

Byt 2+kk

11 900 000 Kč | 474 198 €

55.5 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

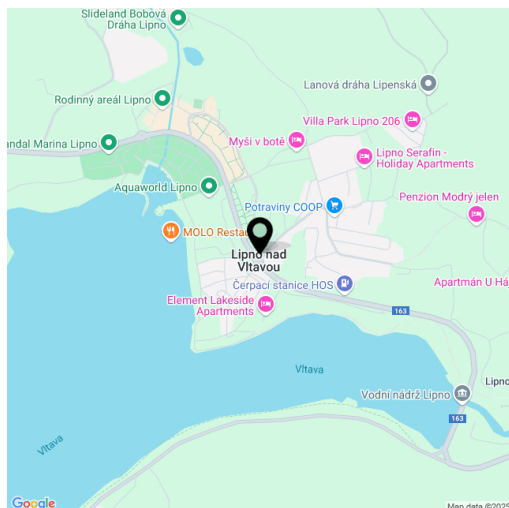


Byt 2+kk

11 900 000 Kč | 474 198 €

55.5 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

Celková plocha	95 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Terasa	40 m ²
Parkování	350 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	107979



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka nadstandardního, kompletně zařízeného apartmánu s garážovým stáním, 2 sklepy a velkou terasou poskytující výhledy na vodní hladinu. Apartmán je umístěn ve 2. podlaží prémiového projektu MOLO Residence, v němž funguje 24hodinová služba concierge umožňující bezstarostné užívání.

Plochu jednotky tvoří obývací část s kuchyní a jídelním prostorem, dále ložnice, koupelna (se sprchou, WC a umyvadlem), komora (se skříněmi a pračkou) a zádveří. Z obývacího pokoje a ložnice vedou vstupy na **terasu** s částečným **výhledem na lipenskou přehradu.**

Apartmán má **dřevěné podlahy**, velkoformátovou dlažbu a obklady, hliníková okna s izolačními trojskly, elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi a záclonami Marthi Design**, bezfalcové dveře, protipožární bezpečnostní vstupní dveře s panoramatickým kukátkem, centrální vytápění a podstropní jednotky s **cirkulačním chlazením**. Je vybaven **německou kuchyní zn. Häcker Küchen** se špičkovými spotřebiči (parní trouba, varná deska a myčka **Gaggenau**, lednice **Liebherr**), vestavěným nábytkem na míru, dětskou **italskou palandou Moreti** či koupelnovou sanitou **Villeroy & Boch**. Na terase jsou samozavlažovací truhlíky. K jednotce přísluší **garážové stání a 2 sklepy**, vše přístupné pohodlně **výtahem**. Resort MOLO Lipno navržený **světovými architekty ze studia Chapman Taylor** získal cenu **BEST OF REALITY 2022**, k výhodám patří **soukromá zahrada** s vodními prvky a vzrostlou zelení.

Rezidence je zasazena přímo u **pláže** v centru Lipna nad Vltavou. Tato vynikající poloha umožňuje mít na dosah ruky **aquapark** nebo restauraci **MOLO Restaurant** na **jezerním molu**, přímo v budově funguje bistro a kavárna. Blízko je **marina**, **promenáda**, **cyklostezka** i hřiště, pár minut je vzdálena **sjezdovka**. Obec obklopuje nádherná **šumavská příroda**, cesta z Prahy trvá necelé 2,5 hodiny.

Podlahová plocha 55,5 m² (z toho sklep 3,7 m²), terasa 39,5 m², úložná kóje 2 m².

Byt 2+kk

11 900 000 Kč | 474 198 €

55.5 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

