



Byt 2+1

83 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

23 000 Kč | 917 €



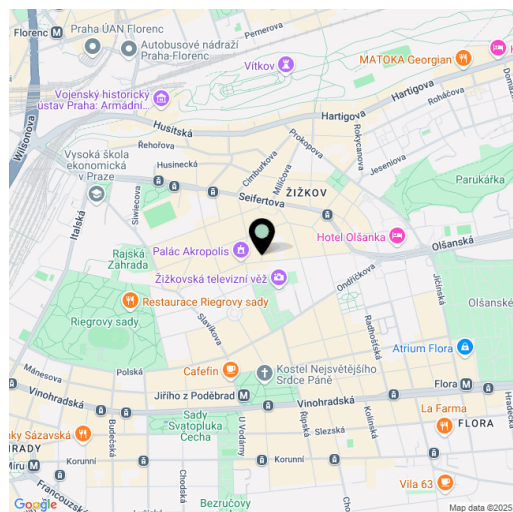
**Byt 2+1**83 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova**23 000 Kč | 917 €**

Celková plocha	83 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu: 1.000 Kč/měs. Záloha na elektřinu 5.000 Kč/měs se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	107990
K dispozici od	01.03.2025

Nabízíme k pronájmu renovovaný zařízený rohový byt ve zvýšeném přízemí bytového domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky na pomezí Vinohrad a Žižkova, v blízkosti Mahlerových a Riegrových sadů. Budova se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě s rychlou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. V docházkové vzdálenosti jsou i stanice metra Jiřího z Poděbrad a Flora s četnými restauracemi, bistry, kavárnami a stanovištěm pravidelných farmářských trhů, a také nákupním centrem Atrium Flora.

Světlý interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, elektrický kotel, myčka, indukční varná deska. Jihozápadní orientace.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.