



## Byt 4+1

164 m<sup>2</sup>, Santa Maria del Cami, Mallorca

24 600 000 Kč | 980 666 €



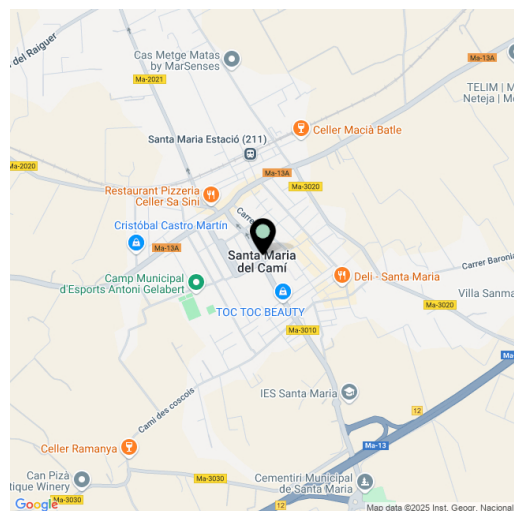


## Byt 4+1

164 m<sup>2</sup>, Santa Maria del Cami, Mallorca

24 600 000 Kč | 980 666 €

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	107951



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Úchvatný penthouse vkusně zařízený ve středomořském stylu se nachází v srdci španělského městečka Santa Maria del Cami v centrální části Mallorcy. K barům, restauracím a populárnímu farmářskému trhu, který je známý po celém ostrově, je to jen pár kroků a do hlavního města Palma de Mallorca lze dojet autem za 12 minut.

Tento střešní byt je snadno dostupný výtahem z ulice nebo podzemní garáže. Sestává z velkého obývacího pokoje s jídelním koutem a otevřenou kuchyní, hlavní ložnice s **en-suite koupelnou**, 2 dalších ložnic, koupelny a chodby. Nad hlavním obytným prostorem je po žebříku přístupná dosud nevyužívaná **galerie**. Z obývacího pokoje se prosklenými posuvnými dveřmi vchází na **balkon** s výhledem do klidného dvora se společným **bazénem**. Balkon je možné zastínit **markízou**.

Elegantní interiér zdobí vysoký **trámový strop** a zdařilá kombinace materiálů, která je harmonicky laděná do přírodních tónů. Prvotřídní vybavení včetně **podlahového topení** poskytuje svým uživatelům maximální pohodlí a celoroční využití.

**Santa Maria del Cami** je typická mallorská vesnice, která leží v široké rovině mezi hlavním městem a pohořím Tramuntana. Městečko nabízí spoustu restaurací, barů a obchodů všech typů a nechybí ani jeden z nejpopulárnějších týdenních trhů na Mallorce, který se koná na velkém náměstí. Na okraji obce funguje úspěšné **vinařství Macia Batle**. Letiště je vzdálené cca 20 minut jízdy autem.

Podlahová plocha 164 m<sup>2</sup>.