

## Byt 3+kk

11 174 849 Kč | 447 800 €

78.6 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov



## Byt 3+kk

11 174 849 Kč | 447 800 €

78.6 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Lodžie	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	A
Referenční číslo	108008

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prostorný a prosvětlený třípokojový byt v nově vznikajícím bratislavském downtownu se nachází v projektu na skok od OC Eurovea.**

Dispozici bytu tvoří vstupní hala se šatnou, samostatná toaleta, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí. Z haly se vstupuje do dvou ložnic. Ze všech tří pokojů je možný vstup na **lodžii** s východní a severní orientací. K bytu přísluší montovaná sklepní kóje a prostorné garážové stání v suterénu domu za příplatek.

Standardem bytu jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška je cca **2,7 m**. Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

Nová pulzující lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél **Dunaje**. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister i restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti najdeme zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Cena ateliéru se sklepem 447.800 EUR včetně DPH.

Cena garážového stání 32.000 EUR včetně DPH.

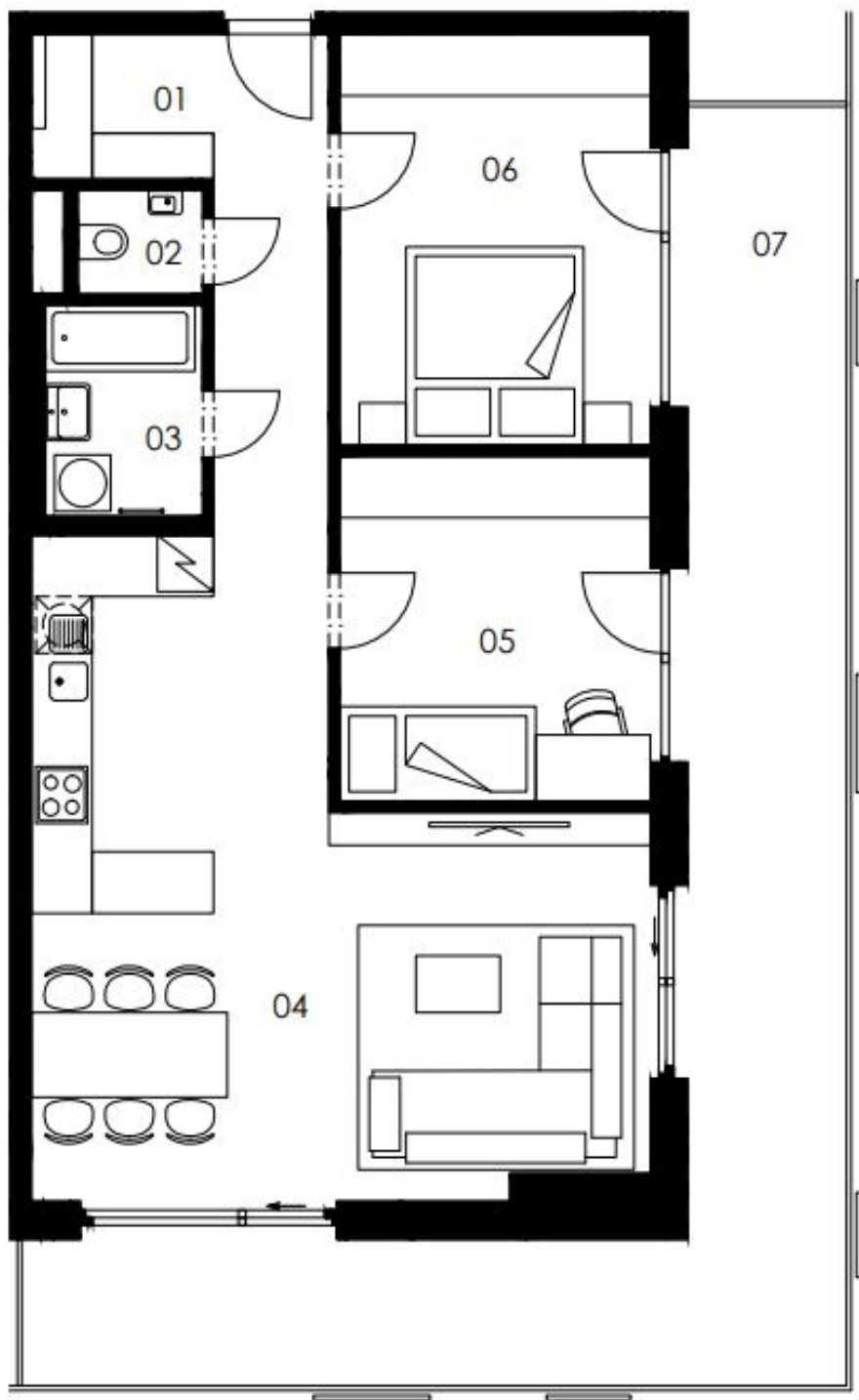
## Byt 3+kk

78.6 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

11 174 849 Kč | 447 800 €



Sever



## Byt 3+kk

11 174 849 Kč | 447 800 €

78.6 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

Sever

01. Vstupná hala

9,50 m<sup>2</sup>

02. WC

1,50 m<sup>2</sup>

03. Kúpeľňa

3,80 m<sup>2</sup>

04. Obývacia izba + kuchynský kút

36,60 m<sup>2</sup>

05. Izba

12,40 m<sup>2</sup>

06. Izba

14,80 m<sup>2</sup>

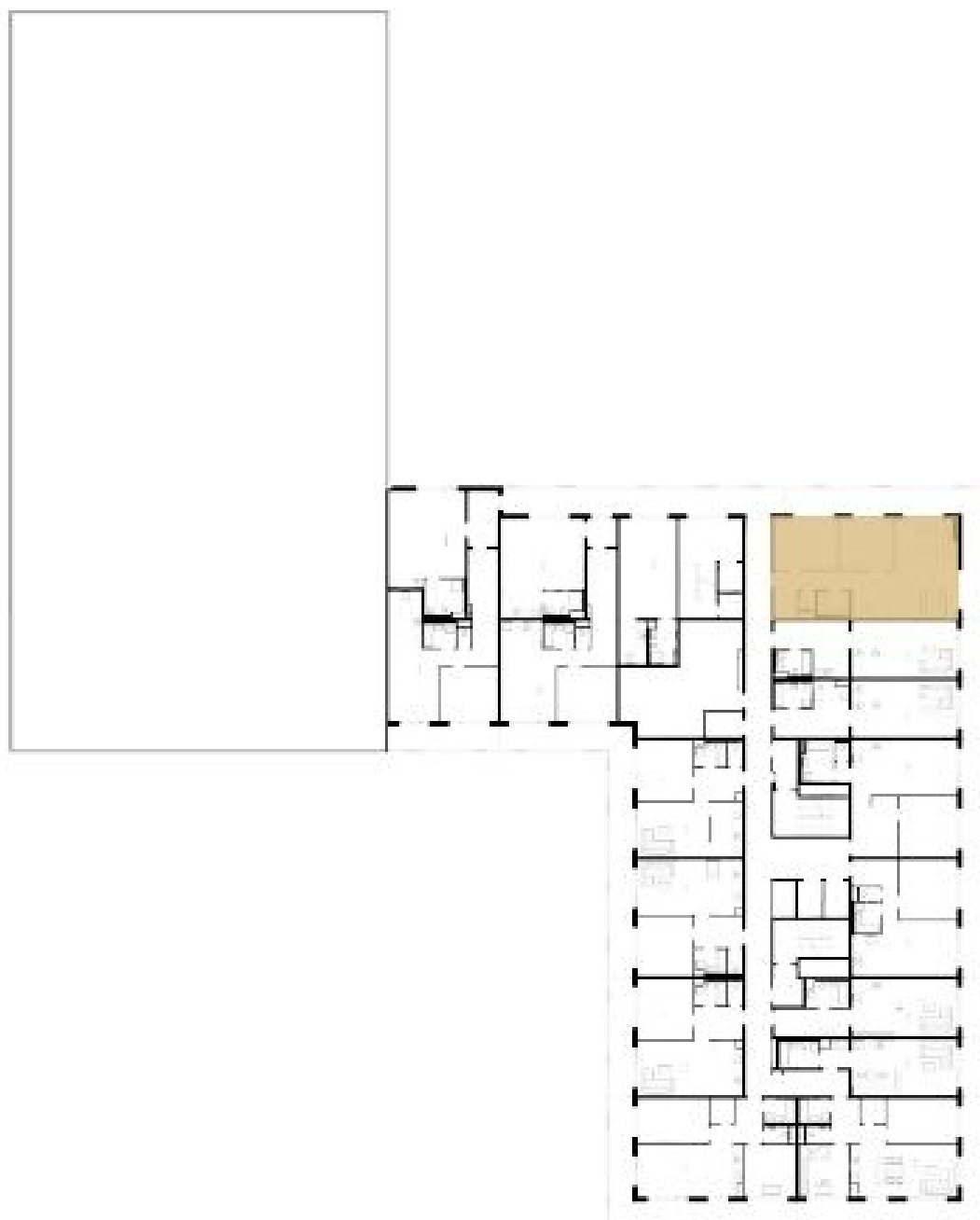
Plocha interiéru

78,60 m<sup>2</sup>

07. Balkón

35,70 m<sup>2</sup>

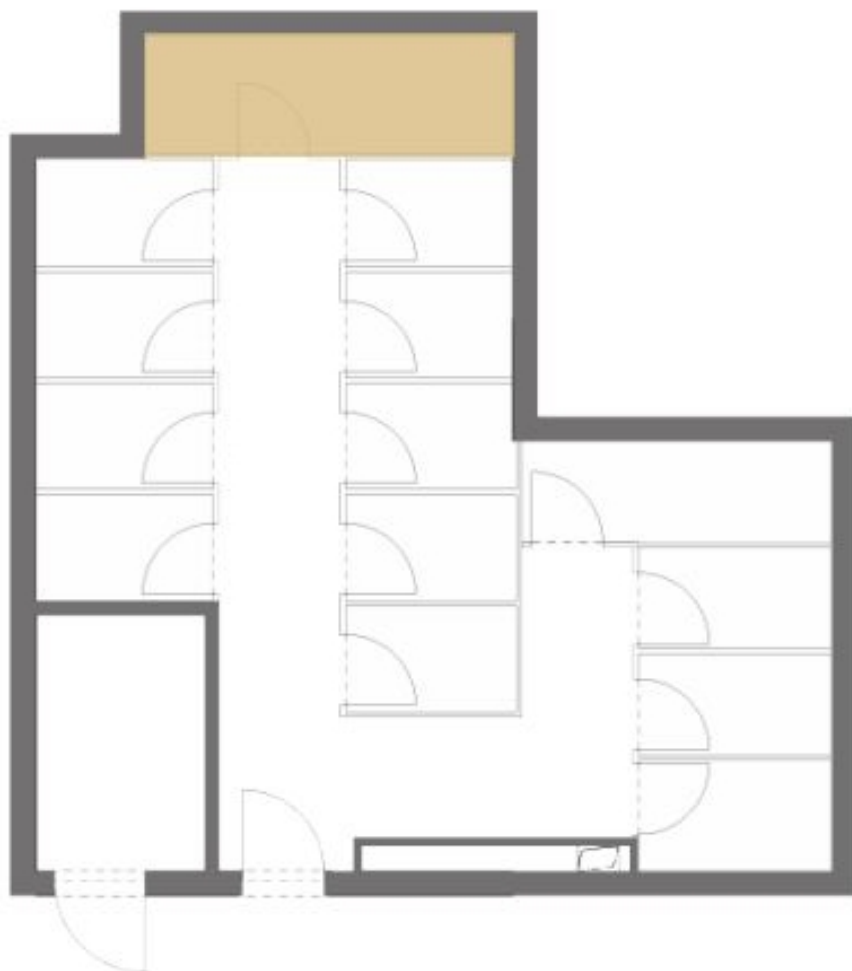
## UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ



## Byt 3+kk

78.6 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

11 174 849 Kč | 447 800 €



PIVNICA PRISLÚCHAJÚCA K BYTU

Plocha : 4,30 m<sup>2</sup>

