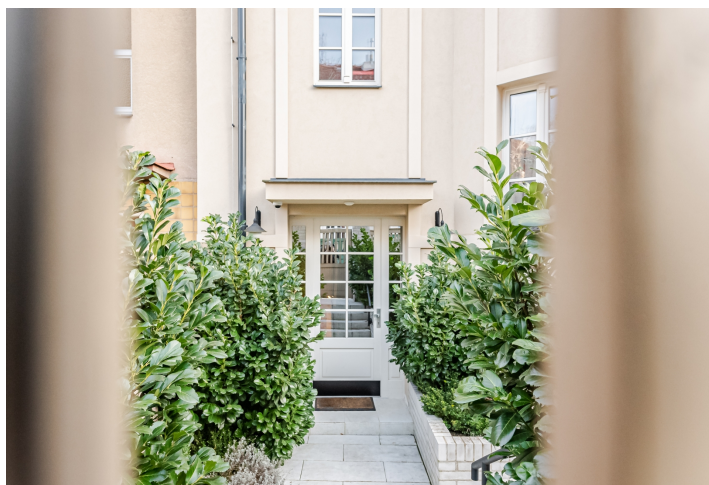




Byt 3+kk

76.9 m², Praha 6, Dejvice, Na Čihadle

21 500 000 Kč | 857 086 €



**Byt 3+kk**76.9 m², Praha 6, Dejvice, Na Čihadle**21 500 000 Kč | 857 086 €**

Celková plocha	112 m ²
Podlahová plocha*	77 m ²
Terasa	36 m ²
Parkování	1 stání na pozemku
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	107937

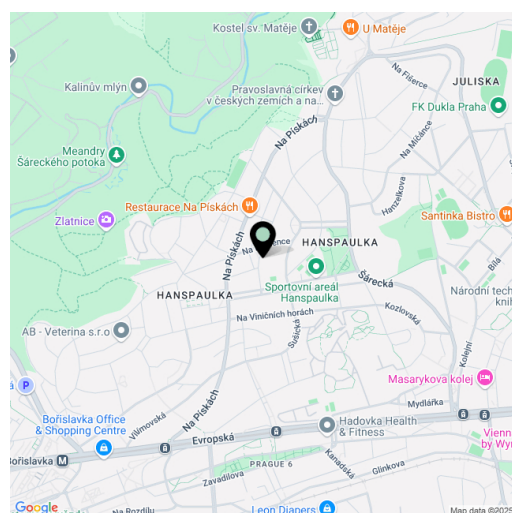
Exkluzivní zahradní byt s privátní terasou, parkovacím stáním a možností využívat společnou upravenou zahradu a bazén v komorní rezidenci s pouze 4 bytovými jednotkami. Viladům se nachází v jedné z nejprestižnějších čtvrtí v Praze, na Hanspaulce.

Plochu bytu v 1. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, ložnice, pracovna, koupelna (se sprchovým koutem a WC), technická místnost a zádveř. Z obývacího pokoje i ložnice je možné vstoupit na **terasu** obklopenou vzrostlou zelení poskytující **příjemné soukromí**.

Interiér zútulňují **dubové podlahy**, nová dřevěná okna i bílé kazetové dveře, vybavení zahrnuje vestavěné skříně, kuchyňskou linku na míru, **klimatizační jednotky** v ložnici a obývacím pokoji, elektrické **venkovní žaluzie**, vstupní bezpečnostní dveře a videotelefon. K bytu přísluší **sklep** a **1 parkovací stání** na pozemku. Historická vila byla v r. 2018 nákladně zrekonstruována, na první pohled zaujme citlivě zrenovovaná původní fasáda, k dobové eleganci navíc přibyl komfort moderní doby. Rezidentům je k dispozici **společná zahrada** a **venkovní bazén**.

Dům stojí v klidné boční ulici v samém srdci svébytné **vilové čtvrti Hanspaulka**, v pohodlném pěším dosahu restaurací, kaváren nebo **sportovišť**, v blízkosti fungují supermarkety i lékárna. Oblast zpřijemňuje spousta **zelených ploch**, během chvíle se lze pěšky nebo na kole dostat do **rozlehlého přírodního parku Šárka-Lysolaje**. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud je možné dojet ke stanici metra Bořislavka nebo Hradčanská.

Podlahová plocha 76,9 m², terasa 35,5 m², sklep 2,4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

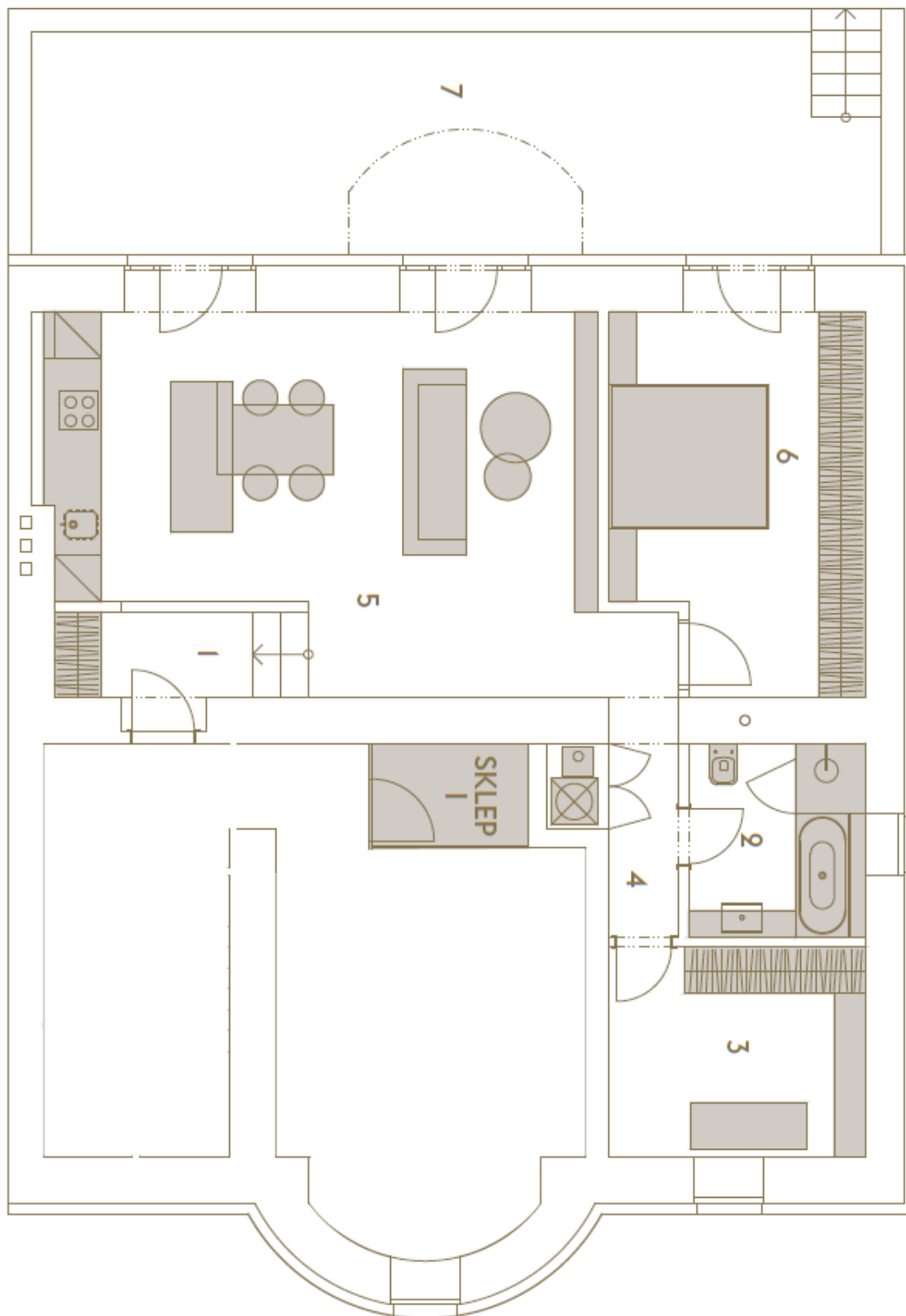


Byt 3+kk

76.9 m², Praha 6, Dejvice, Na Čihadle

21 500 000 Kč | 857 086 €

MĚŘÍTKO 1 : 100





Byt 3+kk

76.9 m², Praha 6, Dejvice, Na Čihadle

21 500 000 Kč | 857 086 €

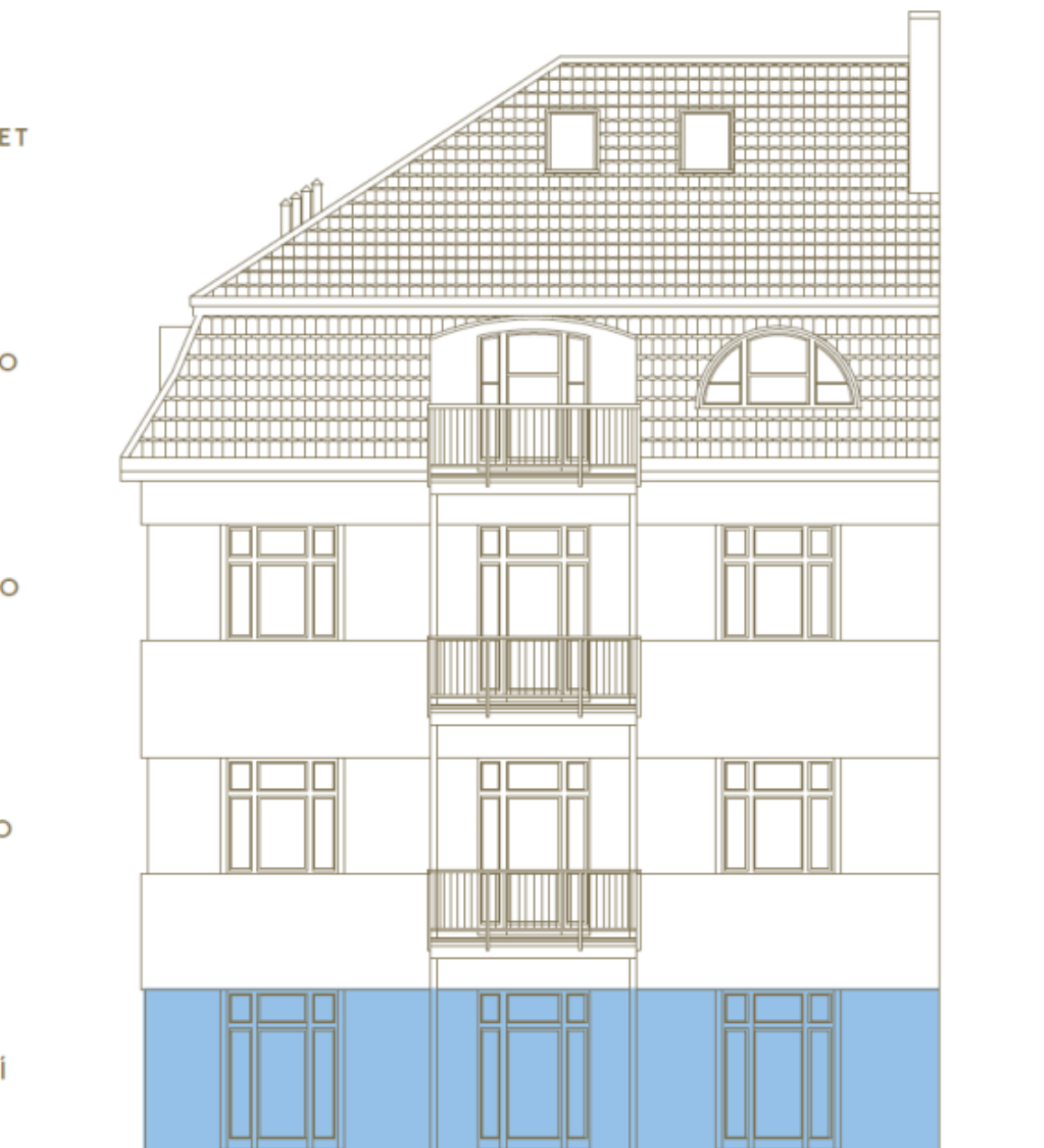
MEZONET

3. PATRO

2. PATRO

1. PATRO

PŘÍZEMÍ





TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	POPIS	PLOCHA (m ²)
1	ZÁDVEŘÍ	3,5
2	KOUPELNA + WC	5,7
3	PRACOVNA	9,0
4	CHODBA + TECH. MÍST.	3,0
5	OBÝVACÍ POKOJ + KK	33,0
6	LOŽNICE	15,0
7	TERASA	31,0
PLOCHA BYTU		69,2
PLOCHA SKLEPA Č. 1		2,6

Nábytek je naznačen pouze pro lepší orientaci. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.