



Byt 1+kk

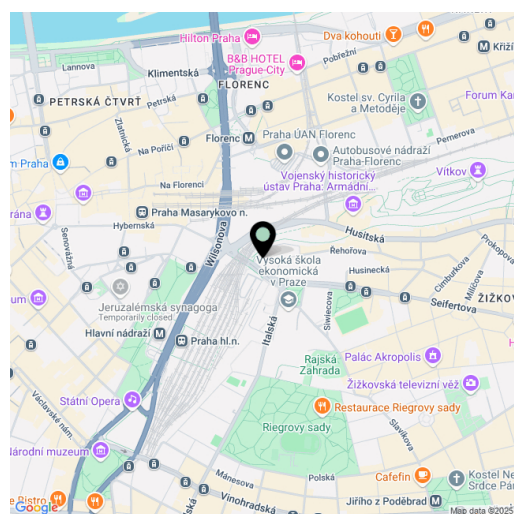
42 m², Praha 3, Žižkov, Seifertova

25 000 Kč | 997 €



**Byt 1+kk**42 m², Praha 3, Žižkov, Seifertova**25 000 Kč | 997 €**

Celková plocha	45 m ²
Podlahová plocha*	42 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu energií a internet ve výši 5.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107958
K dispozici od	01.03.2025



Nabízíme k pronájmu novou, plně zařízenou garsoniéru v 5. patře bytového domu v nově postaveném rezidenčním komplexu Viktoria Center s výtahem, ostrahou a parkováním v sousedství fotbalového stadionu Viktoria Žižkov. Dům se nachází ve svahu na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vyhledávané lokalitě s plnou vybaveností v blízkém okolí a výbornou dostupností do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů. Pár kroků je to k zastávce tramvají, 1 zastávku ke stanici metra Hlavní nádraží, v pěší dostupnosti je také stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, dubové podlahy, dlažba, nábytek zn. Bo Concept, centrální podlahové vytápění, spotřebiče zn. Miele, pračka se sušičkou, kuch. linka zn. Gorenje, kuchyňská kamenná pracovní deska zn. Technistone, myčka, indukční varná deska, kávovar, varná konvice, toaleta, nábí, TV, videotelefon, myčka kol v garáži. Možnost pronájmu garážového stání za 4.000 Kč měsíčně. V ceně je zahrnut úklid bytu 1x měsíčně.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.