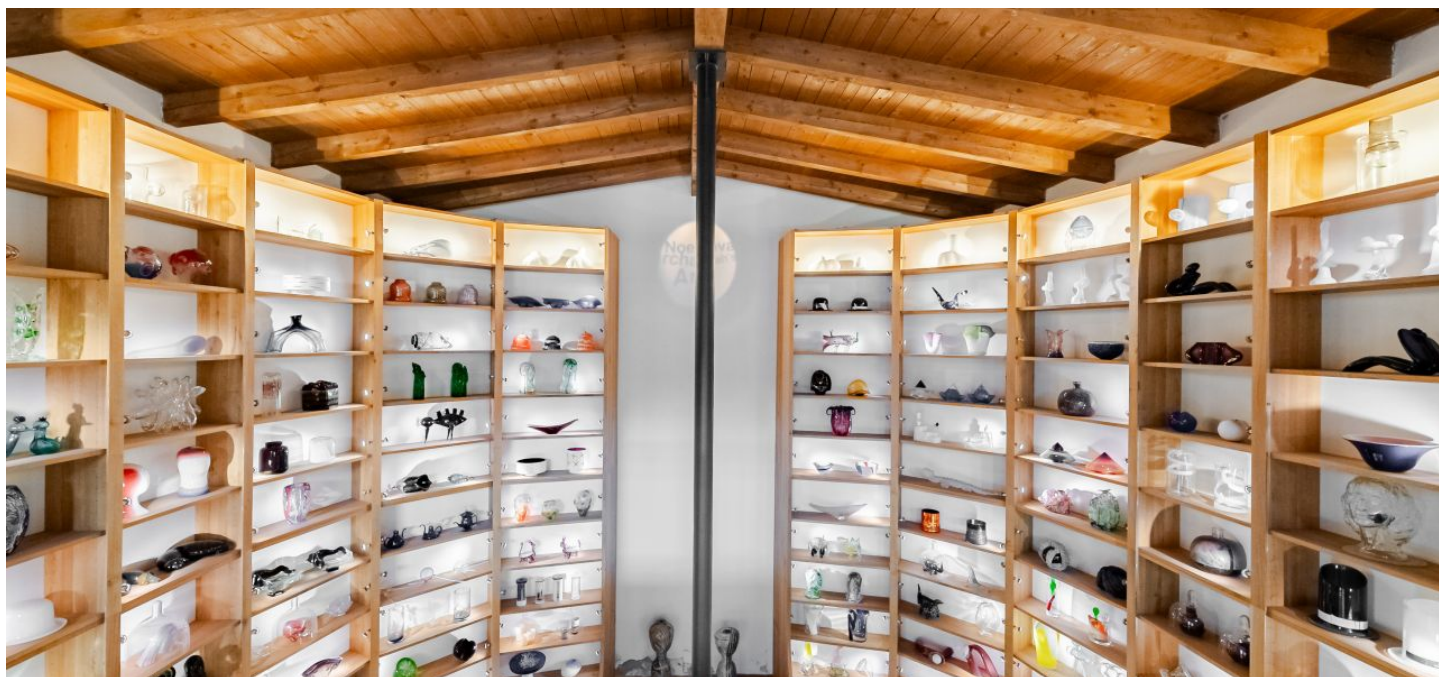




Historický objekt

Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 946 762 €





Historický objekt

Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 946 762 €

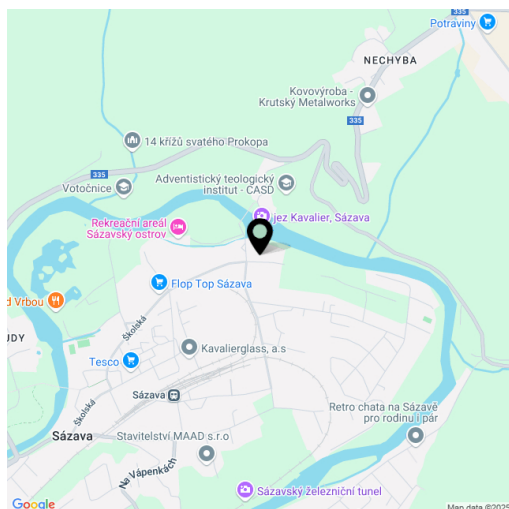
| | |
|------------------|----------------------|
| Celková plocha | 2 000 m ² |
| Pozemek | 5 933 m ² |
| Parkování | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 107913 |

Zajímavá investiční nabídka areálu bývalé sklárny. Kompletně zrekonstruovaný a památkově chráněný soubor objektů s historií sahající až do roku 1882 se nachází v srdci malebného města Sázava. Prostory nabízejí široké možnosti využití k výrobě, skladování či částečné přestavbě na bytové jednotky.

Autentický interiér hlavní dvoupatrové budovy z konce 19. století, resp. počátku 20. století, tvoří prostor **výroby**, výstavní sály, ateliéry, zimní zahrada, **kanceláře**, depozitář, kotelna a zázemí pro zaměstnance i návštěvníky. Jedná se o nejstarší dochovanou sázavskou sklárnu proslulé rodiny Kavalírů, celý objekt je po **nákladné precizní rekonstrukci** provedené pod dohledem odborníků na památkovou péči. Areál hutě je nyní veden jako **rozvojová, resp. přestavbová plocha**, což představuje taktickou výhodu pro případné stavební změny. Majitel nabízí prodej 100% podílu společnosti.

Objekt se nachází několik set metrů od známého **Sázavského kláštera**, na druhém břehu řeky. Do regionu láká zejména blízkost hlavního města (cca 50 km převážně po dálnici D1), okolní přírodní scenérie i četné historické památky. Potenciálním investorům tak nemovitost poskytuje skvělou příležitost pro rozvoj **turistických služeb, ubytování** a dalších aktivit.

Užitná plocha cca 2.000 m², pozemek 5.933 m².

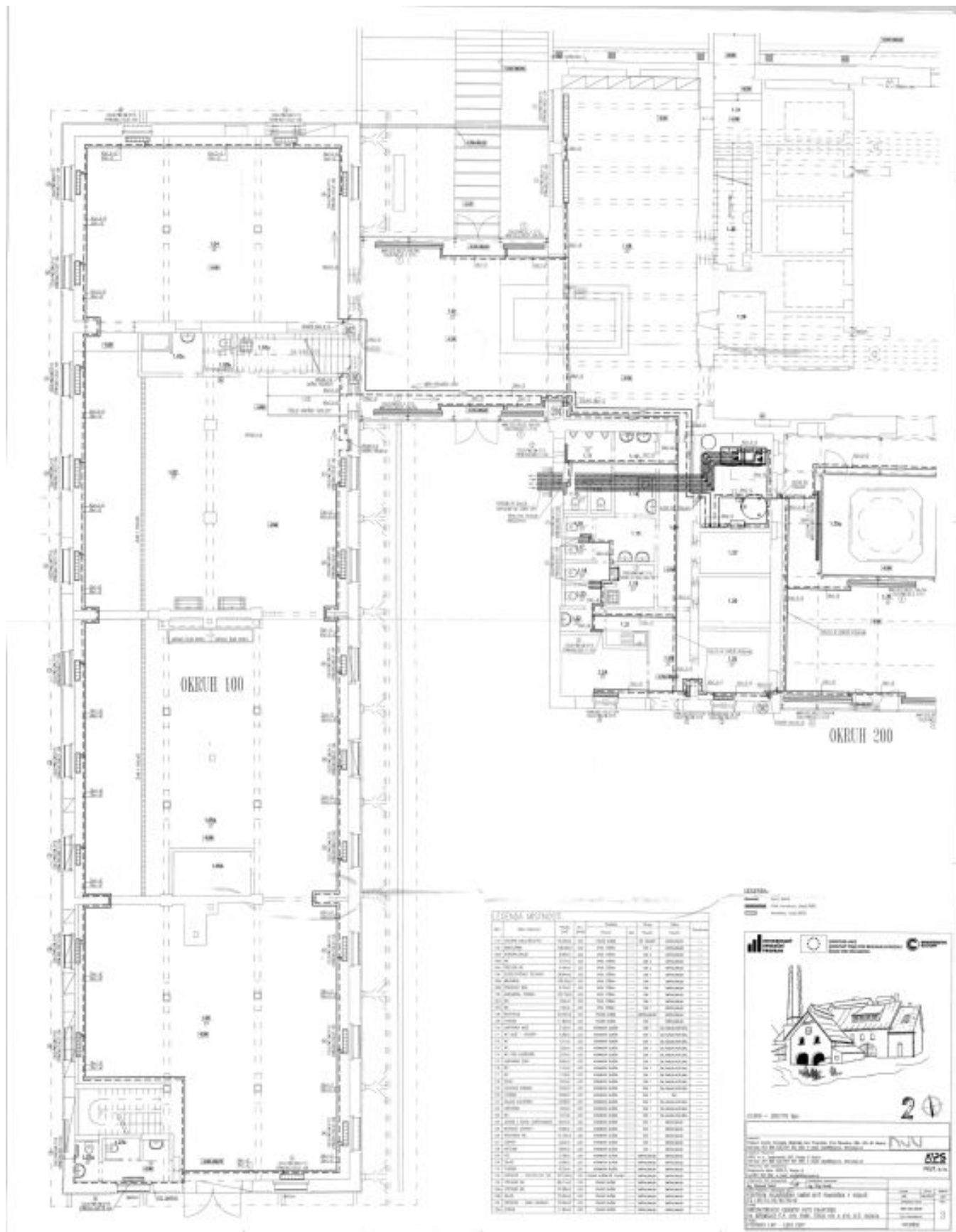




Historický objekt

Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 946 762 €

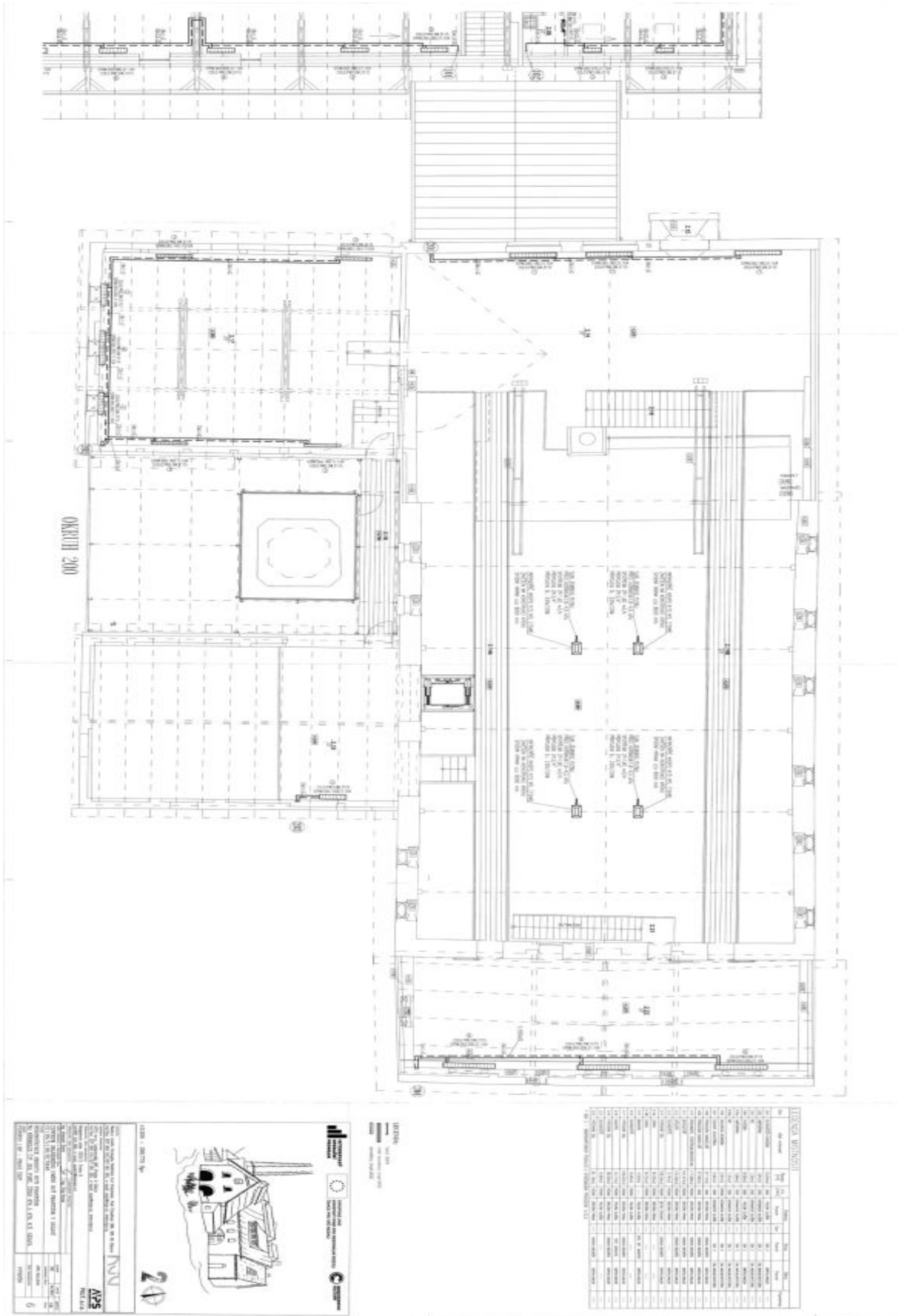




Historický objekt

Benešov, Sázava, Na Kácku

49 000 000 Kč | 1 946 762 €



LEGENDA

1. PŘÍPRAVA PRŮSTAVBY
2. ZAJIŠTĚNÍ STABILNOSTI STĚN
3. ZAJIŠTĚNÍ STABILNOSTI STĚN
4. ZAJIŠTĚNÍ STABILNOSTI STĚN

TECHNICKÉ ÚDAJE

| Číslo | Popis | Podpis | Datum |
|-------|-------|--------|-------|
| 1 | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... |

20



Historický objekt

Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 946 762 €

