



Byt 5+kk

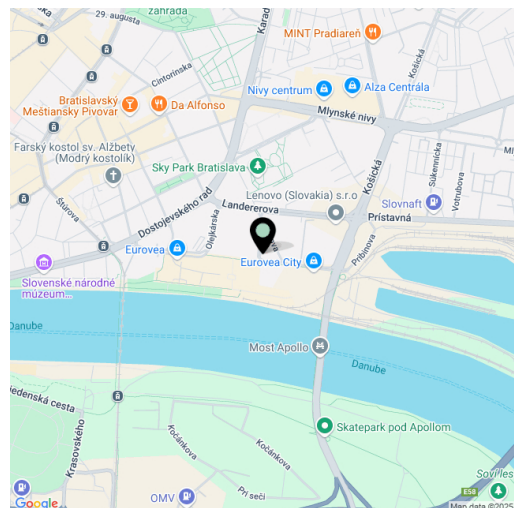
162.7 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**162.7 m², Bratislava II, Ružinov , Pribinova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	244 m ²
Podlahová plocha*	163 m ²
Terasa	76 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Možnost přikoupit parkovací místa v suterénu
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107915



Krásný pětipokojový byt s velkou terasou (75,6 m²) situovaný ve 4. patře projektu s výjimečnou polohou přímo na břehu Dunaje. Elegantní architektura, nádherné výhledy a přímý přístup do nákupního centra Eurovea vytvářejí dokonalé propojení městského komfortu a nadčasového luxusu.

Vstupní hala nabízí úložný prostor, sklad a samostatnou toaletu pro hosty. Prostorný obývací pokoj je propojený s kuchyní a jídelnou, kde **prosklené stěny** zaplňují prostor přirozeným světlem. Terasa orientovaná na **západ** je vybavená pergolou, exteriérovým osvětlením, přípojkou vody a elektrickou přípojkou. Byt má dvě prostorné ložnice. Jedna je orientovaná na jih a má vstup na lodžii, druhá je orientovaná na západ s přístupem na terasu. Byt disponuje 3 koupelnami.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, gresová dlažba v koupelnách, bezfalcové interiérové dveře se skrytými panty či hliníková trojskla, která zajišťují nejen eleganci, ale také maximální komfort a tepelnou izolaci. Vysoké stropy umocňují pocit vzdušnosti. Příprava na **Smart Home** technologie, individuální regulace topení a integrovaná **klimatizace** dotváří dokonalý komfort. Soukromí je v tomto projektu samozřejmostí díky omezenému počtu bytů na patře.

Lokalita v **srdci bratislavského downtownu** nabízí vše, co moderní život vyžaduje – okamžitou dostupnost občanské vybavenosti, vzdělávacích, kulturních a zdravotnických zařízení, sportovišť i nákupních možností. Přímé propojení s Eurovea shopping centrem umožňuje rezidentům okamžitý přístup k prémiovým butikům, vybraným restauracím a službám.

K bytu lze dokoupit parkovací stání v monitorované podzemní garáži, kde je vstup zabezpečený 24/7 kamerovým systémem a bezkontaktními přístupovými kartami.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



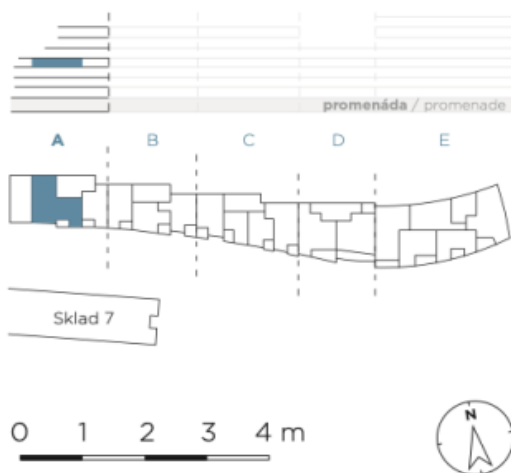
Byt 5+kk

162.7 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání



RIVERSIDE



01	PREDSIEŇ / HALL	7,4 m ²
02	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	35,9 m ²
03	KUCHYŇA / KITCHEN	10,2 m ²
04	IZBA / ROOM	15,1 m ²
05	IZBA / ROOM	17,3 m ²
06	IZBA / ROOM	12,7 m ²
07	IZBA / ROOM	22,7 m ²
08	CHODBA / CORRIDOR	13,6 m ²
09	CHODBA / CORRIDOR	6,0 m ²
10	SKLAD / STORAGE	4,4 m ²
11	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	5,4 m ²
12	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	4,8 m ²
13	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	5,1 m ²
14	WC / WC	2,1 m ²
15	LOGGIA / LOGGIA	5,4 m ²
16	TERASA / TERRACE	75,6 m ²