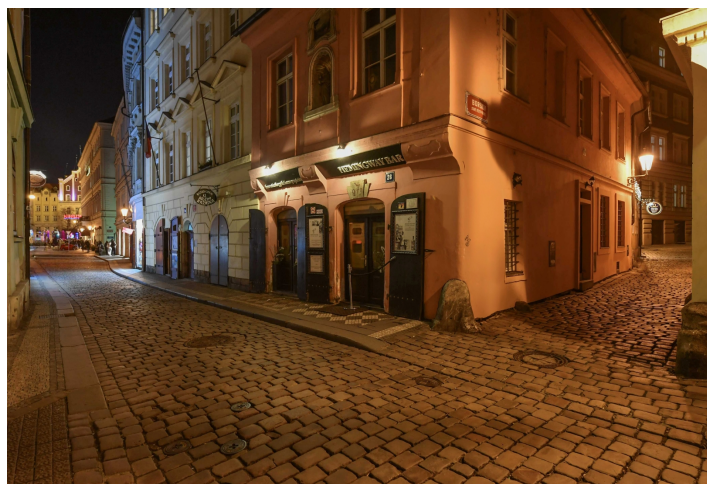
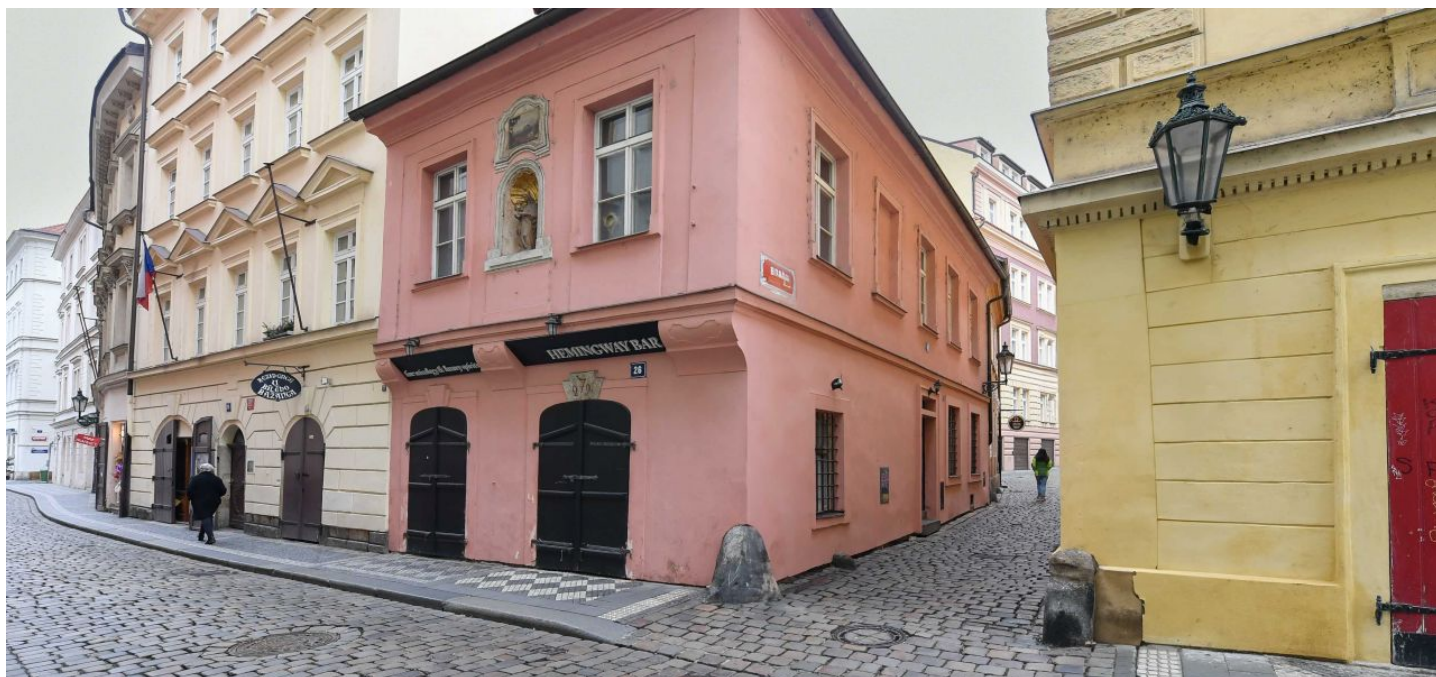




Bytový dům 6+kk

216 m², Praha 1, Staré Město, Karoliny Světlé

58 000 000 Kč | 2 312 139 €





Bytový dům 6+kk

216 m², Praha 1, Staré Město, Karoliny Světlé

58 000 000 Kč | 2 312 139 €

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Čistá podlahová plocha budovy | 216 m ² |
| Pozemek | 111 m ² |
| Zastavěná plocha | 84 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 108047 |

Exkluzivní nabídka měšťanského domu U Strunků situovaného v prestižní lokalitě Starého Města, v blízkosti nábřeží Vltavy, Karlova mostu či Národního divadla. Památkově chráněný dvoupodlažní dům s obytným podkrovím zaujme pozdně gotickou fasádou zdobenou unikátní rámovanou nikou se soškou Madony s děťátkem.

Klíčová investiční kritéria

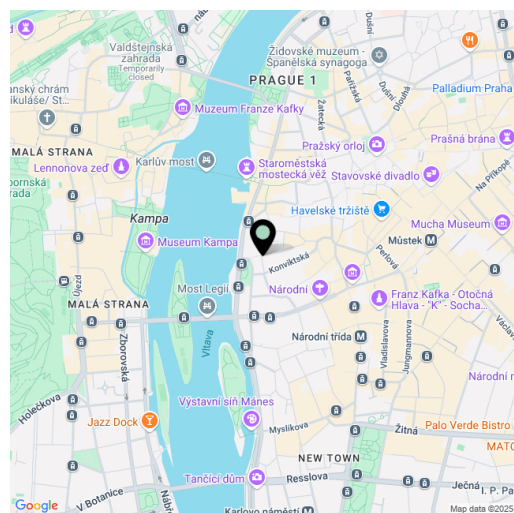
- o vnitřní prostory 196,76 m²
- o pavlač 11,83 m²
- dvůr ve vnitrobloku 7,7 m²
- pozemek 111 m², z toho zastavěná plocha 84 m²
- **nemovitá kulturní památka**
- budova byla průběžně rekonstruována
- prostor je aktuálně zkolaudován jako obchodní jednotka
- **prodej nemovitosti (asset deal)**

Popis nemovitosti

- gotický původ domu, renesanční přestavba, dnešní vzhled fasády pozdně barokní; klasicistní úprava interiéru z r. 1822 (J. Fiala)
- rohová podsklepená budova má **2 nadzemní podlaží a obytné podkroví**
- hlavní vstup z ulice Karoliny Světlé, vedlejší vchod z ulice Boršov
- zachovalé **původní architektonické prvky**: podokenní římsy, krámcové portály s půleliptickými záklenky, křížové klenby na stropech v 1.NP, pavlač
- **vybavení uvedené na fotografiích je ve vlastnictví nájemce a není součástí prodeje nemovitosti**

Lokalita

Historický dům se nachází ve vyhledávané lokalitě **Starého Města**, v blízkosti mnoha kulturních památek (Betlémská kaple, Karlův most, Klementinum či Národní divadlo). Rušná, nejen turisty vyhledávaná čtvrť nabízí velké množství restaurací, bister, kaváren, obchůdků a také bohaté společenské vyžití. Zajímavé kulturní akce se pořádají na nedalekém **Střeleckém ostrově**, Slovanský





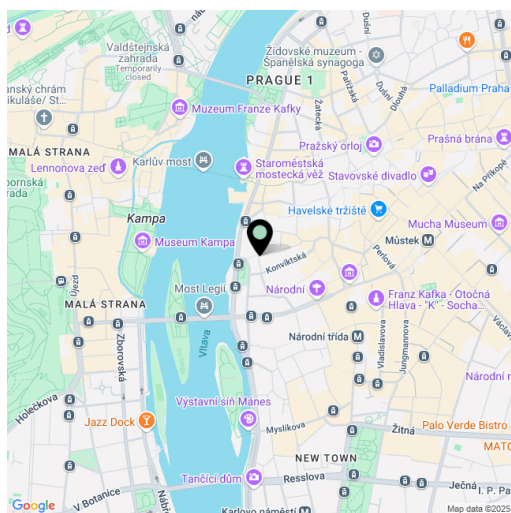
Bytový dům 6+kk

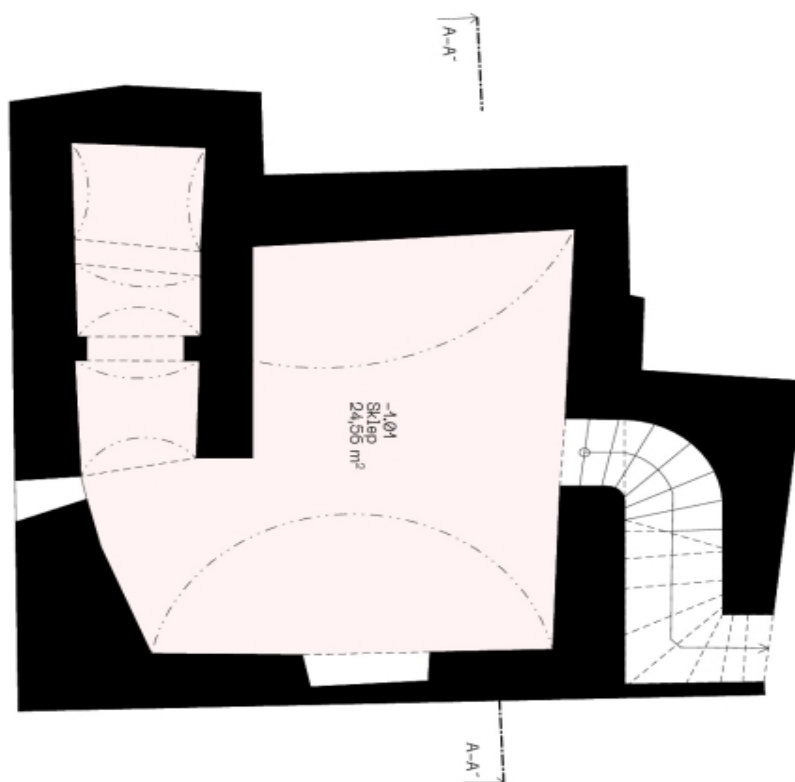
58 000 000 Kč | 2 312 139 €

216 m², Praha 1, Staré Město, Karoliny Světlé

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Čistá podlahová plocha budovy | 216 m ² |
| Pozemek | 111 m ² |
| Zastavěná plocha | 84 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 108047 |

ostrov láká velkým dětským hřištěm a budovou Žofína. Perfektní dopravní dostupnost zajišťují tramvaje, zastávka je 2 minuty chůze od domu, a 750 metrů vzdálená stanice metra **Národní Třída**.



blue dot
archi

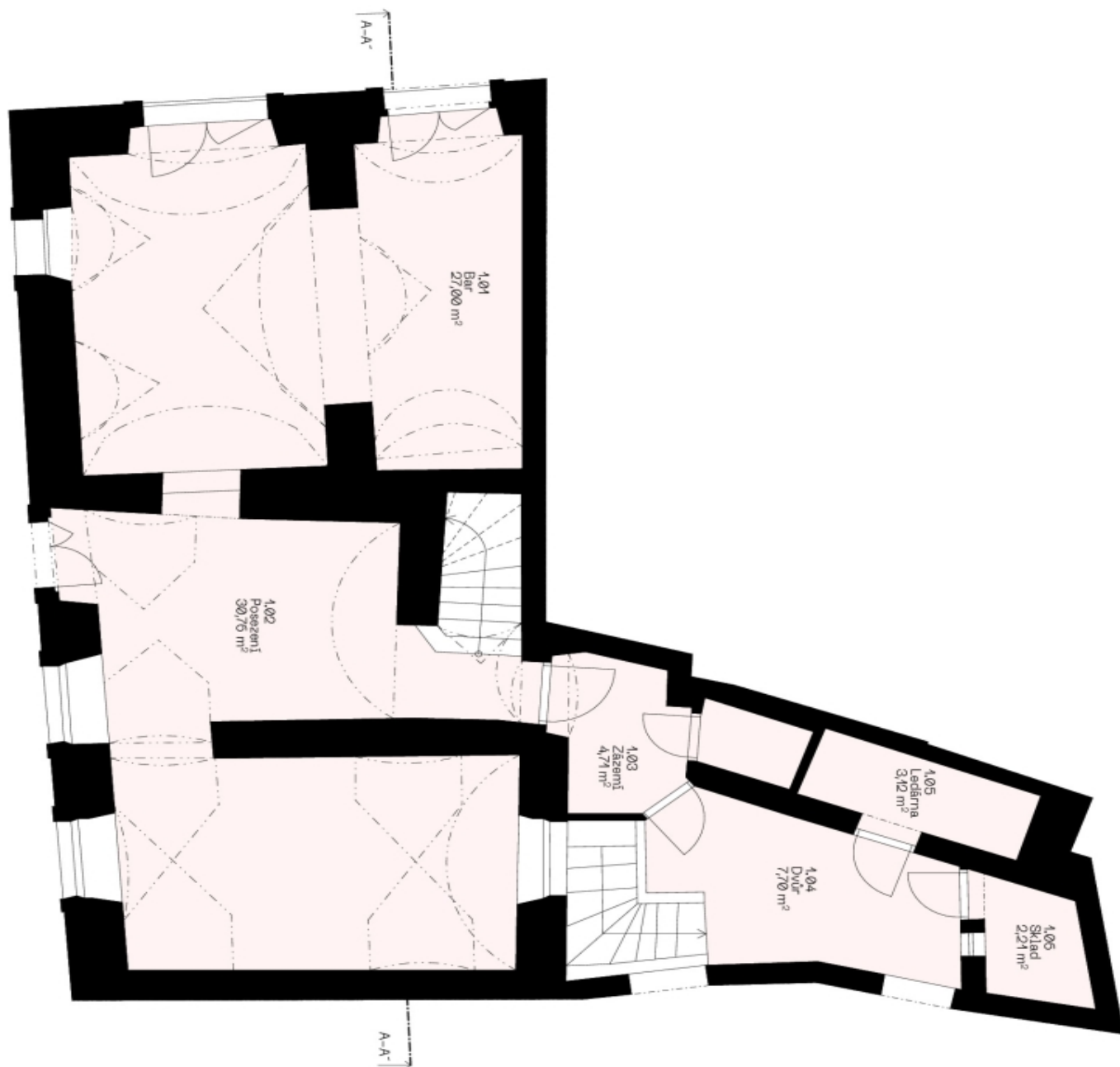
1.p.p. - Stavební stav

| Č. | Název | Plocha (m ²) |
|-------|-------|--------------------------|
| -1.01 | Sklep | 24,56 |
| | | 24,56 m ² |

Pozn.: Zavržení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nověho občanského zákoníku.



| | |
|----------------|------------------------|
| název projektu | Karoliny Světlé |
| výkres | 1.p.p. - Stavební stav |
| fáze projektu | studie |
| autor | blue dot archi |
| datum | 19.02.2025 |
| formát | 2 x A4 |
| měřítko | 1:500 |
| číslo výkresu | 2 |

blue dot
archi

| 1.MP - Stavební stav | |
|----------------------|----------|
| Č. | Název |
| 1.01 | Bar |
| 1.02 | Posezení |
| 1.03 | Zasední |
| 1.04 | Dvůr |
| 1.05 | Ledárna |
| 1.05 | Sklad |
| 75,50 m ² | |

Pozn.: Zariadení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nověho občanského zákoníku.



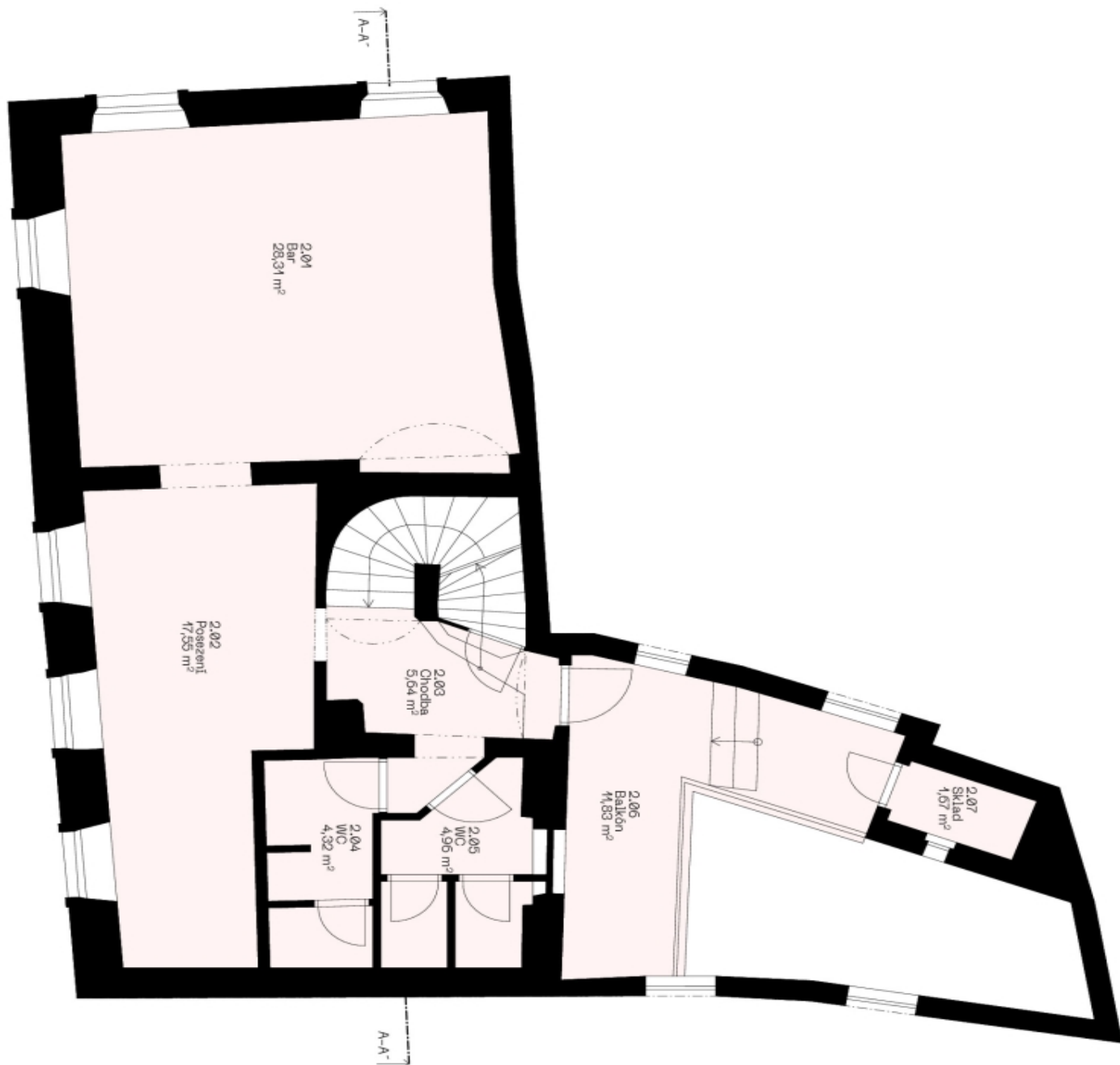
| | |
|----------------|----------------------|
| název projektu | Karolíny Světlé |
| výkres | 1.MP - Stavební stav |
| studie | 1.MP - Stavební stav |
| autor | blue dot archi |
| datum | 49.02.2025 |
| formát | 2 x A4 |
| mřítko | 450 |
| číslo výkresu | 3 |



Bytový dům 6+kk

216 m², Praha 1, Staré Město, Karolíny Světlé

58 000 000 Kč | 2 312 139 €

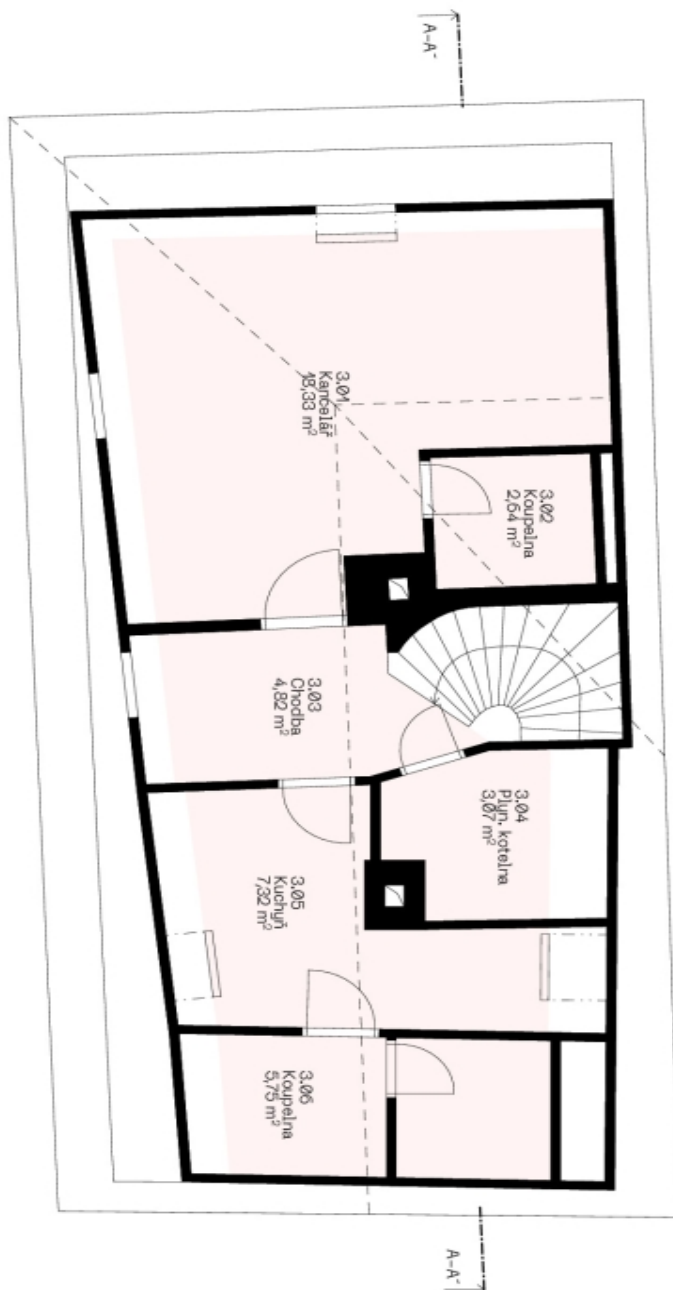
blue dot
archi

| 2.NP - Stávající stav | | |
|-----------------------|----------|--------------------------|
| Č. | Název | Plocha (m ²) |
| 2.01 | Bar | 28,31 |
| 2.02 | Posezení | 17,55 |
| 2.03 | Chodba | 5,04 |
| 2.04 | WC | 4,32 |
| 2.05 | WC | 4,96 |
| 2.06 | Balkón | 11,83 |
| 2.07 | Sklad | 1,57 |
| 74,29 m ² | | |

Pozn.: Zařízení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nověho občanského zákoníku.



| | |
|----------------|-----------------------|
| název projektu | Karolíny Světlé |
| výkres | 2.NP - Stávající stav |
| studie | blue dot archi |
| autor | 49.02.2025 |
| datum | 2 x A4 |
| formát | měřítko |
| 2 x A4 | 4:50 |
| měřítko | Číslo výkresu |
| 4:50 | 4 |



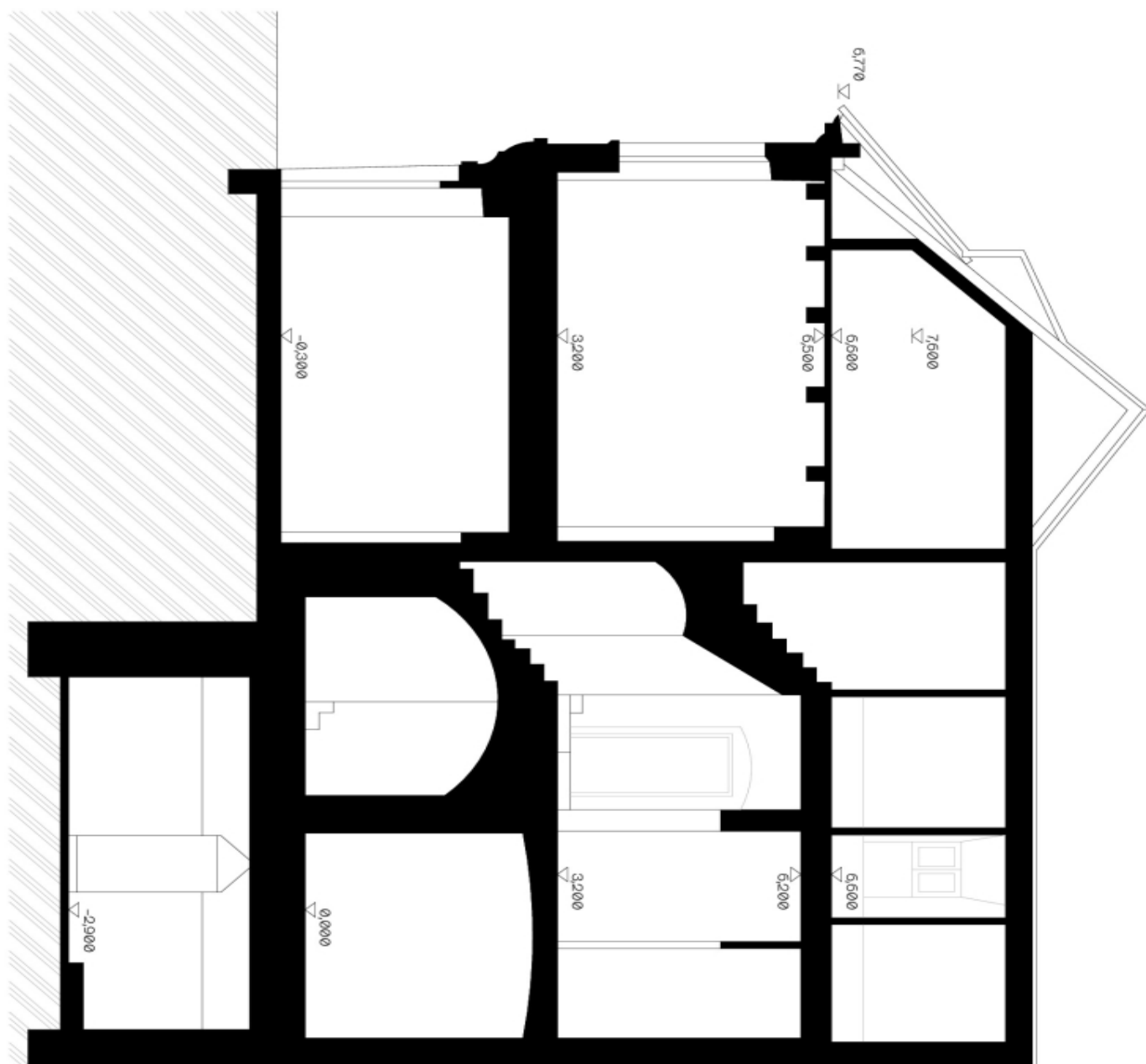
blue dot
archi

| 3.MP - Stavěcí stav | | |
|---------------------|---------------|--------------------------|
| Č. | Název | Plocha (m ²) |
| 3.01 | Kanclář | 49,33 |
| 3.02 | Koupelna | 2,04 |
| 3.03 | Chodba | 4,82 |
| 3.04 | Plyn. kotelna | 3,07 |
| 3.05 | Kuchyň | 7,32 |
| 3.06 | Koupelna | 5,75 |
| | | 4194 m ² |

Pozn.: Zařízení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nověho obecnějšího zřízení.



| | |
|----------------|---------------------|
| název projektu | Karolíny Světlé |
| výkres | 3.MP - Stavěcí stav |
| studie | blue dot archi |
| autor | blue dot archi |
| datum | 49.02.2025 |
| formát | 2 x A4 |
| měřítko | 4:50 |
| číslo výkresu | 5 |

**Bytový dům 6+kk**216 m², Praha 1, Staré Město, Karolíny Světlé**58 000 000 Kč | 2 312 139 €****blue dot
archi.**

Pozn.: Zariadení, plochy objektu byly
prověřeno v současně s určenováním
nového obchodního záměru.



| | |
|----------------|---------------------------|
| název projektu | Karolíny Světlé |
| výkres | Phase A-A' - Stavěný stav |
| stúdiu | blue dot archi |
| autor | archi |
| datum | 49.02.2025 |
| formát | 2 x A4 |
| mřítko | 4:50 |
| číslo výkresu | 5 |