

## Byt 2+kk

7 200 000 Kč | 289 331 €

64.33 m<sup>2</sup>, Prachatice, Volary, Chlum

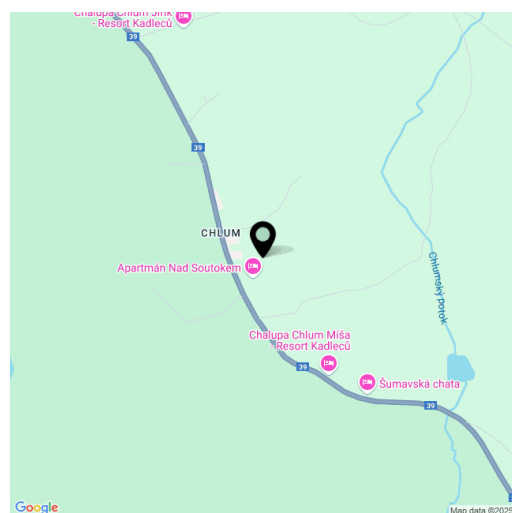


## Byt 2+kk

7 200 000 Kč | 289 331 €

64.33 m<sup>2</sup>, Prachatice, Volary, Chlum

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107943



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový dvoupokojový byt s lodžii a parkováním tvoří součást horské rezidence ŠUMAVSKÝ RÁJ, který budoucím majitelům poskytne maximální soukromí a špičkové technologické vybavení. Pouze 10 minut od Lipna, v mystické krajině šumavského národního parku, se nachází ideální prostředí pro turistiku, cyklistiku či běžkování. Milovníci sjezdového lyžování mohou využít služeb ski areálů Lipno či Hochficht.

Byt umístěný v 1. patře horské rezidence sestává z obytného prostoru s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a zádveří. Z obytné části vede vstup na lodžii. K jednotce náleží jedno venkovní parkovací stání.

Součástí vybavení je systém chytré domácnosti Loxone, který umožňuje vzdálené ovládání vytápění, osvětlení a rolet. Ke standardu patří dřevohliníková okna s elektrickými roletami, kvalitní vinylové podlahy, podlahové vytápění, kuchyňská linka na míru, masivní jasanový nábytek a vysokorychlostní optický internet. energii dodávají centrální tepelná čerpadla Alpha Innotec. Společné prostory jsou chráněny kamerovým systémem s videozáznamem a zahrnují lyžárnu / kolárnu a zahradu s kamenným ohništěm.

Tichá obec Chlum u Volar ležící na samé hranici Národního parku Šumava umožňuje pohodlný dojezd za lyžováním na Hochficht, Lipno, Kvildu nebo Modravu. Oblast nabízí i další volnočasové aktivity – jízdu na kole podél Lipna, horskou turistiku, MTB, krytý bazén ve Volarech, procházku k rašeliništi Mrtvý luh nebo k rozhledně Soumarský most, v blízké Lenoře se lze seznámit s tradicemi šumavského sklářství. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v 6 km vzdálených Volarech, cesta z Prahy zabere cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 64,3 m<sup>2</sup>, lodžie 6,9 m<sup>2</sup>.

64.33 m<sup>2</sup>, Prachatice, Volary, Chlum

## Šumavský ráj

## Aptmáň

## STOZEC

2 NP | 1st floor

2 + KK | 1 bdrn

- |   |                             |                      |
|---|-----------------------------|----------------------|
| 1 | Hala   Hallway              | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Koupelna   Bathroom         | 5,33 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Obývací pokoj   Living room | 33,95 m <sup>2</sup> |
| 4 | Ložnice   Bedroom           | 19,68 m <sup>2</sup> |

Užitná plocha | Usable area 63,19 m<sup>2</sup>Podlahová plocha | Floor area 64,33 m<sup>2</sup>5 Lodžie | Balcony 6,90 m<sup>2</sup>Celková plocha | Total area 71,30 m<sup>2</sup>

Způsob vypočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 586/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION