

Byt 4+kk

18 500 000 Kč | 743 420 €

121 m², Praha-západ, Jesenice, Racková



Byt 4+kk

18 500 000 Kč | 743 420 €

121 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	121 m ²
Terasa	8 m ²
Zahrada	185 m ²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107969

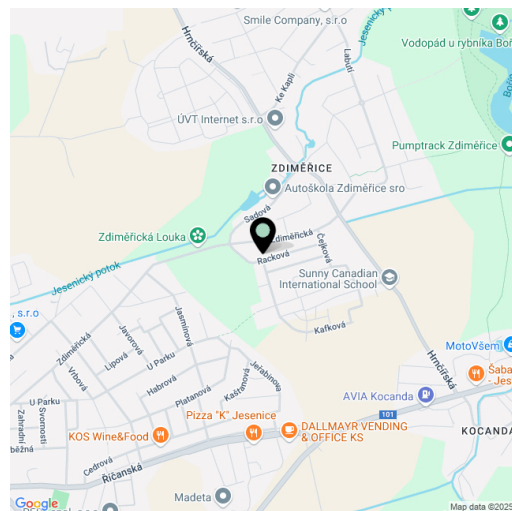
Prostorný jihozápadně orientovaný byt s parametry rodinného domu se nachází v novostavbě rozčleněné na 3 samostatně stojící bytové jednotky. Příjemné místo v tiché ulici v Jesenici ležící na předměstí Prahy, poblíž průhonického zámeckého parku nebo prestižní Sunny Canadian International School.

Dispozici tohoto **mezonetu** tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, pracovna, samostatná toaleta, šatna, předsíň a technická místnost s úložným prostorem a přípojkou na pračku. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **terasu** a dále do **zahrady** s pěknými otevřenými výhledy do obory, kde je možné spatřit i jeleny, králíky, bažanty i neobvyklé druhy ptactva. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, další 2 ložnice (obě s nerušenými výhledy do polí), centrální koupelna a schodišťová hala.

Byt byl zkolaudován v lednu r. 2025. Ke **kvalitnímu vybavení** patří hliníková velkoformátová okna s trojskly a **předokenními žaluziemi, parkety, teplovodní podlahové vytápění** (zdroj tepla plynový kotel), **rekuperace, designové koupelny** (s bidetovými sprškami u všech toalet), **příprava na fotovoltaiku**. K jednotce přísluší **2 venkovní parkovací stání**.

Dům stojí na **klidném místě** na okraji zástavby a zároveň v rychlém dosahu všeho potřebného. **Soukromá mezinárodní škola** je vzdálena cca 600 m, klasická škola asi 3 minuty jízdy autem, nedaleko fungují obchody včetně supermarketů. Praha je rychle dostupná díky snadnému nájezdu na Pražský okruh i dálnici D1, příměstským autobusem lze dojet ke **stanici metra Opatov**. Okolo domu vede **cyklostezka**, jen pár minut chůze je vzdálen **Průhonický park** zapsaný na seznam **UNESCO**.

Podlahová plocha 121 m², terasa 8 m², zahrada 185 m².



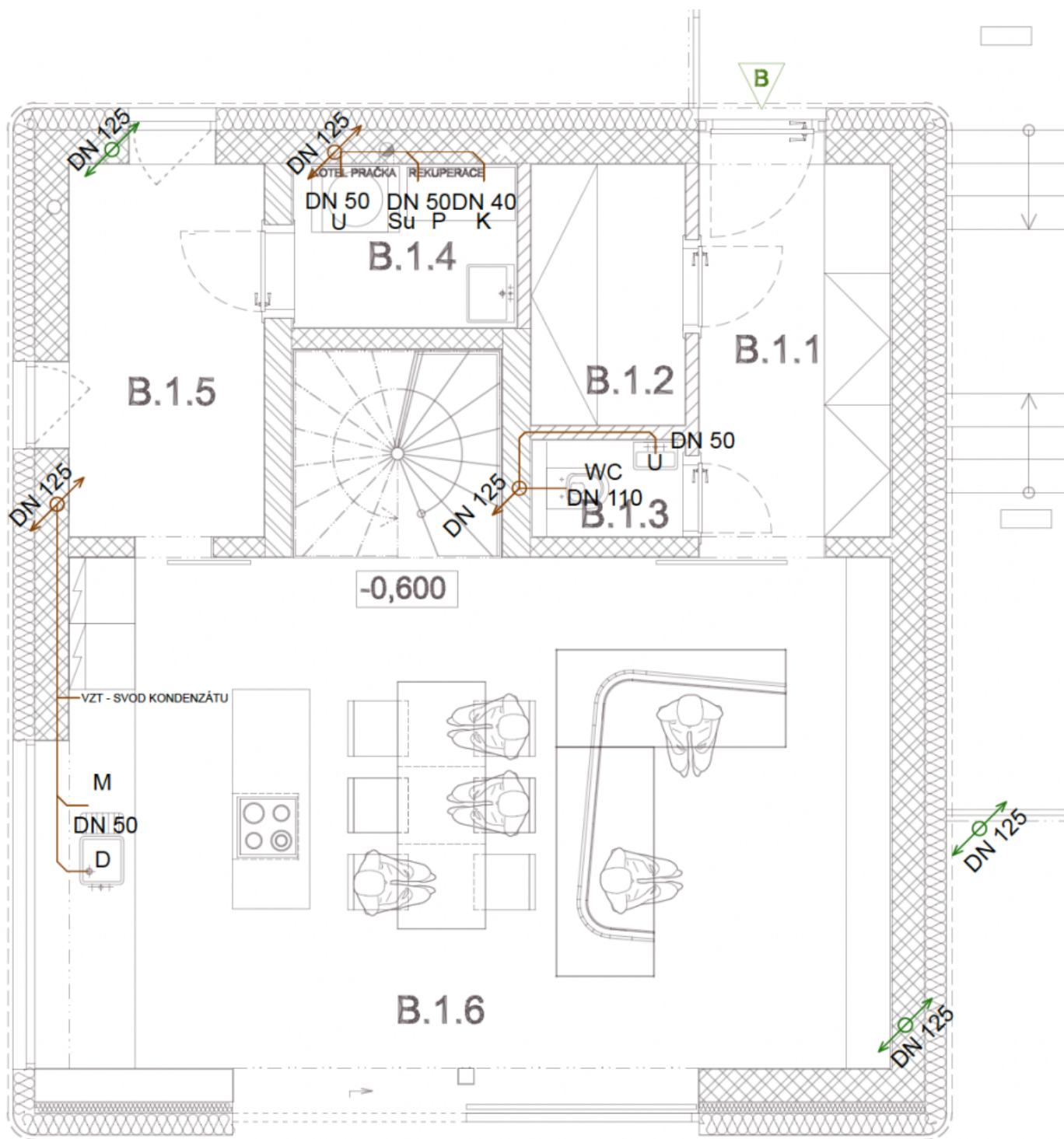
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

18 500 000 Kč | 743 420 €

121 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

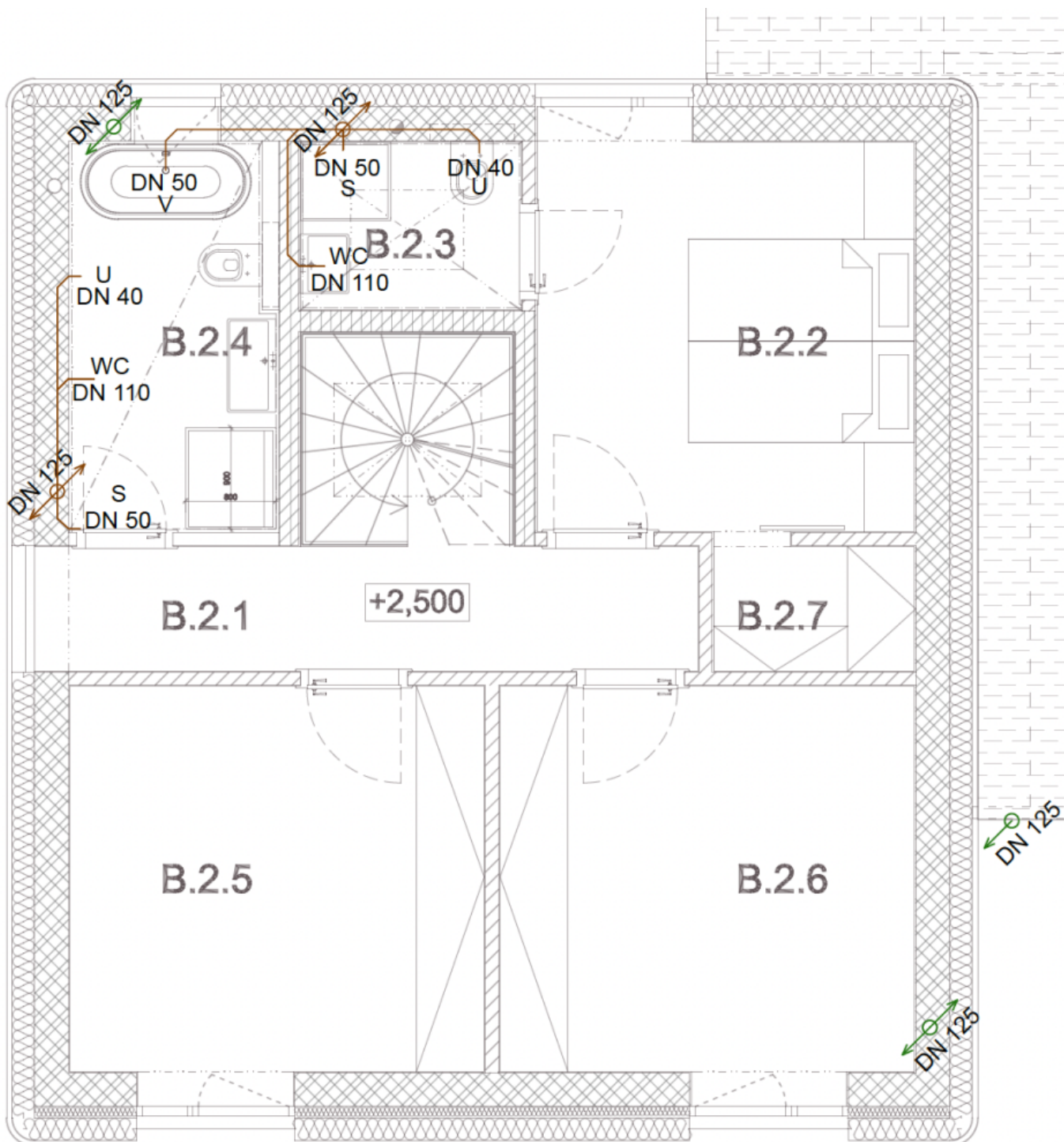


SO B

Byt 4+kk

18 500 000 Kč | 743 420 €

121 m², Praha-západ, Jesenice, Racková



SO B