

## Byt 1+kk

5 400 000 Kč | 216 998 €

47.2 m<sup>2</sup>, Prachatice, Volary, Chlum



Šumavský ráj

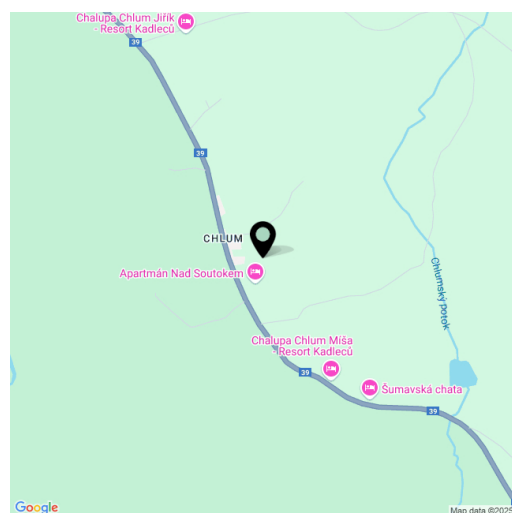


## Byt 1+kk

5 400 000 Kč | 216 998 €

47.2 m<sup>2</sup>, Prachatice, Volary, Chlum

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107939



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový jednopokojový byt s lodžii a parkováním tvoří součást horské rezidence ŠUMAVSKÝ RÁJ, který budoucím majitelům poskytne maximální soukromí a špičkové technologické vybavení. Pouze 10 minut od Lipna, v mystické krajině šumavského národního parku, se nachází ideální prostředí pro turistiku, cyklistiku či běžkování. Milovníci sjezdového lyžování mohou využít služeb ski areálů Lipno či Hochficht.**

Byt v 1. patře horské rezidence sestává z obytného prostoru s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a zádveří. Z obytné části vede vstup na **lodžii**. V ceně je zahrnuto **venkovní parkovací stání**.

Součástí vybavení je systém chytré domácnosti **Loxone**, který umožňuje vzdálené ovládání vytápění, osvětlení a rolet. Ke standardu patří **dřevohliníková okna** s elektrickými roletami, **kvalitní vinylové podlahy**, podlahové vytápění, kuchyňská linka na míru, **masivní jasanový nábytek** a vysokorychlostní optický internet. V bytě jsou také **krbová kamna**, která zajišťují teplo a vytvářejí útulnou atmosféru. O energetický komfort se starají centrální tepelná čerpadla **Alpha Innotec**. Společné prostory jsou chráněny kamerovým systémem s videozáznamem a zahrnují lyžárnu / kolárnu a zahradu s kamenným ohništěm.

Tichá obec **Chlum u Volar** ležící na samé hranici Národního parku Šumava umožňuje pohodlný dojezd za lyžováním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu nebo Modravu. Oblast nabízí i další volnočasové aktivity – jízdu na kole podél Lipna, horskou turistiku, **MTB**, krytý bazén ve Volarech, procházku k rašeliníšti **Mrtvý luh** nebo k rozhledně **Soumarský most**, v blízké **Lenoře** se lze seznámit s tradicemi **šumavského sklářství**. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v 6 km vzdálených Volarech, cesta z Prahy zabere cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 47,2 m<sup>2</sup>, lodžie 4,4 m<sup>2</sup>.

## Šumavský ráj

Apartmán	PRASILY
2 NP   1st floor	1 + kk   studio
1 Hala   Hallway	3,96 m <sup>2</sup>
2 Koupelna   Bathroom	4,46 m <sup>2</sup>
3 Obývací pokoj   Living room	32,88 m <sup>2</sup>
4 Hala   Hallway	5,24 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha   Usable area</b>	<b>46,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha   Floor area</b>	<b>47,20 m<sup>2</sup></b>
5 Lodžie   Balcony	4,40 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha   Total area</b>	<b>51,60 m<sup>2</sup></b>

Způsob vypočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 586/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.

