

Byt 1+kk

4 700 000 Kč | 188 869 €

40.63 m², Prachatice, Volary, Chlum

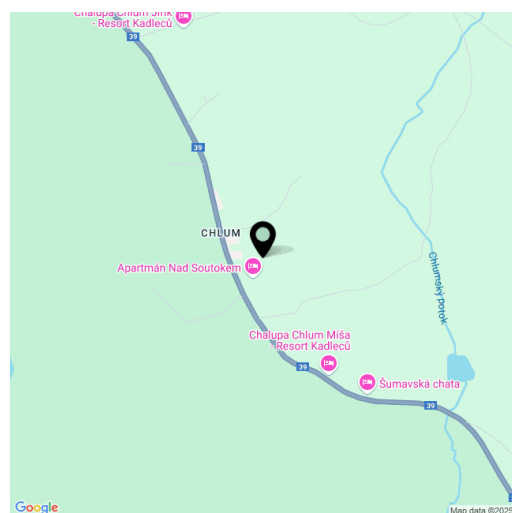


Byt 1+kk

4 700 000 Kč | 188 869 €

40.63 m², Prachatice, Volary, Chlum

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	41 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107945



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Ateliér s terasou a parkováním tvoří součást horské rezidence ŠUMAVSKÝ RÁJ, která budoucím majitelům poskytne maximální soukromí a špičkové technologické vybavení.

Pouze 10 minut od Lipna, v mystické krajině šumavského národního parku, se nachází ideální prostředí pro turistiku, cyklistiku či běžkování. Milovníci sjezdového lyžování mohou využít služeb ski areálů Lipno či Hochficht.

Ateliér umístěný v přízemí horské rezidence sestává z prostorného obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a zádveří. Z obytné části se vstupuje na **terasu** a do sdílené zahrady. K jednotce náleží jedno **venkovní parkovací stání**.

Součástí vybavení je systém chytré domácnosti **Loxone**, který umožňuje vzdálené ovládání vytápění, osvětlení a rolet. Ke standardu patří **dřevohliníková okna** s elektrickými roletami, **kvalitní vinylové podlahy**, podlahové vytápění, kuchyňská linka na míru, **masivní jasanový nábytek** a vysokorychlostní optický internet. V ateliéru jsou také **krbová kamna**, která zajišťují teplo a vytvářejí útulnou atmosféru. O energetický komfort se starají centrální tepelná čerpadla **Alpha Innotec**. Společné prostory jsou chráněny kamerovým systémem s videozáznamem a zahrnují lyžárnu / kolárnu a zahradu s kamenným ohništěm.

Tichá obec **Chlum u Volar** ležící na samé hranici Národního parku Šumava umožňuje pohodlný dojezd za lyžováním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu nebo Modravu. Oblast nabízí i další volnočasové aktivity – jízdu na kole podél Lipna, horskou turistiku, **MTB**, krytý bazén ve Volarech, procházku k rašeliníšti **Mrtvý luh** nebo k rozhledně **Soumarský most**, v blízké **Lenoře** se lze seznámit s tradicemi **šumavského sklářství**. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v 6 km vzdálených Volarech, cesta z Prahy zabere cca 2 hodiny.

Jednotka je kolaudována jako nebytový prostor – ateliér.

Podlahová plocha 40,6 m², terasa 18 m².

Šumavský ráj

Apartmán

LIPNO

1 NP | ground floor

1 + kk | studio

- | | | |
|---|-----------------------------|----------------------|
| 1 | Hala Hallway | 3,93 m ² |
| 2 | Koupelna Bathroom | 3,90 m ² |
| 3 | Obývací pokoj Living room | 31,51 m ² |

Užitná plocha | Usable area
39,34 m²

Podlahová plocha | Floor area
40,63 m²

4 Terasa | Terrace
18,00 m²

Celková plocha | Total area
58,63 m²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 586/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.

