



## Byt 2+kk

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

30 000 Kč | 1 196 €



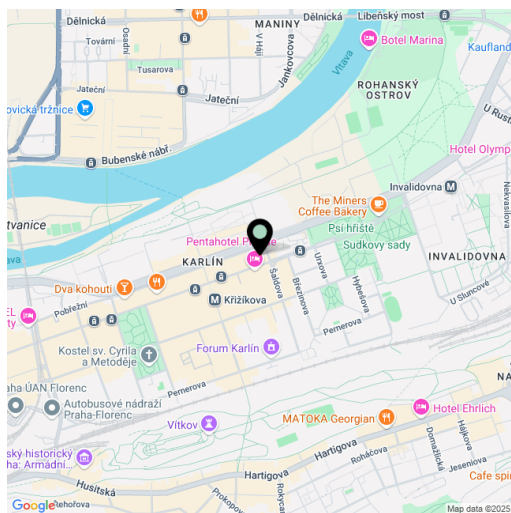
**Byt 2+kk**46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**30 000 Kč | 1 196 €**

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5500 Kč měsíčně + 800 Kč parkovací stání. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107989
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nový nezařízený klimatizovaný byt s lodžii ve 2. patře Rezidence ICONIK - nedávno postaveného bytového domu s výtahem ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8. Budova stojí v sousedství dvou sadů, nedaleko nábřeží Vltavy, v blízkosti rozsáhlé moderní administrativní zóny. Oblíbená rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, pár kroků od stanice metra Křižíkova a zastávky tramvají.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s vestavěnou skříní. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

**Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. Jižní orientace. Možnost pronájmu **garážového stání** za 3.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.