



Byt 2+1

69 m², Praha 3, Žižkov, Křišťanova

9 300 000 Kč | 370 739 €



**Byt 2+1**69 m², Praha 3, Žižkov, Křišťanova**9 300 000 Kč | 370 739 €**

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	107965

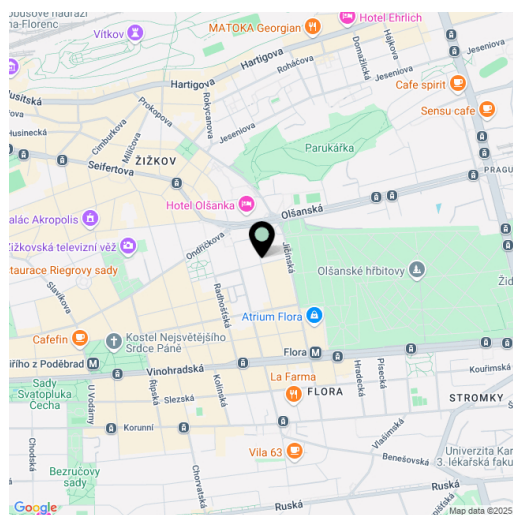
Prostorný částečně zařízený byt s balkonem orientovaným do zeleného vnitrobloku je situován ve 2. podlaží dobře udržovaného cihlového domu s výtahem na Žižkově. Lokalita je skvěle dostupná metrem do stanice Flora či tramvajemi na Olšanské náměstí. Nedaleký park Parukářka nabízí krásné výhledy na město a je živým centrem žižkovského dění.

Dispoziční řešení bytové jednotky sestává z kuchyně s **balkonem**, který směřuje na jih do upraveného vnitrobloku, obývacího pokoje, ložnice, koupelny s vanou, samostatné toalety a chodby.

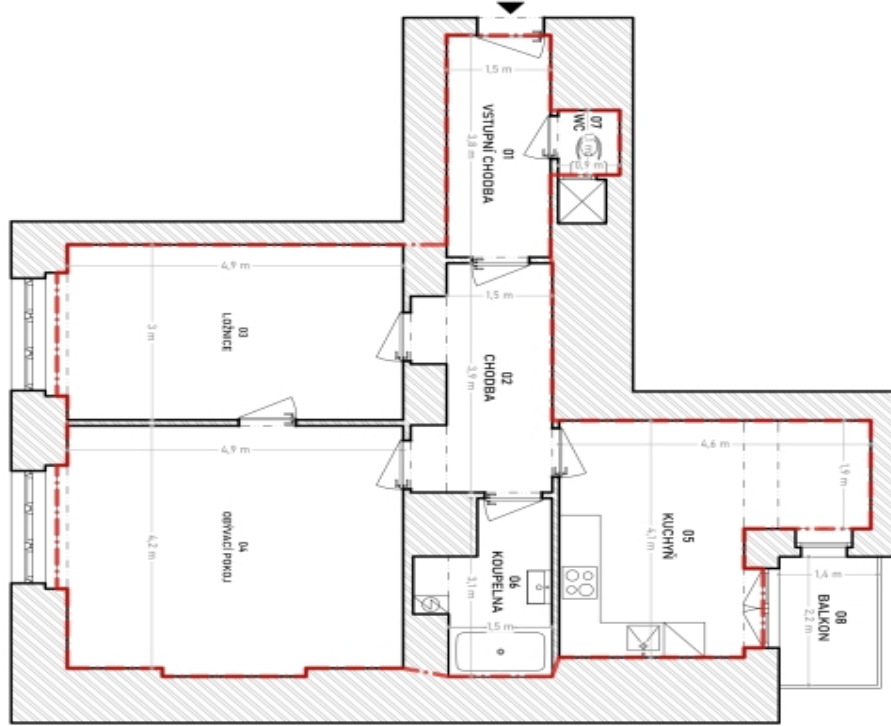
V bytě jsou velká okna, plovoucí podlaha a plně vybavená kuchyňská linka. Je v původním udržovaném stavu, spíše určený k rekonstrukci. V domě je kromě schodiště také **výtah**. Rezidenti mohou parkovat na modré zóně v okolí domu.

Klidná jednosměrná ulice se nachází blízko **Olšanského náměstí** s rychlým tramvajovým spojením do centra. Jen pár minut chůze je to do oblíbeného parku **Parukářka**, kde se konají různé akce a koncerty, na opačnou stranu lze během pár minut dojít ke stanici metra a obchodnímu centru **Flora**. Aktivní jedinci uvítají možnosti Sportovního centra Olšanka s plaveckým bazénem a **cyklostezku** do Karlína. Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost včetně školek, škol, restaurací, kaváren a obchodů, na nedalekém náměstí Jiřího z Poděbrad se konají pravidelné farmářské trhy.

Podlahová plocha 69,3 m², balkon 2,8 m², sklep.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
BRITOVÁ JEJEDNOTKA	
Č.M	PLOCHA (m ²)
01	5,9
02	7,7
03	15,1
04	21,1
05	14,8
06	4,7
07	1,1
UŽITNÁ PLOCHA BRITOVÉ JEJEDNOTKY (m ²)	
	70,4
08	3,4
UŽITNÁ PLOCHA + LOŽNICE (m ²)	
	73,8
POULHOVNÁ PLOCHA BRITOVÉ JEJEDNOTKY (m ²)	
	74,6

Číslovce podřídkou pravostranně jednorázově a sestavenou podle věřnosti výkresu ZMKN210158-153
Užitná plocha včetně jednotky je sestavena podle Měřítka Kresm 1:50 a 1:100/1:200