

Byt 2+kk

7 050 000 Kč | 282 339 €

56.6 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl, Antonínov

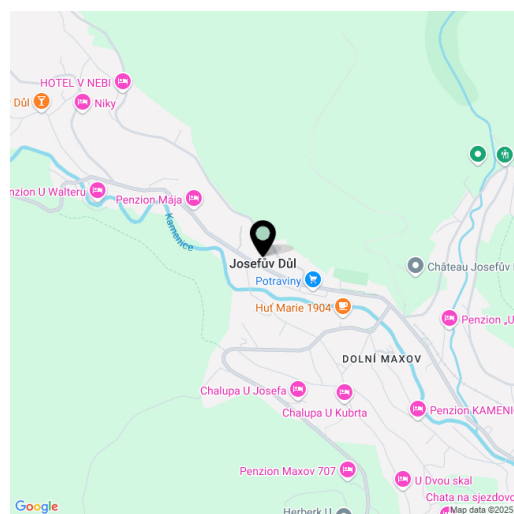


Byt 2+kk

7 050 000 Kč | 282 339 €

56.6 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl, Antonínov

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Celková plocha | 57 m ² |
| Parkování | Venkovní stání za příplatek |
| Sklep | 5 m ² |
| PENB | E |
| Referenční číslo | 107984 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový apartmán je součástí komorního projektu Horské apartmány Antonínov s pouhými 7 jednotkami. Kompletně zrekonstruovaný stylový horský dům se zahradou a parkovištěm se nachází v blízkosti skiareálu Tanvaldský Špičák, na slunném jižním svahu, v místě uprostřed nádherné krajiny CHKO Jizerské hory.

Plocha apartmánu umístěného ve 2. nadzemním podlaží je rozdělena na světlý obytný prostor s přípravou na kuchyni, 1 ložnici, koupelnu a vstupní chodbu.

Renomované architektonické studio navrhlo úpravu domu v tradičním stylu a barevnosti. Standard apartmánu zahrnuje **elektrické podlahové vytápění s wi-fi termostaty**, světle béžovou velkoformátovou dlažbu, vinylové podlahy v **dekoru dubu**, vstupní dveře ze **smrkového masivu** s ořechovou lazurou, bílé lakované interiérové dveře, **videotelefon** a sanitu a baterie značek Hansgrohe, SAT a Kaldewei. K jednotce přísluší **skladová kóje** a **venkovní parkovací stání za příplatek**, 3 parkovací místa budou vyhrazena pro návštěvy. U **parkovacích stání bude příprava na nabíječku elektromobilů**. Obyvatelé budou mít přístup na **společnou zahradu**.

Antonínov je částí obce **Josefův Důl**, ležící necelých 30 minut jízdy od **Liberce**, kde funguje malý **skiareál**, který je od apartmánového domu vzdálen 1 km. Je zde také sportovní areál s tenisovými a volejbalovými kurty a fotbalovým hřištěm, prodejna potravin, restaurace i kavárna. Zimní krajinu protínají **upravené běžecké tratě**, v pohodlném dosahu je lyžařský areál **Tanvaldský Špičák**, **Albrechtice v Jizerských horách** či **Severák**, **Protržená přehrada**, rozhledna **Královka** a **Bramberk**, malebná osada Mariánská hora nebo **Jizerka**, kolem níž se rozkládá unikátní **Jizerská oblast tmavé oblohy**. Obec má vlakové spojení se **Smržovkou**, kam vede oblíbená **přírodní sáňkařská dráha** z Černé studnice.

Podlahová plocha 56,6 m², sklep 4,8 m².

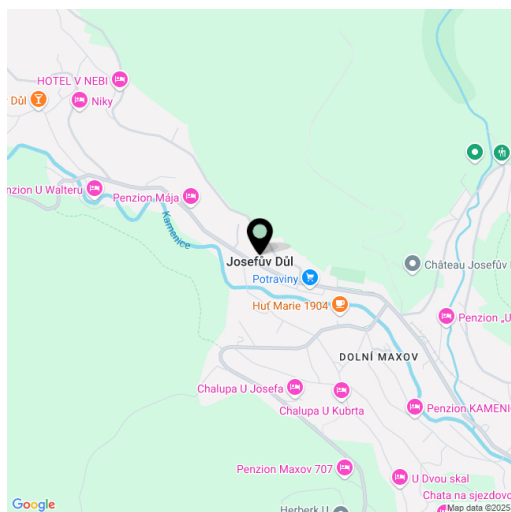
Jednotka bude kolaudována jako ateliér.

Plánované dokončení Q3 2025.

V prezentaci jsou použity vizualizace.

Byt 2+kk**7 050 000 Kč | 282 339 €**56.6 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl, Antonínov

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Celková plocha | 57 m ² |
| Parkování | Venkovní stání za příplatek |
| Sklep | 5 m ² |
| PENB | E |
| Referenční číslo | 107984 |



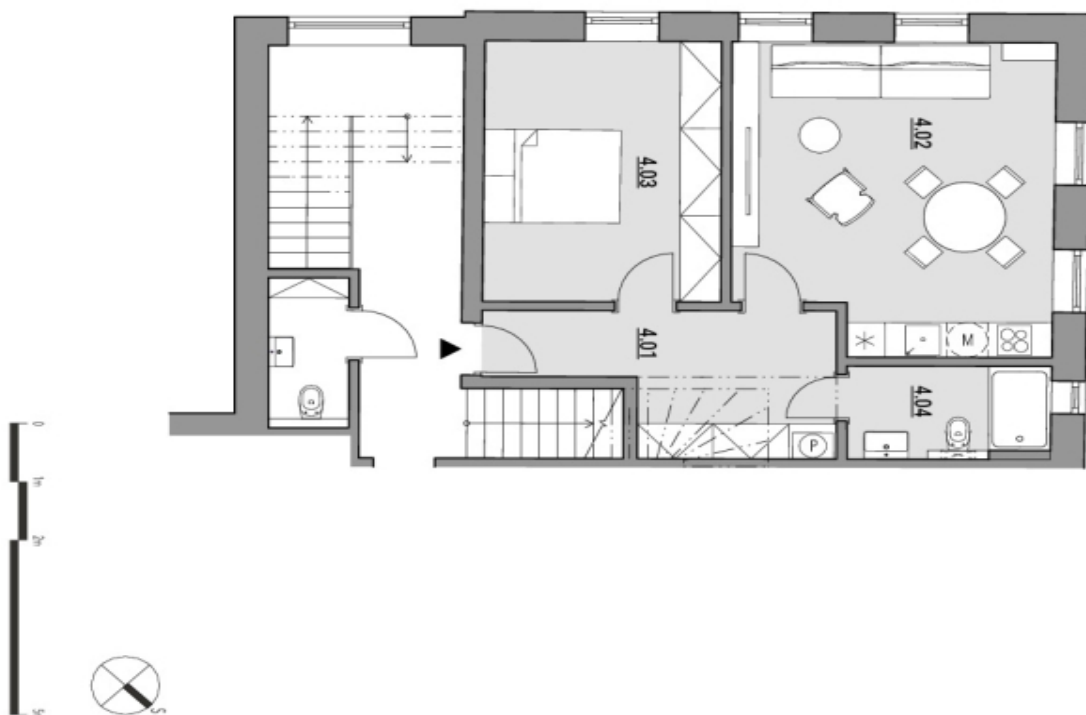
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+kk

7 050 000 Kč | 282 339 €

56.6 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl, Antonínov



| První patro 2+kk | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| 4.01 | chodba | 10,00 m ² |
| 4.02 | obýtný prostor s kuchyní | 23,96 m ² |
| 4.03 | pokoj | 15,56 m ² |
| 4.04 | koupelna | 4,50 m ² |
| | vnitřní příčky | 2,58 m ² |
| podlahová plocha | | 56,60 m ² |

