

## Hotel 8+kk

42 000 000 Kč | 1 681 009 €

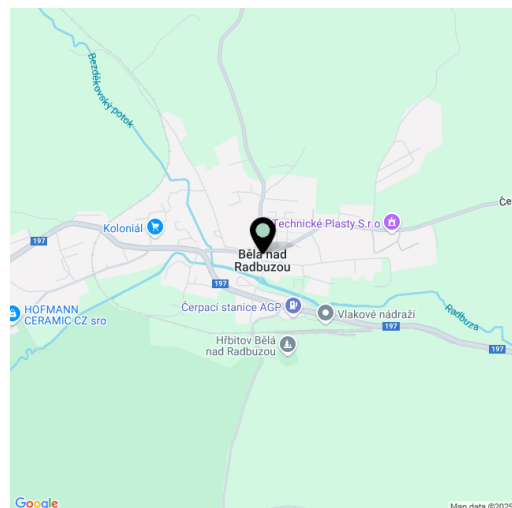
425 m<sup>2</sup>, Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les





425 m<sup>2</sup>, Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Čistá podlahová plocha budovy | 425 m <sup>2</sup>   |
| Sklep                         | -                    |
| Hrubá podlahová plocha budovy | 489 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha              | 326 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada                       | 1 123 m <sup>2</sup> |
| Parkování                     | Parkování u domu     |
| PENB                          | G                    |
| Referenční číslo              | 107926               |



**Nabídka stylového aparthotelu s osmi designovými apartmány a jednou kanceláří. Budova původní školy a následného hostince, která prošla kompletní rekonstrukcí, stojí v malé příhraniční obci Železná uprostřed krásné krajiny CHKO Český les.**

Apartmány v přízemí jsou **bezbariérové** a mají **přímý vstup na terasu**. Další apartmány jsou přístupné po původním **kamenném schodišti**, některé z jednotek mají vlastní kuchyňské kouty. Po celé ploše podkroví se rozprostírá **velkoryse pojaté apartmá**, které mimo jiné nabízí **volně stojící vanu** pod **stoletými příznanými trámy**.

Náročná **kompletní rekonstrukce** probíhala v l. 2021 až 2023. **Renomované architektonické studio** vneslo do budovy moderní **design** a **luxus**, aniž by narušilo původní *genius loci*. Zvenčí zaujmou okenice a vstupní dveře ve svěží zelené barvě, které vhodně doplňují krémovou fasádu. U domu je **bezproblémové parkování**.

Butikový projekt se nachází přímo na trase turistických stezek **Via Czechia** a **Svatojakubská cesta**, téměř panenská okolní příroda nabízí nespočet dalších možností pěších či cyklistických výletů na české i německé straně. V místě funguje restaurace, širší občanská vybavenost je v historickém centru **Bělé nad Radbuzou**, pod níž Železná spadá, nebo v malebném bavorském městečku **Eslarn**.

Čista podlahová plocha 424,86 m<sup>2</sup>, hrubá podlahová plocha 488,96 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 326 m<sup>2</sup>, zahrada 1 123 m<sup>2</sup>, pozemek 1 909 m<sup>2</sup>.

Provozovatel nabízí zpětný pronájem nemovitosti k provozování ubytovací činnosti za cenu 2.800.000 Kč ročně. Fixní nájemné na dobu 3 let.

