář	49,33
3.02	Koupelna	2,04
3.03	Chodba	4,82
3.04	Plyn. kotelna	3,07
3.05	Kuchyně	7,32
3.06	Koupelna	5,75
		419.4 m ²

Pozn.: Zařízení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nověho obecněškolního zákoníku.



název projektu
Karolíny Světlé
výkres

3.1MP - Stavějící stav

fáze projektu

studie

autor

blue dot archi

datum

49.02.2025

formát

2 x A4

měřítko

4:50

číslo výkresu

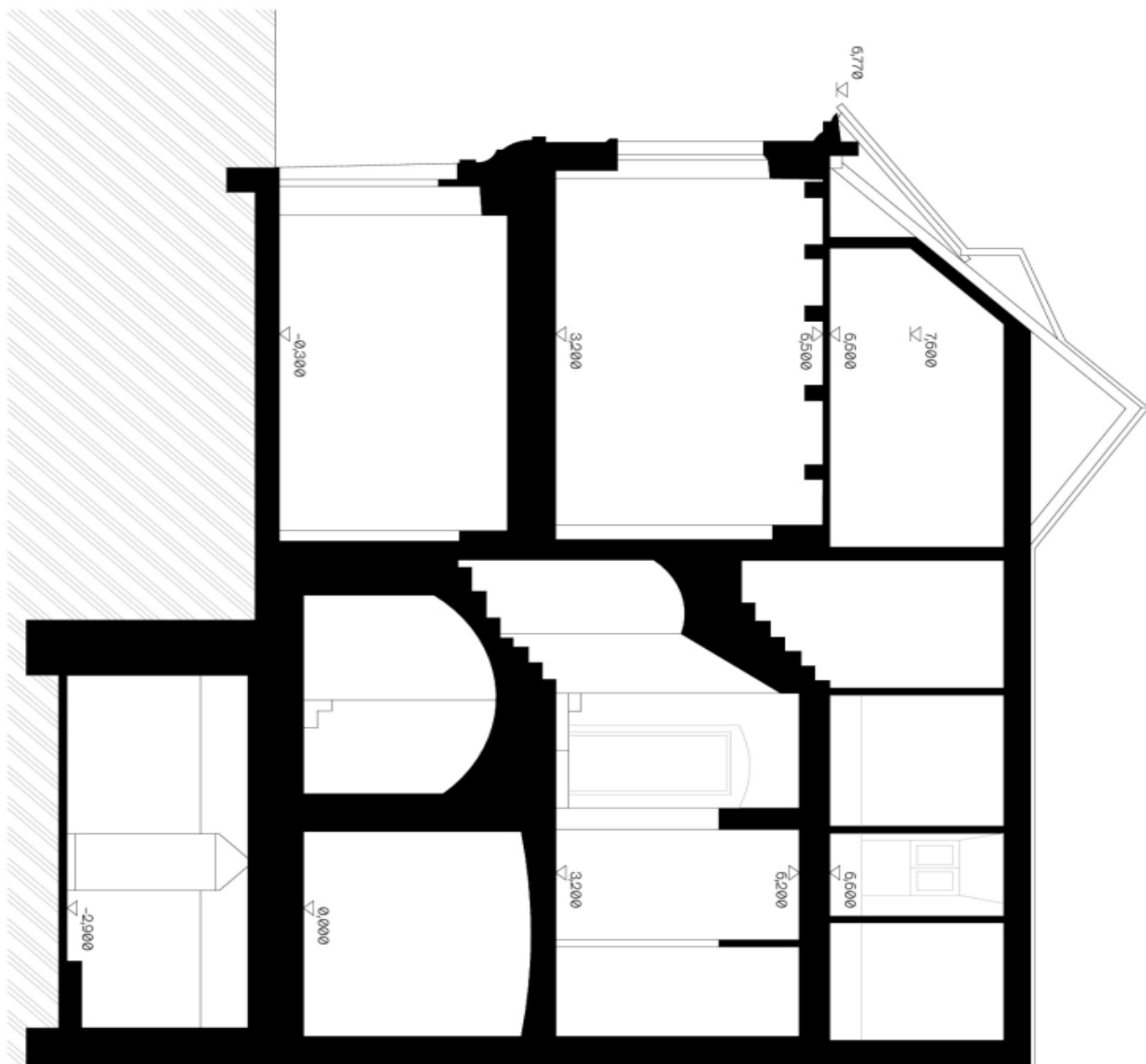
5



Byt 6+kk

216.28 m², Praha 1, Staré Město, Karolíny Světlé

58 000 000 Kč | 2 312 139 €



blue dot
archi.

Pozn.: Zariadení, plochy objektu bylo
provieseno v souladu s ustanoveniami
nového občianskeho zborníku.



názov projektu	Karolíny Světlé
výkres	Áže A-A' - Stavbyfot stav
studie	blue dot archi
autor	datum
49.02.2025	formát
2 x A4	mřítko
4:50	číslo výkresu
5	