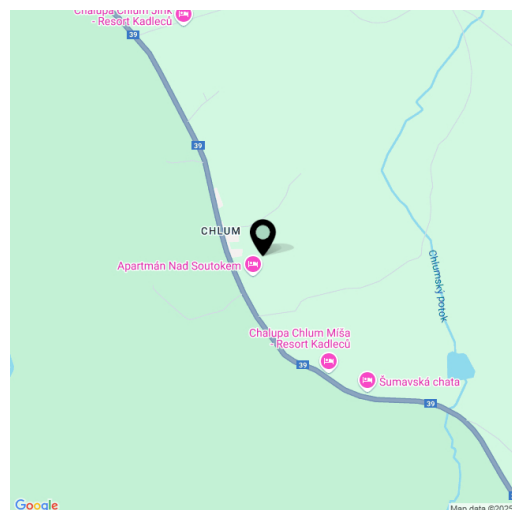




44 m<sup>2</sup>, Prachatice, Volary, Chlum

Celková plocha	44 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání
PENB	B
Referenční číslo	107946



**Privátní wellness se saunou a solnou zdí je součástí horské rezidence ŠUMAVSKÝ RÁJ, který budoucím majitelům zajistí soukromí a dokonalou relaxaci v srdci nádherné šumavské přírody.**

Soukromá wellness zóna se nachází v přízemí horské rezidence. Její součástí je **suchá sauna**, odpočívárna, koupelna se sprchou a osvěžujícím vědrem, malý kuchyňský kout a **terasa** s venkovní sprchou. Blahodárné účinky na zdraví a imunitu poskytuje **solná zeď** umístěná nejen v sauně, ale i v relaxační zóně, odkud se otevírá nádherný výhled na **tiché lesy a rozlehlé šumavské pláně**. Okouzlující scenérie umocňuje pocit klidu a dokonalého odpočinku.

K nebytovému prostoru náleží jedno **venkovní parkovací stání**. Společné prostory domu jsou monitorovány **kamerovým systémem** s videozáznamem.

Tichá obec **Chlum u Volar**, která leží na hranici Národního parku Šumava, umožňuje pohodlný dojezd za lyžováním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu nebo Modravu. Oblast nabízí cyklistické trasy podél Lipna, horskou turistiku, **MTB**, krytý bazén ve Volarech, rašeliníště **Mrtvý luh** a rozhlednu **Soumarský most**. V blízké **Lenoře** lze objevit tradice **šumavského sklářství**. Komplettní občanská vybavenost je dostupná ve Volarech (6 km), cesta z Prahy zabere cca 2 hodiny.

Jednotka je kolaudována jako nebytový prostor.

Podlahová plocha 32,84 m<sup>2</sup>, terasa 11 m<sup>2</sup>.

## Šumavský ráj

## Nebýtový prostor

## SAUNA

1 NP | ground floor

1 + KK | studio

- |   |                     |                      |
|---|---------------------|----------------------|
| 1 | Hala   Hallway      | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Koupelna   Bathroom | 3,24 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Sauna   Sauna       | 24,35 m <sup>2</sup> |

Užitná plocha | Usable area

31,83 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha | Floor area

32,84 m<sup>2</sup>

4

11,00 m<sup>2</sup>

Celková plocha | Total area

43,84 m<sup>2</sup>

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 586/2013 Sb.  
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.

