



## Rodinný dům 6+kk

201 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Kapsičková

Cena na vyžádání







## Rodinný dům 6+kk

201 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Kapsičková

### Cena na vyžádání

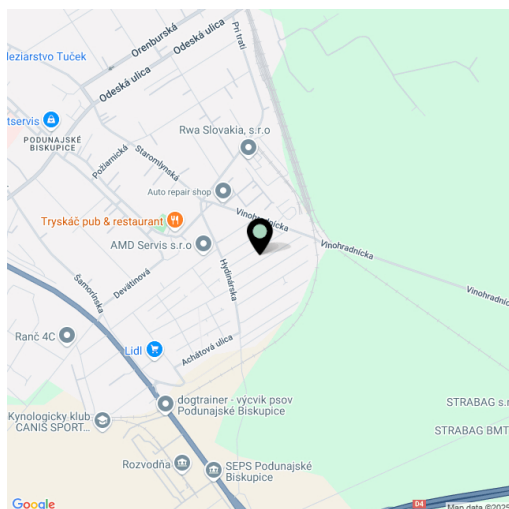
Celková plocha	201 m <sup>2</sup>
Pozemek	484 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	147 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	21 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107924

Nabízíme k prodeji designový rodinný dům s bazénem, zahradou, parkováním v garáži a obytným zahradním domkem. Dům je zasazen do klidné části obce Podunajská Biskupice s výbornou dostupností centra Bratislavy, stejně jako na rychlostní silnici. Tento dům poskytuje moderní a pohodlné bydlení v poklidné lokalitě a zároveň blízko k městskému ruchu.

První podlaží tvoří předsíň s úložným prostorem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prádelna a vstup do **garáže**. Dále je zde pokoj pro hosty se vstupem na **zahradu**. Prosvětlený obývací pokoj propojený s kompletně zařízenou kuchyní, varným ostrůvkem a přístupem do zahrady. Úložný prostor je rozšířen o komoru, která se nachází pod schodištěm vedoucím do druhého podlaží. Toto podlaží sloužící jako noční část disponuje 3 samostatnými ložnicemi a koupelnou s vanou, walk-in sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu (s walk-in sprchovým koutem a toaletou) a **šatnu**.

Standard zahrnuje podlahové topení a **stropní chlazení**, plastová okna s exteriérovými žaluziemi či **dřevěné podlahy**. Topení zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je kompletně zateplený a zajištěn alarmem. Na pozemku se nachází **bazén se slanou vodou**, **pergola** s posezením, vlastní studna a obytný zahradní domek se sprchovým koutem a toaletou. Zahradu udržuje **automatický závlahový systém**. Parkování je zajištěno v garáži a na jednom stání před garáží ve dvoře.

Obec Podunajské Biskupice patří mezi oblíbené a vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti centra metropole či jiných přilehlých míst díky nově vybudovanému dálničnímu úseku R7D4. Samotná obec disponuje kompletní občanskou vybaveností a službami. Nachází se zde nákupní centrum, restaurace, mateřská a základní škola, dětská a sportovní hřiště, v blízkosti je **hráz** s vyznačenými **cyklostezkami** či **jezera Košariská**. V Šamoríně, který je vzdálen pouhých 15 km, se nachází **rekreační areál X-BIONIC** poskytující sportoviště, kino či **aquapark**.

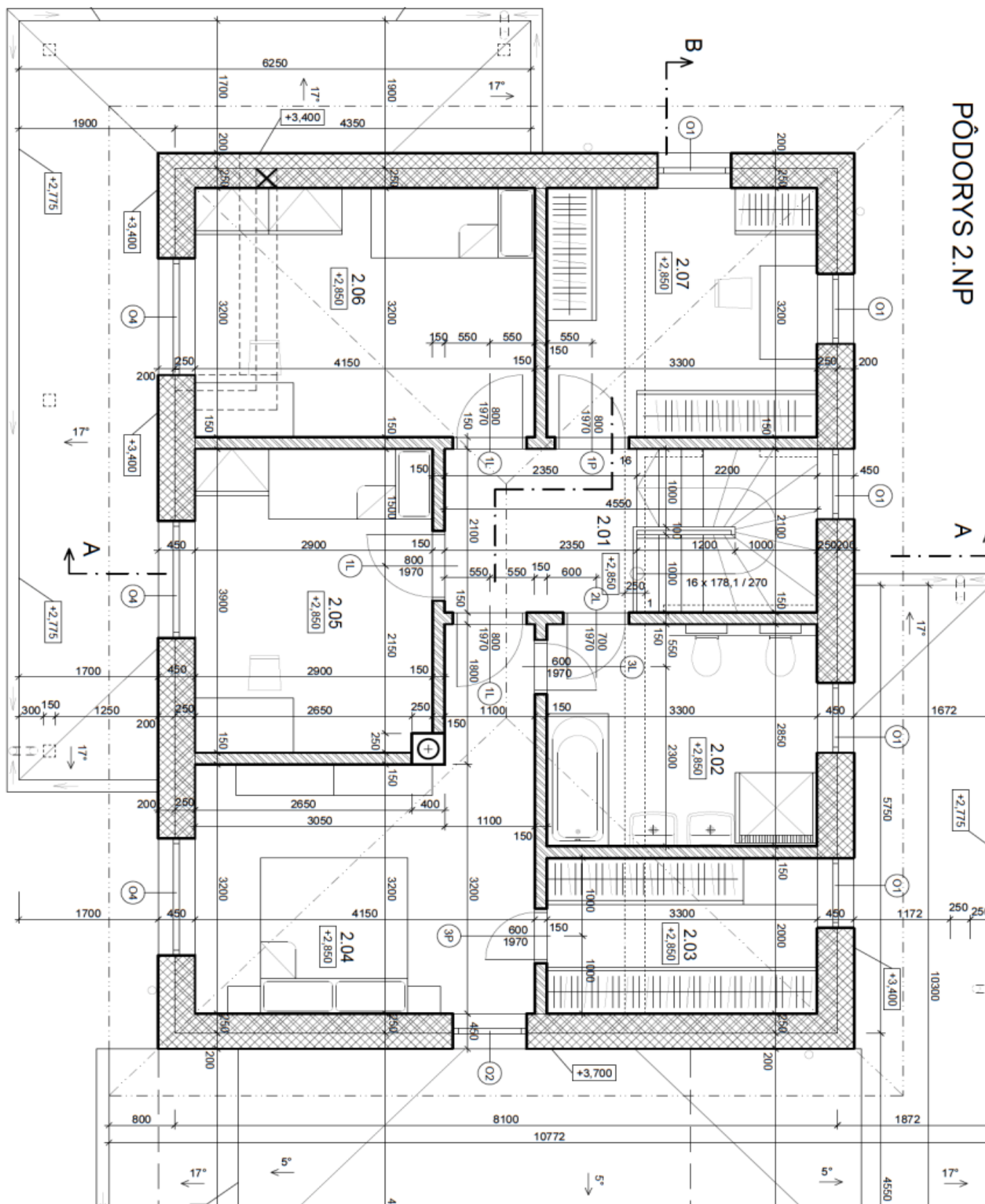




# Rodinný dům 6+kk

201 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Kapsičková

Cena na vyžádání





# Rodinný dům 6+kk

201 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Kapsičková

Cena na vyžádání

