



Byt 3+kk

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

11 233 063 Kč | 447 800 €



**Byt 3+kk**78.6 m², Bratislava II, Ružinov**11 233 063 Kč | 447 800 €**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 119 m ² |
| Podlahová plocha* | 79 m ² |
| Lodžie | 36 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | 4 m ² |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 108008 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný a prosvětlený třípokojový byt v nově vznikajícím bratislavském downtownu se nachází v projektu na skok od OC Eurovea.

Dispozici bytu tvoří vstupní hala se šatnou, samostatná toaleta, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí. Z haly se vstupuje do dvou ložnic. Ze všech tří pokojů je možný vstup na **lodžii** s východní a severní orientací. K bytu přísluší montovaná sklepní kóje a prostorné garážové stání v suterénu domu za příplatek.

Standardem bytu jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška je cca **2,7 m**. Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

Nová pulzující lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél **Dunaje**. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister i restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti najdeme zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Cena ateliéru se sklepem 447.800 EUR včetně DPH.

Cena garážového stání 32.000 EUR včetně DPH.



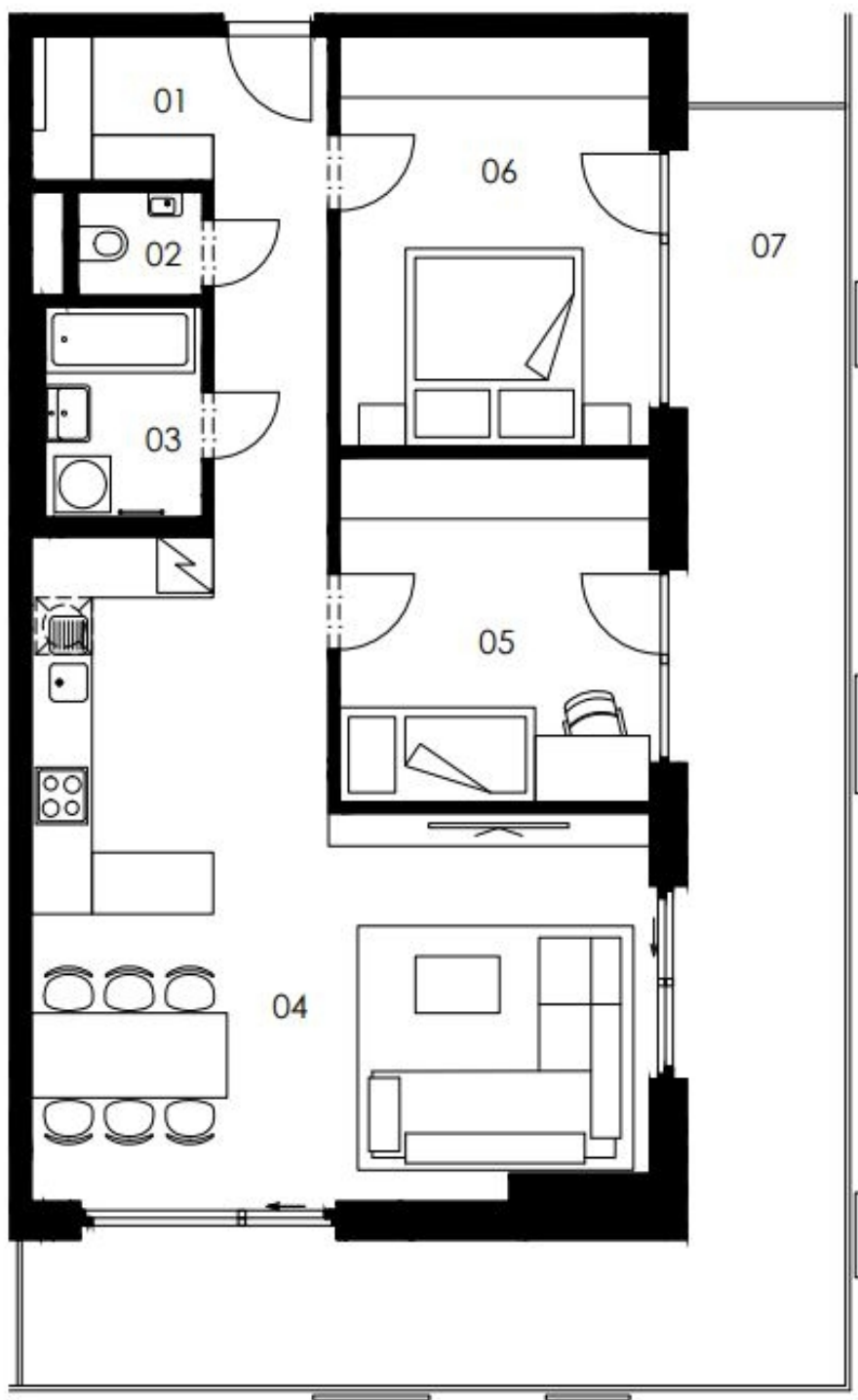
Byt 3+kk

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

11 233 063 Kč | 447 800 €



Sever





Byt 3+kk

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

11 233 063 Kč | 447 800 €



Sever

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 01. Vstupná hala | 9,50 m ² |
| 02. WC | 1,50 m ² |
| 03. Kúpeľňa | 3,80 m ² |
| 04. Obývacia izba + kuchynský kút | 36,60 m ² |
| 05. Izba | 12,40 m ² |
| 06. Izba | 14,80 m ² |
| 07. Balkón | 35,70 m ² |
| Plocha interiéru | 78,60 m² |

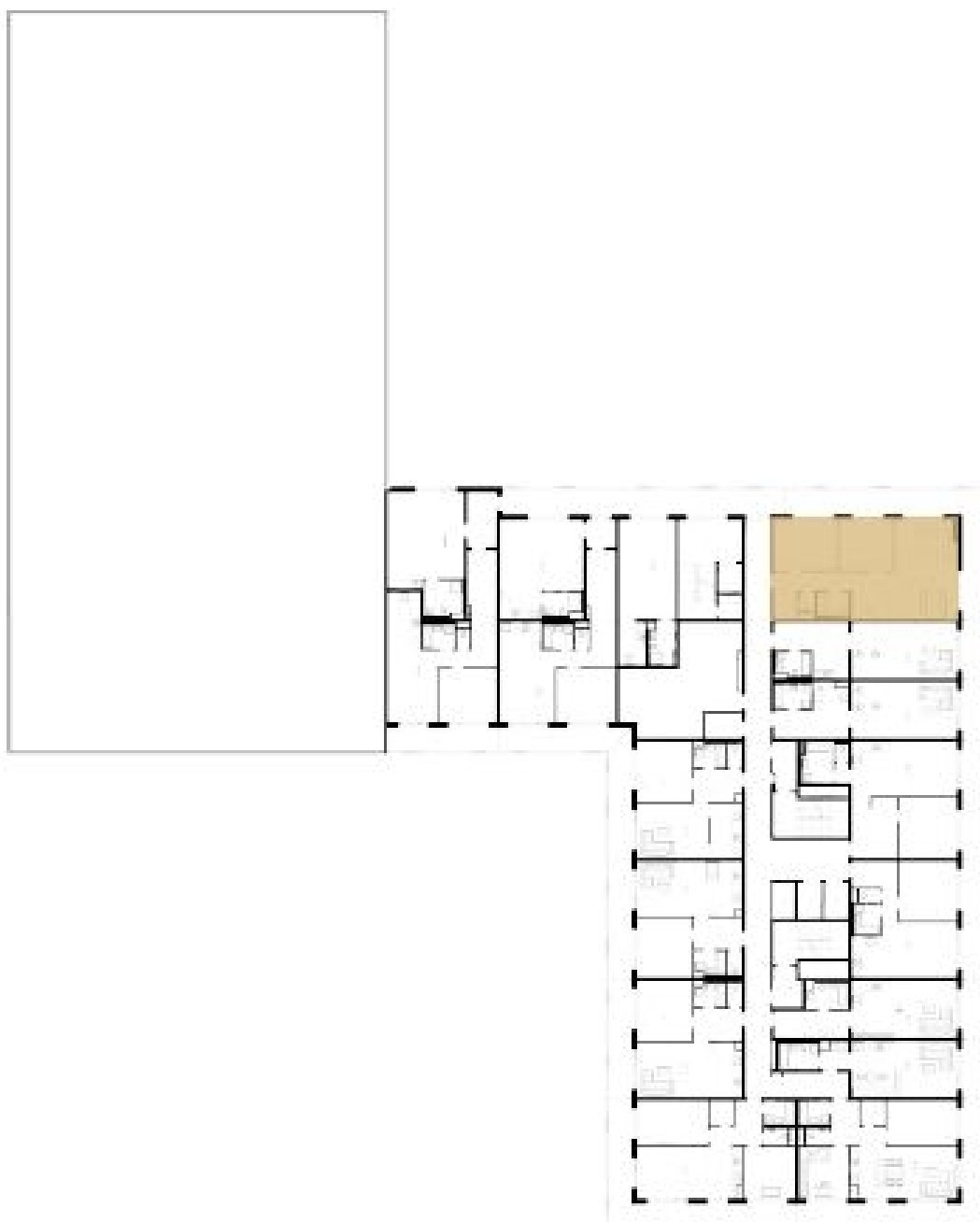


Byt 3+kk

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

11 233 063 Kč | 447 800 €

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

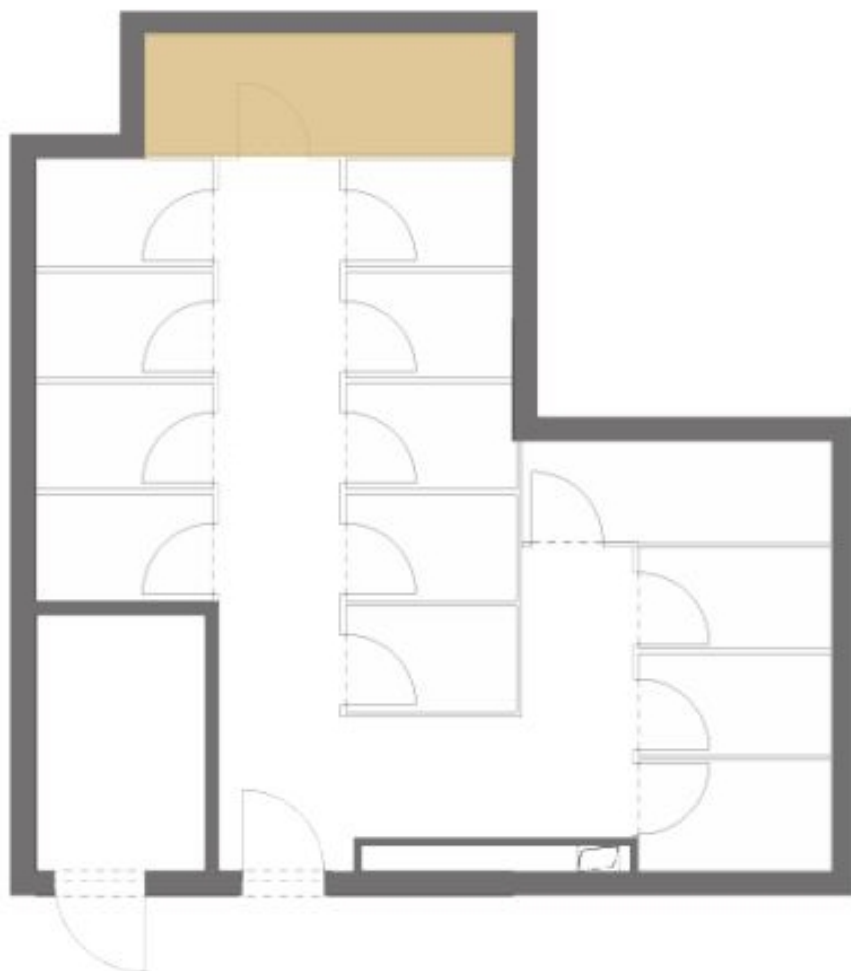




Byt 3+kk

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

11 233 063 Kč | 447 800 €



PIVNICA PRISLÚCHAJÚCA K BYTU

Plocha : 4,30 m²

