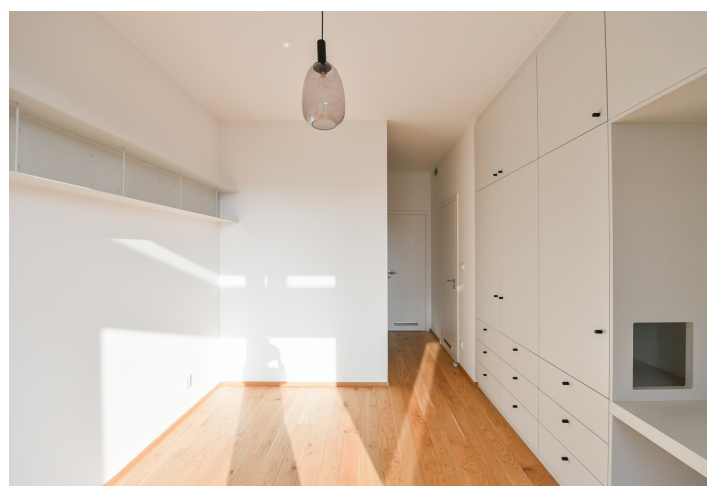




## Byt 2+kk

58.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolova

Pronajato



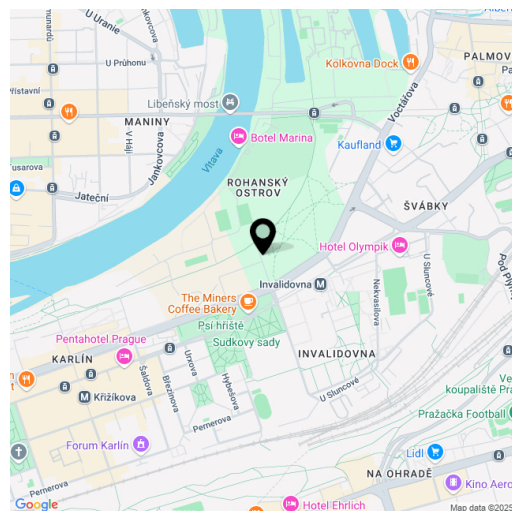


## Byt 2+kk

58.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolova

## Pronajato

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5477 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107972
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu světlý, jižně orientovaný nezařízený byt s velkou terasou, situovaný v 6. patře nedávno postaveného uzavřeného rezidenčního projektu Rohan City u nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí a v rychlém dosahu centra - stanice metra Invalidovna je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. U domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Slunný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s velkou vybavenou **šatnou** a vestavěnými skříněmi, en-suite koupelna (vana, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

**Klimatizace, rekuperace** s chlazením, **masivní dřevěné podlahy**, dlažba, velké množství vestavěných úložných prostor, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, zahradní nábytek na terase, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** za 5.000 Kč měsíčně.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.