

Byt 2+kk

9 500 000 Kč | 381 756 €

78.76 m², Prachatice, Volary, Chlum

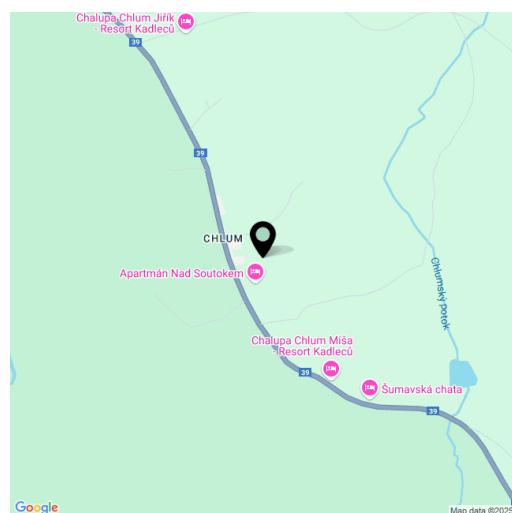


Byt 2+kk

9 500 000 Kč | 381 756 €

78.76 m², Prachatice, Volary, Chlum

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107938



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový dvoupokojový byt s terasou a parkováním tvoří součást horské rezidence ŠUMAVSKÝ RÁJ, který budoucím majitelům poskytne maximální soukromí a špičkové technologické vybavení. Pouze 10 minut od Lipna, v mystické krajině šumavského národního parku, se nachází ideální prostředí pro turistiku, cyklistiku či běžkování. Milovníci sjezdového lyžování mohou využít služeb ski areálů Lipno či Hochficht.

Byt umístěný v přízemí horské rezidence sestává z obytného prostoru s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a **privátní finskou saunou**, skladu a zádveří. Z obytné části se vstupuje na **terasu** a do sdílené zahrady. K bytu náleží jedno **venkovní parkovací stání**.

Součástí vybavení je systém chytré domácnosti **Loxone**, který umožňuje vzdálené ovládání vytápění, osvětlení a rolet. Ke standardu patří **dřevohliníková okna** s elektrickými roletami, **kvalitní vinylové podlahy**, podlahové vytápění, kuchyňská linka na míru, **masivní jasanový nábytek** a vysokorychlostní optický internet. Součástí vybavení jsou také **krbová kamna**, která zajišťují teplo a vytvářejí útulnou atmosféru. O energetický komfort se starají centrální tepelná čerpadla **Alpha Innotec**. Společné prostory jsou chráněny kamerovým systémem s videozáznamem a zahrnují lyžařnu / kolárnu a zahradu s kamenným ohništěm.

Tichá obec **Chlum u Volar** ležící na samé hranici Národního parku Šumava umožňuje pohodlný dojezd za lyžováním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu nebo Modravu. Oblast nabízí i další volnočasové aktivity – jízdu na kole podél Lipna, horskou turistiku, **MTB**, krytý bazén ve Volarech, procházku k rašeliníšti **Mrtvý luh** nebo k rozhledně **Soumarský most**, v blízké **Lenoře** se lze seznámit s tradicemi **šumavského sklárství**. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v 6 km vzdálených Volarech, cesta z Prahy zabere cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 78,7 m², terasa 18 m².

Šumavský ráj

Apartmán	VOLARY
1 NP ground floor	2 + kk 1 bdrn
1 Hala Hallway	4,67 m ²
2 Koupelna Bathroom	14,63 m ²
3 Obývací pokoj Living room	41,10 m ²
4 Ložnice Bedroom	12,93 m ²
5 Sklad Storage room	2,63 m ²
Užitná plocha Usable area	75,95 m ²
Podlahová plocha Floor area	78,76 m ²
6 Terasa Terrace	18,00 m ²
Celková plocha Total area	96,76 m ²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 386/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.

