

Byt 1+kk

5 000 000 Kč | 200 924 €

47.08 m², Prachatice, Volary, Chlum

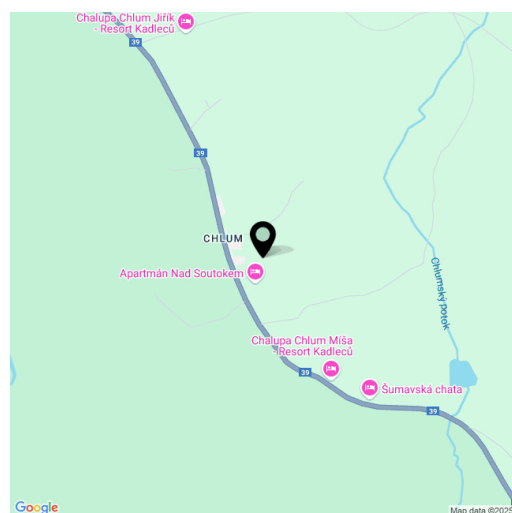


Byt 1+kk

5 000 000 Kč | 200 924 €

47.08 m², Prachatice, Volary, Chlum

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107941



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový ateliér s terasou a parkováním tvoří součást horské rezidence ŠUMAVSKÝ RÁJ, který budoucím majitelům poskytne maximální soukromí a špičkové technologické vybavení. Pouze 10 minut od Lipna, v mystické krajině šumavského národního parku, se nachází ideální prostředí pro turistiku, cyklistiku či běžkování. Milovníci sjezdového lyžování mohou využít služeb ski areálů Lipno či Hochficht.

Zařízený ateliér umístěný v přízemí horské rezidence sestává z obytného prostoru s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a zádveří. Z obytné části se vstupuje na **terasu** a do sdílené zahrady. K jednotce náleží jedno **venkovní parkovací stání**.

Součástí vybavení je systém chytré domácnosti **Loxone**, který umožňuje vzdálené ovládání vytápění, osvětlení a rolet. Ke standardu patří **dřevohliníková okna** s elektrickými roletami, **kvalitní vinylové podlahy**, podlahové vytápění, kuchyňská linka na míru, **masivní jasanový nábytek** a vysokorychlostní optický internet. Energii dodávají centrální tepelná čerpadla **Alpha Innotec**. Společné prostory jsou chráněny kamerovým systémem s videozáznamem a zahrnují lyžárnu / kolárnu a zahradu s kamenným ohništěm.

Tichá obec **Chlum u Volar** ležící na samé hranici Národního parku Šumava umožňuje pohodlný dojezd za lyžováním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu nebo Modravu. Oblast nabízí i další volnočasové aktivity – jízdu na kole podél Lipna, horskou turistiku, **MTB**, krytý bazén ve Volarech, procházku k rašeliništi **Mrtvý luh** nebo k rozhledně **Soumarský most**, v blízké **Lenoře** se lze seznámit s tradicemi **šumavského sklářství**. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v 6 km vzdálených Volarech, cesta z Prahy zabere cca 2 hodiny.

Jednotka je kolaudována jako nebytový prostor – ateliér.

Podlahová plocha 49 m², terasa 12 m².

47.08 m², Prachatice, Volary, Chlum

Šumavský ráj	
Apartmán	SRNÍ
1 NP ground floor	1 + kk studio
1 Hala Hallway	4,55 m ²
2 Koupelna Bathroom	4,12 m ²
3 Obývací pokoj Living room	38,69 m ²
Užitná plocha Usable area	47,39 m ²
Podlahová plocha Floor area	49,08 m ²
4 Terasa Terrace	12,00 m ²
Celková plocha Total area	61,08 m ²

Způsob vypočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 386/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.

