



## Byt 3+kk

83.42 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Josefův Důl, Antonínov

10 950 000 Kč | 436 516 €



**Byt 3+kk**83.42 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Josefův Důl, Antonínov**10 950 000 Kč | 436 516 €**

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní stání za příplatek
Sklep	10 m <sup>2</sup>
PENB	E
Referenční číslo	107988

**Nový mezonetový apartmán je součástí komorního projektu Horské apartmány Antonínov s pouhými 7 jednotkami. Kompletně zrekonstruovaný stylový horský dům se zahradou a parkovištěm se nachází v blízkosti skiareálu Tanvaldský Špičák, na slunném jižním svahu, v místě uprostřed nádherné krajiny CHKO Jizerské hory.**

Dispoziční uspořádání nabízí ve vstupní úrovni (přízemí) otevřený koncept obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, jídelnu s přístupem na **zahradní terasu**, koupelnu a předsíň, v podkroví jsou umístěny dvě ložnice.

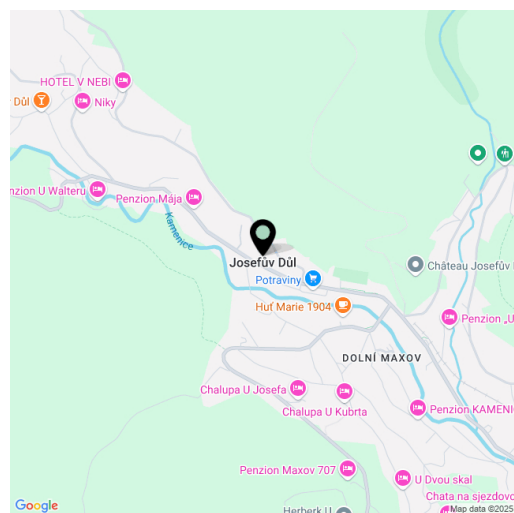
**Renomované architektonické studio** navrhlo úpravu domu v tradičním stylu a barevnosti. Standard apartmánu zahrnuje **elektrické podlahové vytápění s wi-fi termostaty**, světle béžovou velkoformátovou dlažbu, vinylové podlahy v **dekoru dubu**, vstupní dveře ze **smrkového masivu** s ořechovou lazurou, bílé lakované interiérové dveře, **videotelefon** a sanitu a baterie značek Hansgrohe, SAT a Kaldewei. K jednotce přísluší **prostorná skladová kóje** a **venkovní parkovací stání za příplatek**, 3 parkovací místa budou vyhrazena pro návštěvy. **U parkovacích stání bude příprava na nabíječku elektromobilů**. Obyvatelé budou mít přístup na **společnou zahradu**.

Antonínov je částí obce **Josefův Důl**, ležící necelých 30 minut jízdy od **Liberce**, kde funguje malý **skiareál**, který je od apartmánového domu vzdálen 1 km. Je zde také sportovní areál s tenisovými a volejbalovými kurty a fotbalovým hřištěm, prodejna potravin, restaurace i kavárna. Zimní krajinu protínají **upravené běžecké tratě**, v pohodlném dosahu je lyžařský areál **Tanvaldský Špičák, Albrechtice v Jizerských horách či Severák, Protržená přehrada**, rozhledna **Královka** a **Bramberk**, malebná osada Mariánská hora nebo **Jizerka**, kolem níž se rozkládá unikátní **Jizerská oblast tmavé oblohy**. Obec má vlakové spojení se **Smržovkou**, kam vede oblíbená **přírodní sáňkařská dráha** z Černé studnice.

Podlahová plocha 97,67 m<sup>2</sup> (z toho terasa 14,25 m<sup>2</sup>), sklep 10,28 m<sup>2</sup>.

Jednotka bude kolaudována jako ateliér.

Plánované dokončení Q3 2025.



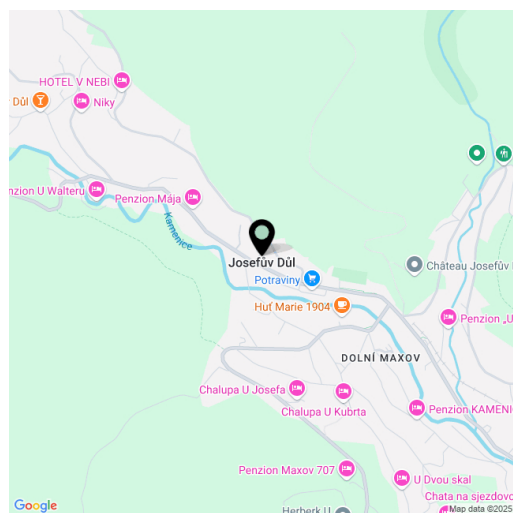
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**83.42 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Josefův Důl, Antonínov**10 950 000 Kč | 436 516 €**

<b>Celková plocha</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Venkovní stání za příplatek
<b>Sklep</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>PENB</b>	E
<b>Referenční číslo</b>	107988

V prezentaci jsou použity vizualizace.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

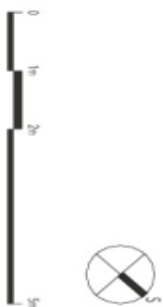
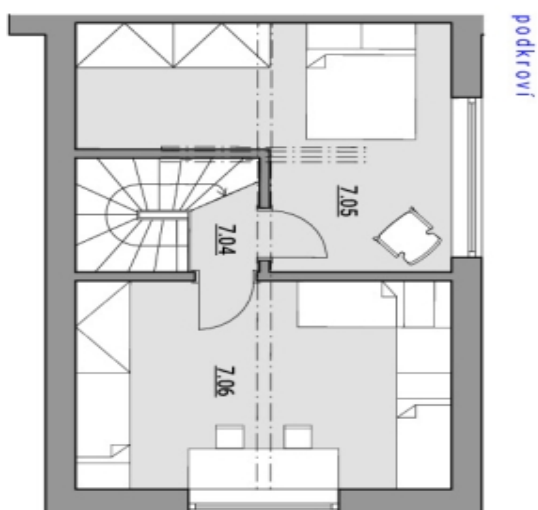
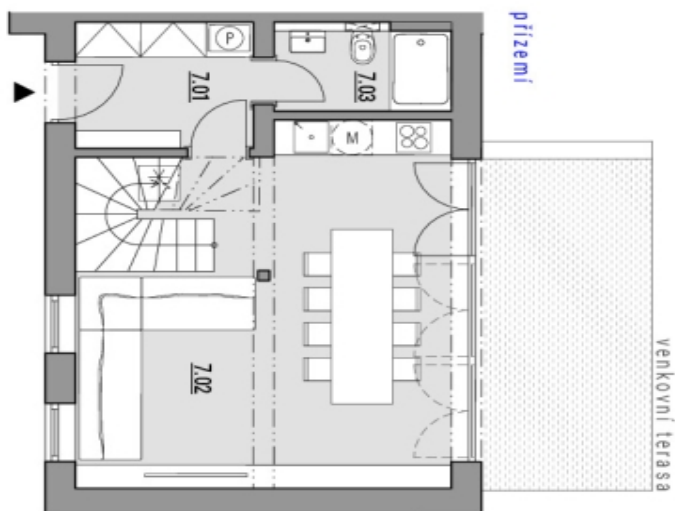
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

83.42 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Josefův Důl, Antonínov

10 950 000 Kč | 436 516 €



Přízemí + podkrovní		
3+kk		
Z.01	záběhí	5,55 m <sup>2</sup>
Z.02	obytňý prostor s kuchyní	301,4 m <sup>2</sup>
Z.03	koupelna	3,58 m <sup>2</sup>
Z.04	podestla	1,32 m <sup>2</sup>
Z.05	pokoj 1	17,55 m <sup>2</sup>
Z.06	pokoj 2	19,69 m <sup>2</sup>
	schodiště	2,78 m <sup>2</sup>
	vnitřní příčky	2,71 m <sup>2</sup>
	podlahová plocha	83,42 m <sup>2</sup>
	venkovní terasa	14,25 m <sup>2</sup>

