



Byt 1+kk

25.6 m², Bratislava II, Ružinov

4 264 450 Kč | 170 000 €



**Byt 1+kk**25.6 m², Bratislava II, Ružinov**4 264 450 Kč | 170 000 €**

Celková plocha	37 m ²
Podlahová plocha*	26 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	5 m ²
PENB	A
Referenční číslo	108035

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorná jednopokojová bytová jednotka v nově vznikajícím bratislavském downtownu se nachází na 8. NP v projektu na skok od shopping centra Eurovea.

Dispozici ateliéru tvoří vstupní hala, která je zároveň i denní a noční částí, toaleta s koupelnou. Prostor je nenápadně propojený s kuchyní. K bytu přísluší velké garážové stání v suterénu domu za příplatek.

Standardem ateliéru jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška je cca **3,250 m**. Společné prostory budou vybaveny dlažbou, kobercí, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

Nová pulzující lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél **Dunaje**. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister i restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti najdeme zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Cena ateliéru se sklepem 170.000 EUR včetně DPH.

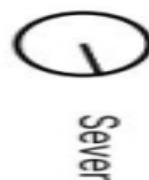
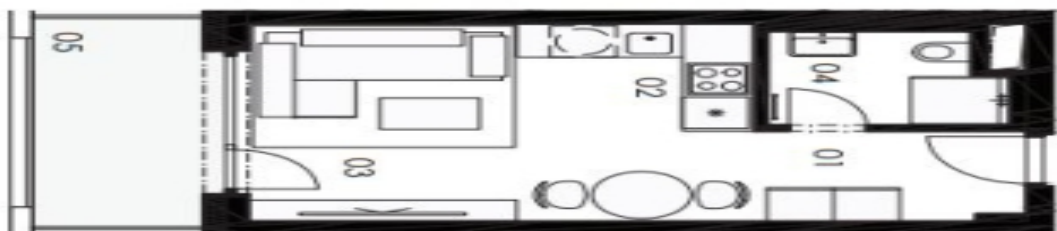
Cena garážového stání 32.000 EUR včetně DPH.



Byt 1+kk

25.6 m², Bratislava II, Ružinov

4 264 450 Kč | 170 000 €



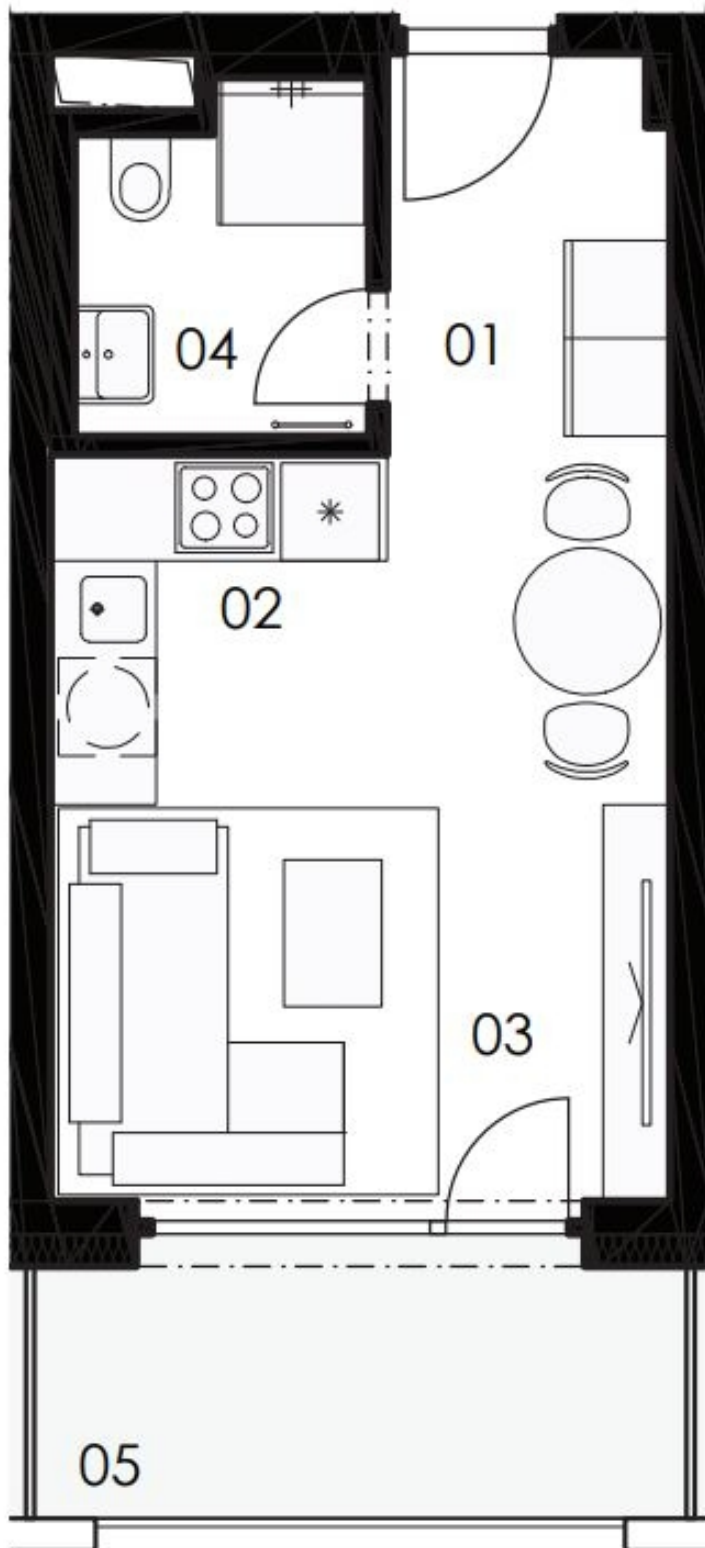
01. Vstupná hala	4,20 m ²
02. Kuchynský kút	4,40 m ²
03. Obývací izba	13,30 m ²
04. Kúpeľňa	3,70 m ²
Plocha interiéru	25,60 m²
05. Balkón	6,80 m ²



Byt 1+kk

25.6 m², Bratislava II, Ružinov

4 264 450 Kč | 170 000 €



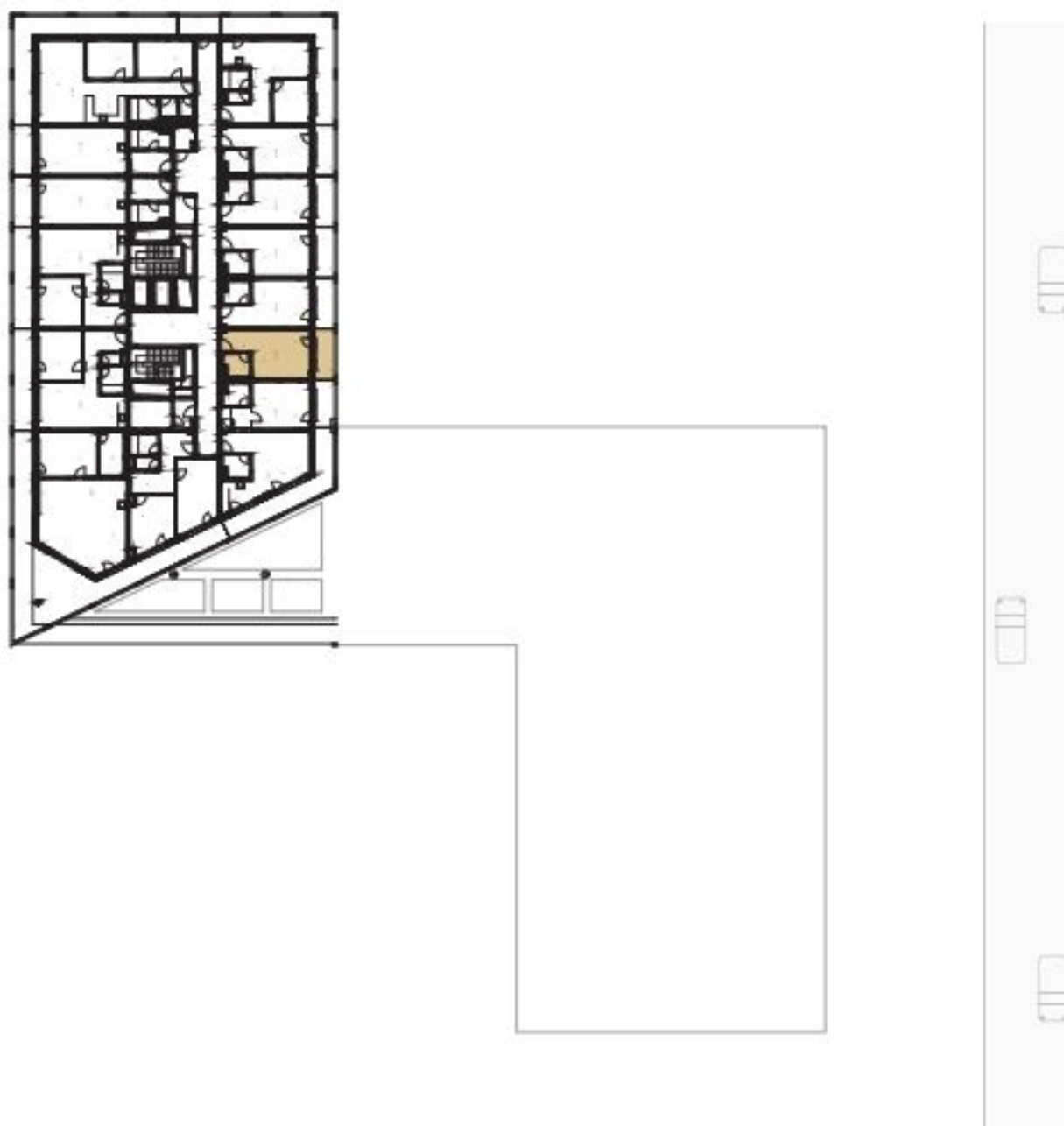


Byt 1+kk

25.6 m², Bratislava II, Ružinov

4 264 450 Kč | 170 000 €

UMIESTNENIE UBYTOVACEJ JEDNOTKY NA PODLAŽÍ





Byt 1+kk

25.6 m², Bratislava II, Ružinov

4 264 450 Kč | 170 000 €

PIVNICA PRISLUCHAJÚCA K UBYTOVACEJ JEDNOTKE



Pivnica sa nachádza na
2. podzemnom podlaží

Plocha: 5,00 m²

