

Byt 3+1

47 500 000 Kč | 1 903 426 €

245 m², Santa Ponsa, Mallorca



Byt 3+1

47 500 000 Kč | 1 903 426 €245 m², Santa Ponsa, Mallorca

Celková plocha	245 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107971



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Neuvěřitelnou plochu 245 m² zaujímá moderní penthouse, jež tvoří součást uzavřeného apartmánového komplexu se společným bazénem v Santa Ponsa, jednom z nejvyhlášenějších baleárských letovišek. Obrovská terasa skýtá panoramatický výhled na okolní krajinu až k úpatí pohoří Tramuntana. Díky centrální poloze trvá cesta na pláž či ke golfovému hřišti jen pár minut.

Společenská část střešního bytu je navržena v otevřeném konceptu, který propojuje obývací, jídelní a kuchyňský prostor s přílehlou zastřešenou terasou. Ta je zčásti uzavřena výklopným sklem pro celoroční využití. Privátní zóna je oddělena chodbou a zahrnuje dvě prostorné ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou a šatnou.

V bytě je **podlahové topení**, které zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. Rezidenti apartmánového resortu mají k dispozici společný bazén a **výtah**.

Městečko **Santa Ponsa** ležící na jihozápadním pobřeží Mallorcy je plné obchůdků, barů a restaurací, v hlavní sezoně pulzuje rušným životem. Na své si zde přijdou golfisté, v okolí jsou 4 golfové hřiště v čele s nejznámějším klubem **Golf de Andratx**. Samozřejmě je kompletní infrastruktura zahrnující supermarkety, lékárny, bankomaty, poštu a nemocnici. Do hlavního města Palma de Mallorca a na letiště lze dojet autem za 15 minut.

Podlahová plocha 245 m².