



## Byt 3+kk

96.2 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, dr. Zikmunda Wintra

45 000 Kč | 1 794 €



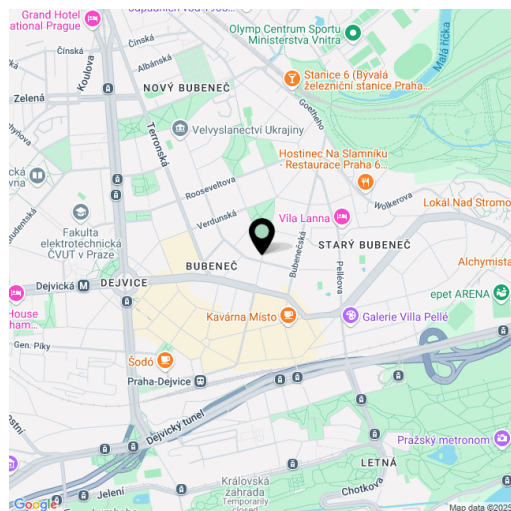
**Byt 3+kk**96.2 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, dr. Zikmunda Wintra**45 000 Kč | 1 794 €**

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 7.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	107961
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově částečně zrekonstruovaný, kompletně zařízený klimatizovaný půdní byt s lodžii v 5. patře renovovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici lemované stromy v prestižní čtvrti v Praze 6 Bubenci. Lokalita s mnoha ambasádami, kvalitní občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra - stanice metra Hradčanská se nachází pár minut chůze od domu. V rychlém dosahu je také letiště a mezinárodní školy ISP, Park Lane a Riverside School, v pěší dostupnosti pak velké pražské parky Stromovka a Letná a Pražský hrad.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie s výhledem do vnitrobloku, příčkou oddělený pracovní kout, 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta, podlahové topení), toaleta pro hosty, technická místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, alarm.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.