

Byt 1+kk

7 400 000 Kč | 297 368 €

62.86 m², Prachatice, Volary, Chlum

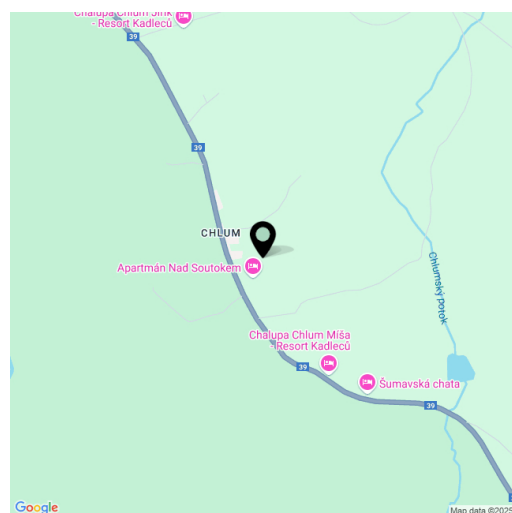


Byt 1+kk

7 400 000 Kč | 297 368 €

62.86 m², Prachatice, Volary, Chlum

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Lodžie	9 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107944



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový jednopokojový byt s lodžii a parkováním tvoří součást horské rezidence ŠUMAVSKÝ RÁJ, který budoucím majitelům poskytne maximální soukromí a špičkové technologické vybavení. Pouze 10 minut od Lipna, v mystické krajině šumavského národního parku, se nachází ideální prostředí pro turistiku, cyklistiku či běžkování. Milovníci sjezdového lyžování mohou využít služeb ski areálů Lipno či Hochficht.

Byt umístěný v 1. patře horské rezidence sestává z obytného prostoru s plně vybaveným kuchyňským koutem a spací zóny, koupelny se sprchovým koutem a zádveří. Z obytné části vede vstup na **lodžii**. K jednotce náleží jedno **venkovní parkovací stání**.

Součástí vybavení je systém chytré domácnosti **Loxone**, který umožňuje vzdálené ovládání vytápění, osvětlení a rolet. Ke standardu patří **dřevohliníková okna** s elektrickými roletami, **kvalitní vinylové podlahy**, podlahové vytápění, kuchyňská linka na míru, **masivní jasanový nábytek** a vysokorychlostní optický internet. V bytě jsou také **krbová kamna**, která dodávají prostoru útulnou atmosféru. energii dodávají centrální tepelná čerpadla **Alpha Innotec**. Společné prostory jsou chráněny kamerovým systémem s videozáznamem a zahrnují lyžárnu / kolárnu a zahradu s kamenným ohništěm.

Tichá obec **Chlum u Volar** ležící na samé hranici Národního parku Šumava umožňuje pohodlný dojezd za lyžováním na Hochficht, Lipno, Kvildu nebo Modravu. Oblast nabízí i další volnočasové aktivity – jízdu na kole podél Lipna, horskou turistiku, **MTB**, krytý bazén ve Volarech, procházku k rašeliníšti **Mrtvý luh** nebo k rozhledně **Soumarský most**, v blízké **Lenoře** se lze seznámit s tradicemi **šumavského sklářství**. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v 6 km vzdálených Volarech, cesta z Prahy zabere cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 62,8 m², lodžie 9,2 m².

Šumavský ráj

Apartment

2 NP | 1st floor

KVILDA

1 + Kk | studio

1 Hala Hallway	4,57 m ²
2 Koupelna Bathroom	7,81 m ²
3 Obývací pokoj Living room	49,56 m ²
Užitná plocha Usable area	61,94 m ²
Podlahová plocha Floor area	62,86 m ²
4 Lodžie Balcony	9,20 m ²
Celková plocha Total area	72,06 m ²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 586/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.

