



Byt 4+kk

146.3 m², Bratislava II, Ružinov

21 570 592 Kč | 859 900 €



**Byt 4+kk**146.3 m², Bratislava II, Ružinov**21 570 592 Kč | 859 900 €**

Celková plocha	195 m ²
Podlahová plocha*	146 m ²
Lodžie	43 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	5 m ²
PENB	A
Referenční číslo	108029

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný čtyřpokojevý ateliér se nachází na 9. NP v projektu na skok od shopping centra Eurovea v nově vznikajícím bratislavském downtownu. Ateliér disponuje velkoryse pojatou lodžii a prodává se ve stavu shell&core.

Dispozici ateliéru tvoří vstupní hala, samostatná toaleta, koupelna, velkoryse řešená ložnice s en-suite koupelnou, **obývací pokoj o velikosti 46 m²** spojený s kuchyní a jídelní částí a dva pokoje. Ze všech čtyř pokojů je přístup na **terasu** s JV, J a JZ orientací, kde novým majitelům zpříjemní rána východy slunce. K bytu přísluší montovaná sklepní kóje a prostorné garážové stání v suterénu domu za příplatek.

Standardem ateliéru jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře.

Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška v obytných místnostech je cca **3,250 m**.

Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

Nová pulzující lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél Dunaje. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister i restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti najdeme zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Cena ateliéru se sklepem 859.900 EUR včetně DPH .

Cena garážového stání 32.000 EUR včetně DPH.

**Byt 4+kk**146.3 m², Bratislava II, Ružinov

21 570 592 Kč | 859 900 €



Sever

01. Vstupná hala	12,50 m ²
02. Kúpeľňa	3,60 m ²
03. Izba	18,40 m ²
04. Obývacia izba + Kuchynský kút	46,30 m ²
05. Izba	18,90 m ²
06. Izba	18,40 m ²
07. Chodba	13,00 m ²
08. Šatník	4,40 m ²
09. Kúpeľňa	5,80 m ²
10. WC	2,30 m ²
11. Šatník	2,70 m ²

Plocha interiéru**146,30 m²**

12. Balkón

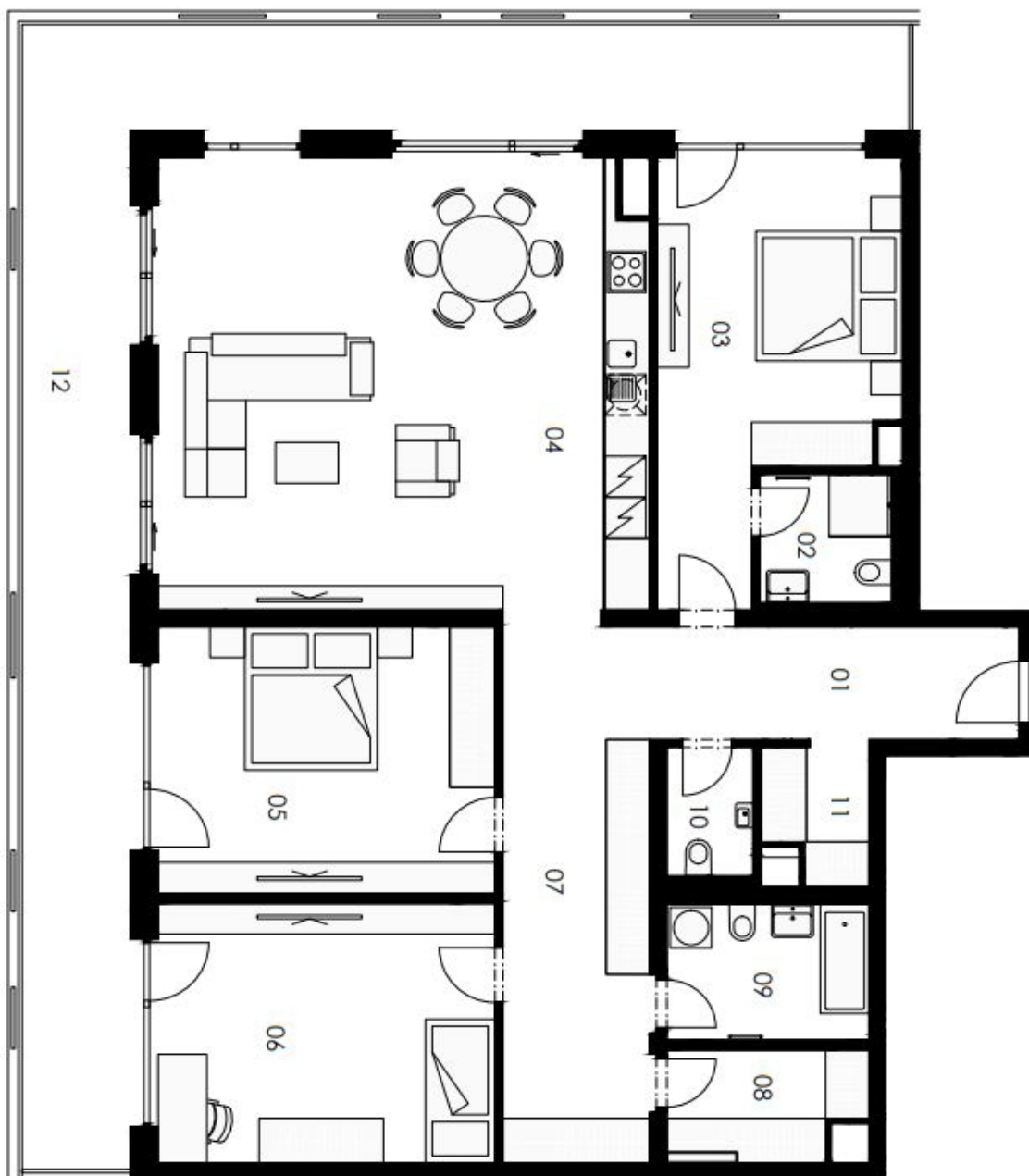
43,40 m²



Byt 4+kk

146.3 m², Bratislava II, Ružinov

21 570 592 Kč | 859 900 €



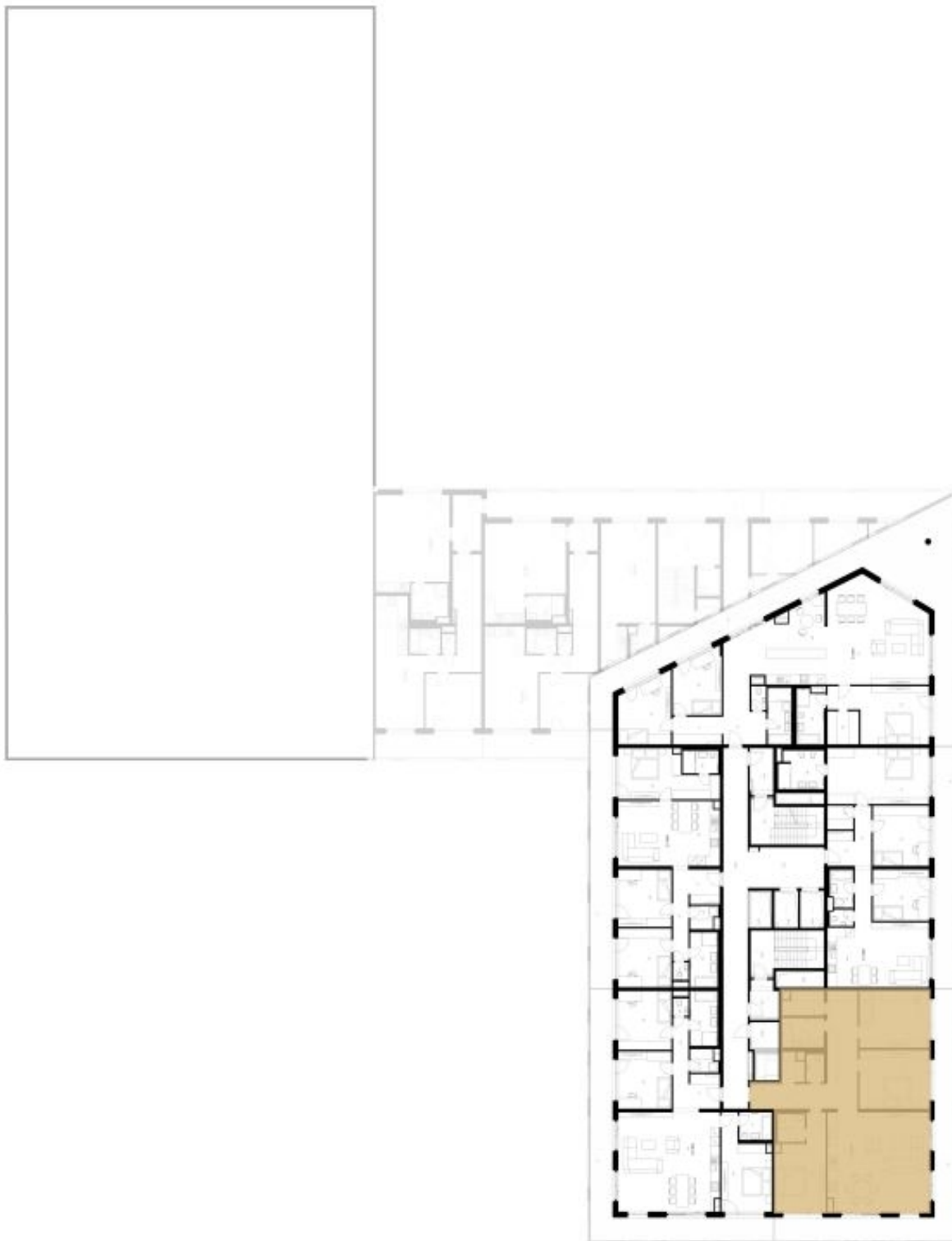
Sever



Byt 4+kk

146.3 m², Bratislava II, Ružinov

21 570 592 Kč | 859 900 €



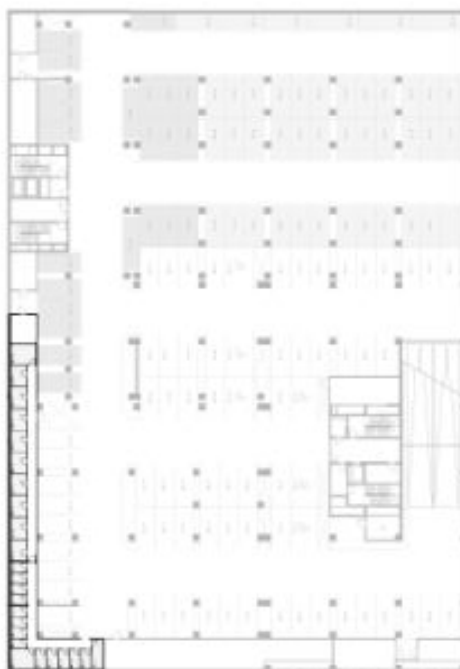


Byt 4+kk

146.3 m², Bratislava II, Ružinov

21 570 592 Kč | 859 900 €

PIVNICA PRISLÚCHAJÚCA K BYTU



Pivnica sa nachádza
na 1. podzemnom podlaží.

Plocha : 5,30 m²

