



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

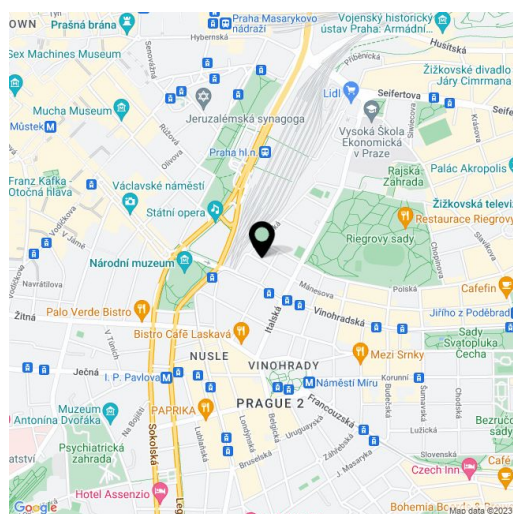
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost garáže za 3.500/měs.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10799
K dispozici od	lhned

**Světlý vzdušný byt ve 4. patře kompletně renovovaného činžovního domu s výtahem, postaveného na přelomu 19. století v oblíbené části Vinohrad.**

Byt nabízí 2 ložnice, obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyň, koupelnu s vanou, toaletu zvlášť a vstupní halu.

Součástí vybavení jsou parkety, alarm, bezpečnostní dveře, kabelové TV připojení, telefonní linka, PC síť, pračka a myčka. Pár minut chůze na Václavské náměstí a metro Muzeum. Možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby 1.500 Kč měsíčně. Energie se hradí zvlášť. Parkování v garáži možné za 3.500 Kč měsíčně. K dispozici od července 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.