

## Byt 4+kk

108 000 Kč | 4 328 €

118.4 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

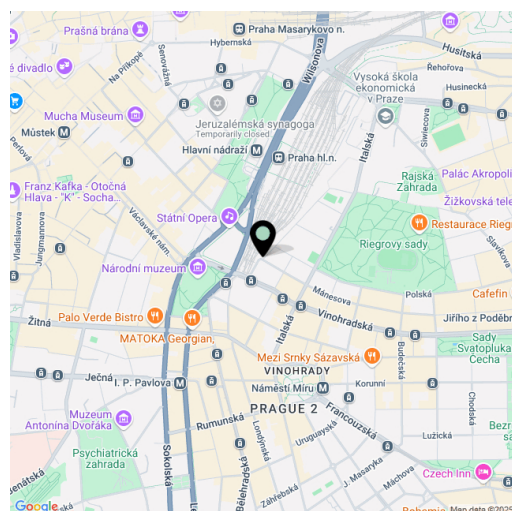


## Byt 4+kk

108 000 Kč | 4 328 €

118.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 122 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 118 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 3 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a spotřebu elektřiny: 10.000 Kč měsíčně. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 107947  |
| K dispozici od     | Ihned   |



Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovaný, plně zařízený klimatizovaný byt se saunou, balkonem a 2 koupelnami, situovaný v 1. patře kompletně citlivě zrekonstruovaného vinohradského domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Secesní budova stojí v ulici lemované stromy v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Atraktivní lokalita Vinohrady nabízí množství nákupních možností včetně farmářských trhů, restaurace, kavárny a bistra, široký výběr škol, upravené parky, dětská hřiště a snadnou dostupnost centra metrem, tramvají i autem. Stanice metra a zastávka tramvaje jsou vzdáleny minutu chůze od domu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a arkýřem s vestavěnou pohovkou, hlavní ložnice s vestavěnou saunou a en-suite koupelnou (vana, inteligentní toaleta), pracovna / ložnice s balkonem do dvora, ložnice pro hosty s malou komorou, samostatná koupelna (sprchový kout, inteligentní toaleta), technická komora, samostatná inteligentní toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala.

Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti Loxone, masivní dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, vestavěné skříně ve všech ložnicích, chytré osvětlení, 2 rozkládací sedačky, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar, toastovač, nádobí, 4 TV, videotelefon, alarm, sklep.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.