

Byt 3+kk

10 233 047 Kč | 410 060 €

67.7 m², Bratislava II, Ružinov



Byt 3+kk

10 233 047 Kč | 410 060 €

67.7 m², Bratislava II, Ružinov

Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	68 m ²
Lodžie	33 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	A
Referenční číslo	108032

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný prosvětlený třípokojový byt v nově vznikajícím bratislavském downtownu se nachází v projektu na skok od OC Eurovea. Disponuje velkou lodžii a prodává se ve stavu shell & core.

Dispozici bytu tvoří vstupní hala se šatnou, samostatná toaleta, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí. Z haly se vchází do dvou ložnic. Ze všech tří pokojů je možný vstup na lodžii s JV, J a JZ orientací. K bytu přísluší montovaná sklepní kóje a prostorné garážové stání v suterénu domu za příplatek.

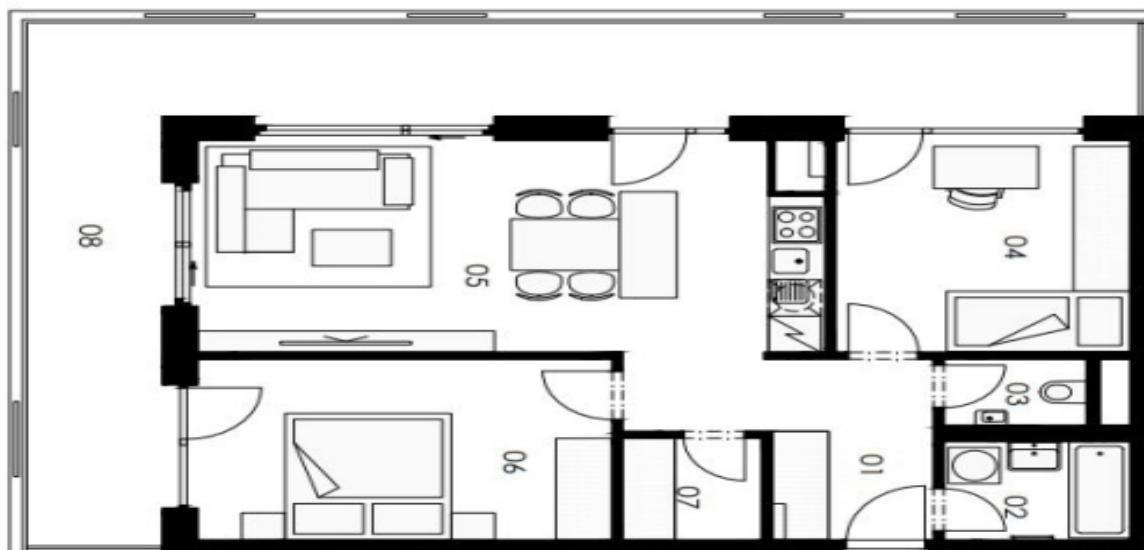
Standardem bytu jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška je cca **2,7 m**. Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

Nová pulzující lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél Dunaje. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister i restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti najdeme zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Byt 3+kk

10 233 047 Kč | 410 060 €

67.7 m², Bratislava II, Ružinov



Sever

01. Vstupná hala	7,80 m ²
02. Kúpeľňa	3,50 m ²
03. WC	1,80 m ²
04. Izba	12,20 m ²
05. Obývací izba + kuchynský kút	25,20 m ²
06. Izba	14,50 m ²
07. Šatník	2,70 m ²
Plocha interiéru	67,70 m²
08. Balkón	32,70 m ²

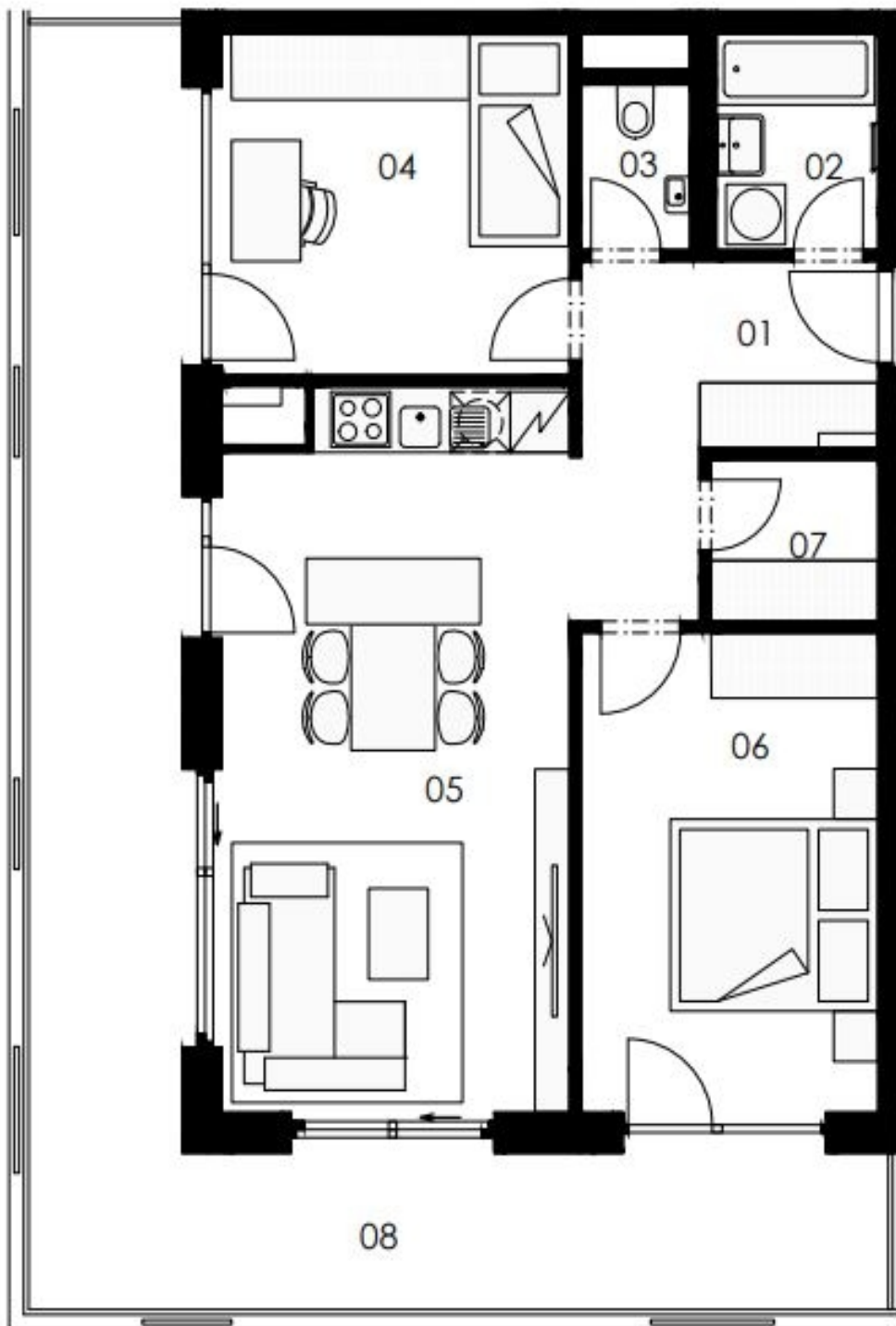
Byt 3+kk

10 233 047 Kč | 410 060 €

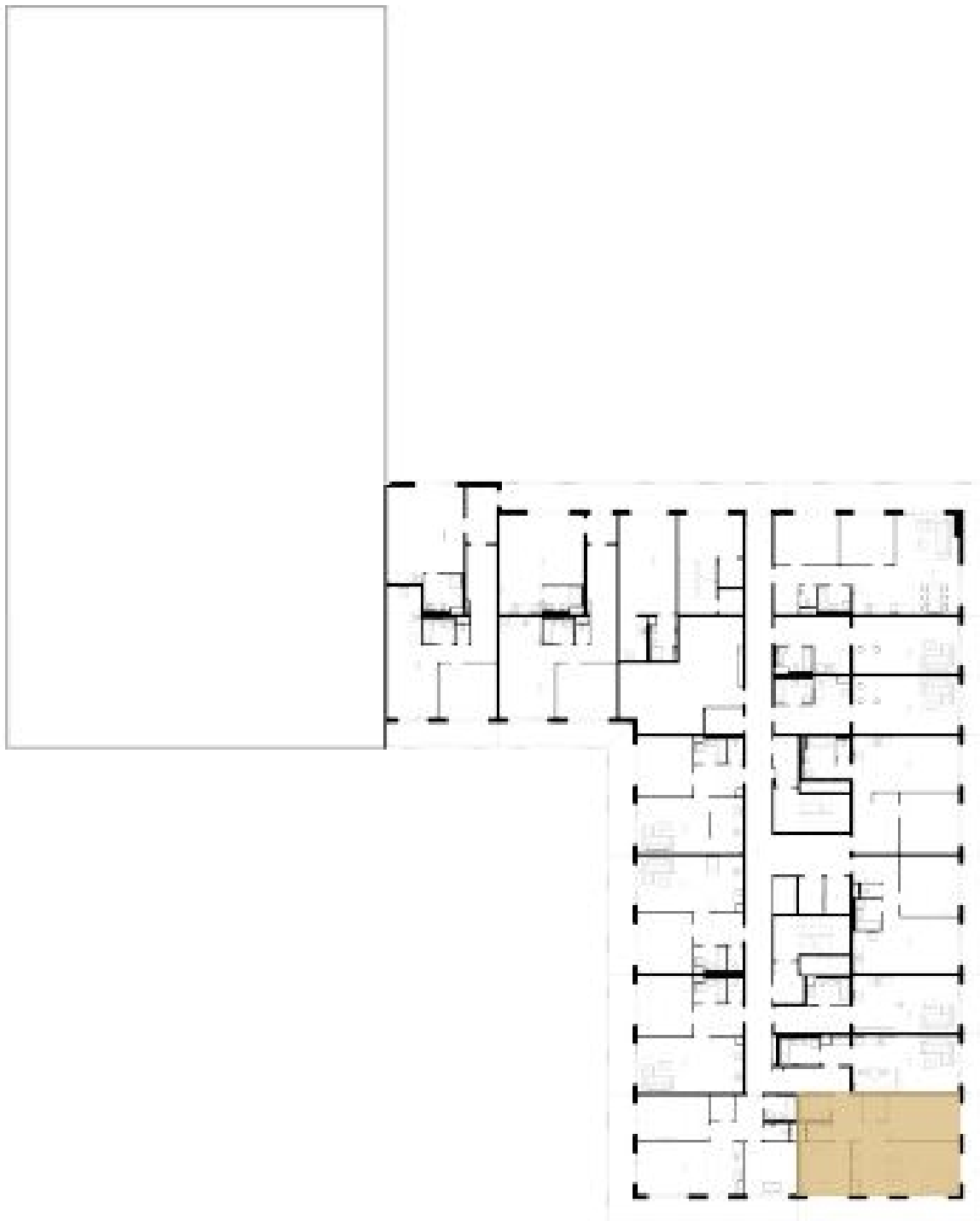
67.7 m², Bratislava II, Ružinov



Sever



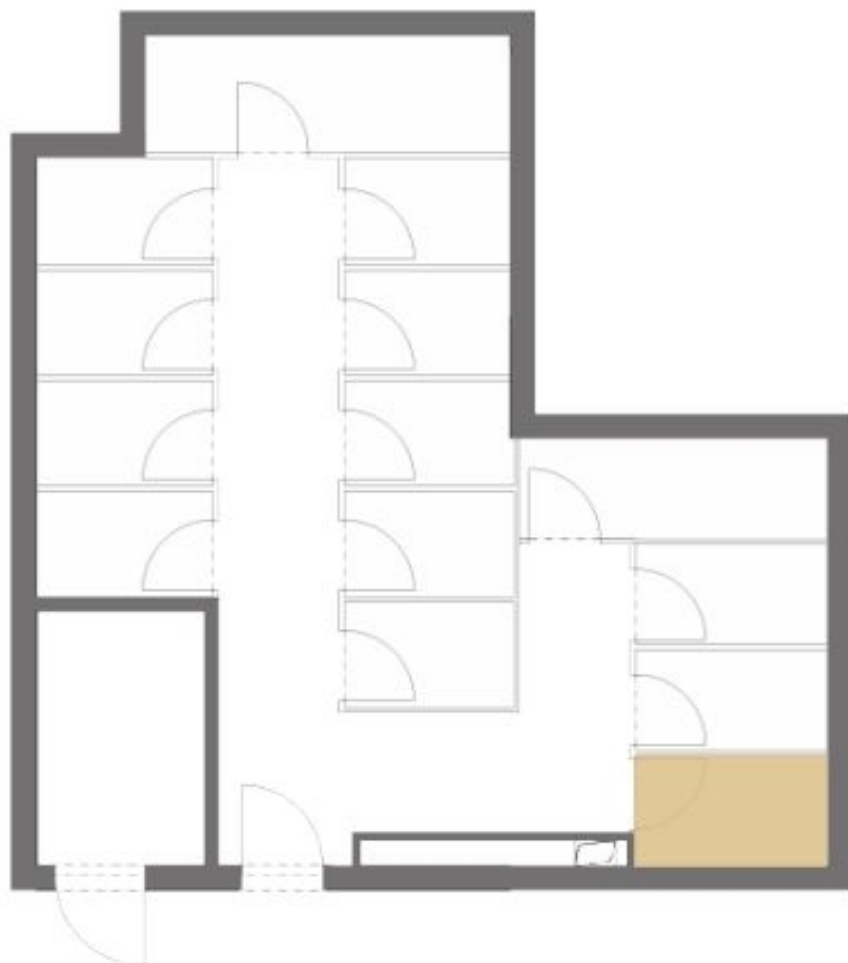
UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ



Byt 3+kk

67.7 m², Bratislava II, Ružinov

10 233 047 Kč | 410 060 €



PIVNICA PRISLÚCHAJÚCA K BYTU

Plocha : 2,10 m²

