



Byt 2+kk

45 m², Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

23 831 Kč | 950 €





Byt 2+kk

45 m², Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

23 831 Kč | 950 €

Celková plocha	61 m ²
Podlahová plocha*	45 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	100 - 100 EUR
Garáž	Ano
Sklep	6 m ²
Poplatky za služby	250 €
PENB	A
Referenční číslo	108043
K dispozici od	lhned

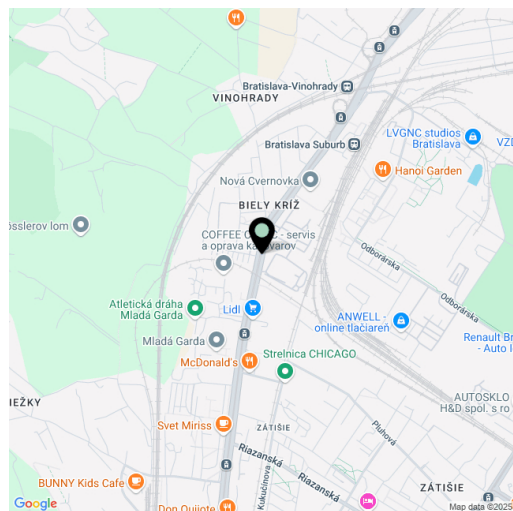
Prémiově zařízený dvoupokojový byt s lodžií, parkovacím stání a sklepní kójí v novostavbě v Račianské ulici. Byt disponuje systémem inteligentní domácnosti či klimatizací. Příhodná poloha Pri Mýtě s kompletní občanskou vybaveností v pěším dosahu – restaurací, obchodů, sportovišť, zastávek MHD, ale také parků.

Byt se nachází v doposud neobývané novostavbě zkolaudované v r. 2024. Dispozici tvoří chodba, která vede do otevřené kuchyně s obývacím pokojem a do hlavní ložnice. Z obou pokojů je přístup na **lodžii**. V bytě je koupelna a samostatná toaleta. **Sklepní kóje** v ceně nájmu.

Byt ve vysokém standardu se pronajímá **zařízený na míru**, se systémem inteligentní domácnosti značky **Loxone**. Disponuje protipožárními dveřmi, **dřevěnými parketami** a velkoprošnými okny s izolačními trojskly. V bytě se nachází centrální videovrátný. Byt je **klimatizovaný**, součástí vybavení je **optický kabel**. Lodžii lze uzavřít **těsnicími panely**, okna mají venkovní elektrické lamelové rolety.

Cena nájmu je 950 eur + zálohové platby 250 eur (elektrina, voda, internet a TV, odpad, správa budovy a areálu).

Garážové stání 100 eur/měsíc.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

45 m², Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

23 831 Kč | 950 €

