

Rodinný dům 5+kk

18 500 000 Kč | 743 420 €

160 m², Karlovy Vary, Karlovy Vary, Pražská silnice

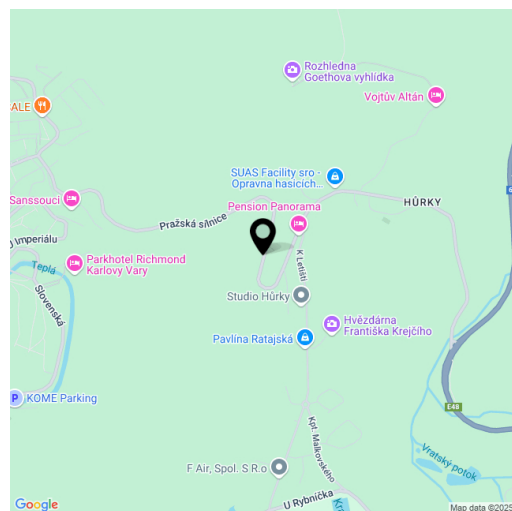


Rodinný dům 5+kk

18 500 000 Kč | 743 420 €

160 m², Karlovy Vary, Karlovy Vary, Pražská silnice

Pozemek	347 m ²
Zastavěná plocha	85 m ²
Parkování	1 parkovací stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107974



Trojpodlažní samostatně stojící rezidence je situovaná na krásném místě pod rozsáhlým lesoparkem v klidné rezidenční části Karlových Varů a nabízí výhled na okolní přírodu a hotel Imperial. Nákladně zařízený interiér v rokokovém stylu koresponduje s unikátní směsí architektonických prvků, které jsou pro toto lázeňské město typické. Rezidentům je k dispozici také sauna, terasa obklopená zelení a 1 parkovací stání.

V přízemí západně orientované vily se nachází vstupní hala a otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyni. Odtud vede přímý vstup na terasu s posezením, která poskytuje dokonalé soukromí. Přízemí dále tvoří zázemí pro personál, prádelna, toaleta a sklad. Z obývacího pokoje vede točité schodiště do prvního patra, kde jsou umístěny 2 ložnice a koupelna. V nejvyšším patře jsou další 2 ložnice, koupelna se saunou a prostorná šatna. Přimo u domu je k dispozici 1 parkovací stání s dálkově ovládanou bránou.

Rezidence prošla v letech 2016–2018 pečlivou rekonstrukcí, která citlivě propojila zachované historické prvky s moderním vybavením nejvyšší kvality. Nová dřevěná okna i vstupní dveře v přízemí jsou bezpečnostní, interiér zútulňují dřevěné parkety a masivní interiérové dveře. Tepelný komfort zajišťuje podlahové topení napojené na plynový kotel Vaillant. V domě je instalovaný zabezpečovací systém napojený na Safeguard service.

Karlovy Vary jsou známé jako nejnavštěvovanější lázeňské město v České republice proslavené nejen léčivými prameny a nádhernou kolonádou, ale i prestižním mezinárodním filmovým festivalem. Kromě lázeňské atmosféry město nabízí také kompletní občanskou vybavenost – obchodní centrum Varyáda, kina, divadla, školy všech stupňů i širokou nabídku restaurací, kaváren a barů. Město není jen turistickým centrem, ale také sídlem tradičního sklářského a potravinářského průmyslu. Ikonické značky jako Moser, Becherovka, Karlovarské oplatky či minerální vody Mattoni jsou neodmyslitelnou součástí jeho bohaté historie.

Celková plocha cca 160 m²+ půdní úložný prostor, pozemek 347 m².