



## Byt 3+1

245 m<sup>2</sup>, Santa Ponsa, Mallorca

47 500 000 Kč | 1 893 562 €



**Byt 3+1**245 m<sup>2</sup>, Santa Ponsa, Mallorca**47 500 000 Kč | 1 893 562 €**

Celková plocha	245 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107971

Neuvěřitelnou plochu 245 m<sup>2</sup> zaujímá moderní penthouse, jež tvoří součást uzavřeného apartmánového komplexu se společným bazénem v Santa Ponsa, jednom z nejvyhlášenějších baleárských letovisek. Obrovská terasa skýtá panoramatický výhled na okolní krajinu až k úpatí pohoří Tramuntana. Díky centrální poloze trvá cesta na pláž či ke golfovému hřišti jen pár minut.

Společenská část střešního bytu je navržena v otevřeném konceptu, který propojuje obývací, jídelní a kuchyňský prostor s přílehlou zastřešenou terasou. Ta je zčásti uzavřena výklopným sklem pro celoroční využití. Privátní zóna je oddělena chodbou a zahrnuje dvě prostorné ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou a šatnou.

V bytě je **podlahové topení**, které zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. Rezidenti apartmánového resortu mají k dispozici společný bazén a **výtah**.

Městečko **Santa Ponsa** ležící na jihozápadním pobřeží Mallorcy je plné obchůdků, barů a restaurací, v hlavní sezoně pulzuje rušným životem. Na své si zde přijdou golfisté, v okolí jsou 4 golfové hřiště v čele s nejznámějším klubem **Golf de Andratx**. Samozřejmě je kompletní infrastruktura zahrnující supermarkety, lékárny, bankomaty, poštu a nemocnici. Do hlavního města Palma de Mallorca a na letiště lze dojet autem za 15 minut.

Podlahová plocha 245 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

